



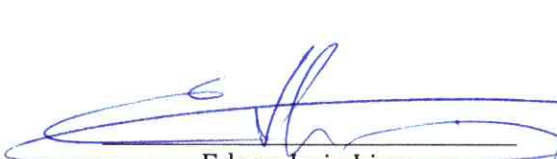
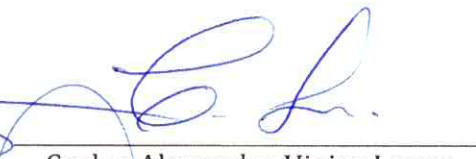
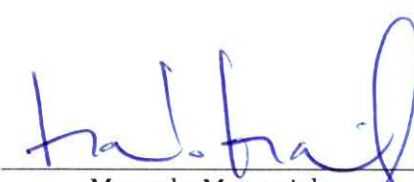
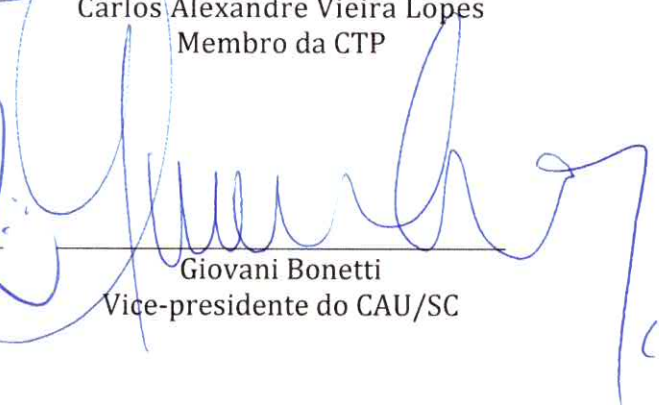
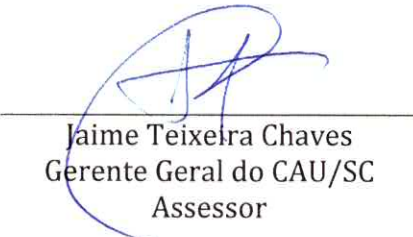

Ata da 1ª Reunião Ordinária da Comissão Temporária de Patrimônio, realizada aos vinte e nove dias do mês de março de dois mil e dezesseis, em Florianópolis/SC.

1 **1. Abertura dos trabalhos: 1.2. 2ª CHAMADA:** Aos vinte e nove dias do mês de março de
2 dois mil e dezesseis, às dez horas e vinte minutos, a Comissão Temporária de Patrimônio
3 (CTP) do Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Estado de Santa Catarina (CAU/SC),
4 reuniu-se na sede do Conselho de Arquitetura e Urbanismo de Santa Catarina, na Cidade de
5 Florianópolis/SC. **2. VERIFICAÇÃO DE QUÓRUM: 2.1. MEMBROS PRESENTES:** Arq. e Urb.
6 Carlos Alexandre Vieira Lopes, Conselheiro Suplente Marcelo Mannrich, Arq. e Urb. Edson
7 Luiz Lima, Vice-presidente Giovani Bonetti, Gerente Geral Jaime Teixeira Chaves e a
8 Assistente Administrativo Jaqueline Freitas Vilain. **2.2. MEMBROS QUE SOLICITARAM**
9 **DISPENSA:** O Conselheiro Rodrigo Kirck Rebêlo justificou sua ausência. Após verificação e
10 constatação da existência de quórum, foi feita a abertura da reunião agradecendo a
11 presença de todos e fazendo a leitura da ordem do dia. **3. Aprovação da Ata da reunião**
12 **anterior:** não houve. **4. Comunicados da Coordenação e dos Conselheiros Membros da**
13 **Comissão;** não houve. **5. Leitura de extrato de correspondências expedidas ou**
14 **recebidas;** não houve. **6. Assuntos extrapauta;** não houve. **7. Discussão dos assuntos da**
15 **pauta: 7.1. Eleição do Coordenador e Coordenador Adjunto;** Os membros elegeram o
16 Conselheiro Rodrigo Kirck Rebêlo como Coordenador da CTP e o Arq. e Urb. Edson Luiz de
17 Lima como o Coordenador Adjunto da CTP. **7.2. Avaliação do Cronograma pré-lançado;**
18 O Conselheiro Suplente Marcelo iniciou o debate sugerindo ao Arquiteto e Urbanista Edson
19 a realização de um relato geral das atividades já realizadas pela Comissão. Acatando a
20 sugestão, Edson fez um breve relato e expôs a Proposta de Deliberação Plenária nº
21 002/2015 da CTP apresentada na Reunião Plenária nº 49, no dia treze de novembro de
22 dois mil e quinze. Em seguida, os membros revisaram as etapas estimadas definidas no
23 cronograma, item 5 da Proposta supracitada. O Vice-presidente do CAU/SC Giovani elogiou
24 o trabalho feito pela Comissão anterior e sugeriu avançar com a possibilidade de realizar
25 um novo concurso público, utilizando o mesmo como ferramenta para potencializar e não
26 desfocar o trabalho que foi executado até o momento. Em ato contínuo, os membros
27 fizeram suas colocações e entraram em consenso de que deve ser contratada uma
28 consultoria imobiliária especializada, com experiência comprovada em consultorias
29 similares, para pesquisa de terrenos disponíveis e valores de mercado, por m², para servir
30 de balizamento para o Edital de Chamada Pública. Após, debateram e apresentaram suas
31 ideias do que deveria ser considerado no escopo da referida contratação. Foi deliberado
32 que o escopo da contratação deve contemplar as ofertas de terrenos disponíveis; pesquisa
33 de valores; estudo comparativo de valores de mercado, por m², na região; a análise de
34 desembaraço judicial dos possíveis terrenos; a viabilidade de construção; a apresentação
35 do mapa de restrição ambiental e a apresentação do levantamento planialtimétrico. Foi
36 acordado que o estudo deverá ser feito em terrenos com escritura pública cruzando os
37 dados com o levantamento planialtimétrico e que os terrenos selecionados devem constar
38 o número de matrícula. **7.3. Planejamento 2016;** A Comissão definiu que as reuniões
39 ocorrerão sempre às terças-feiras após as Reuniões Plenárias, das dez às treze horas. **7.4.**
40 **Avaliação, definição Oficina de Design Thinking.** O Vice-presidente Giovani convidou os
41 membros a participarem do *Workshop* sobre *Design Thinking* a ser realizado nos dias
42 quinze e dezesseis de abril de dois mil e dezesseis e enfatizou que a carga horária será de
43 dezesseis horas de curso. Giovani lembrou que na Reunião Plenária anterior o assunto



**Continuação da Ata da 1ª Reunião Ordinária da Comissão Temporária de Patrimônio 2016**

44 foi mal interpretado gerando confusão e explicou que a Oficina de *Design Thinking*
45 independe da compra do terreno e atribuições desta Comissão, podendo as atividades
46 ocorrerem concomitantemente, sem prejuízo da Oficina que visa ao *open mind*. **8.**
47 **Apreciação de assuntos extra pautas;** não houve. **9. Deliberações.** Conforme
48 Deliberação da CTP nº 01/2016 e Proposta de Deliberação Plenária nº 01/2016
49 (documentos anexos). Nada mais havendo a tratar, o Coordenador Adjunto Edson Luiz
50 Lima, as treze horas, declarou encerrada a primeira Reunião Ordinária da Comissão
51 Temporária de Patrimônio do CAU/SC. Para constar, eu, Jaqueline Freitas Vilain, Assistente
52 Administrativo do CAU/SC, lavrei a presente Ata que será rubricada em todas as suas
53 páginas e, ao final, assinada por mim e pelos membros da Comissão, para que reproduza os
54 efeitos legais.

 Edson Luiz Lima Coordenador Adjunto da CTP	 Carlos Alexandre Vieira Lopes Membro da CTP
 Marcelo Mannrich Membro da CTP	 Giovanni Bonetti Vice-presidente do CAU/SC
 Jaime Teixeira Chaves Gerente Geral do CAU/SC Assessor	 Jaqueline Freitas Vilain Assistente Administrativo Secretária