SÚMULA
4ª REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DA COMISSÃO TEMPORÁRIA DE PATRIMÔNIO CTP/SC-CAU/SC

1. LOCAL E DATA:

DATA: 24/05/2017 LOCAL: Sede do CAU/SC HORÁRIO: 16h às 18h

2. DADOS GERAIS:

TIPO DE REUNIÃO	4ª Reunião Extraordinária da Comissão Temporária de Patrimônio
PRESIDENTE	Giovani Bonetti
ASSESSOR	Alexandre Junckes Jacques
ASSISTENTE	N/A
SECRETÁRIA	Jaqueline Freitas Vilain
PARTICIPANTES	Giovani Bonetti
	Marcelo Mannrich
	Edson Luiz Lima
CONVIDADA	Leticia Hasckel Gewehr

3. ROTEIRO DOS TRABALHOS:

1. **Abertura dos trabalhos:**
   1.1. 1ª chamada às 10h;
   1.2. 2ª chamada às 10h15m.
2. **Verificação do quórum:**
   a. Membros presentes;
   b. Membros que solicitaram dispensa.
3. **Leitura, discussão e aprovação da súmula da reunião anterior.**
4. **Comunicados dos Conselheiros e Membros da Comissão.**
5. **Leitura de extrato de correspondências expedidas ou recebidas.**
6. **Assuntos extrapauta.**
7. **Discussão dos assuntos da pauta:**
   7.1. Elaboração do Termo de Referência para aquisição de imóvel para o CAU/SC.
   7.2. Elaboração da Minuta da Chamada Pública para aquisição de imóvel para o CAU/SC.
8. **Apreciação de assuntos extrapauta.**
9. **Deliberações.**

4. ORDEM DO DIA:

4.1	MATÉRIA	Leitura, discussão e aprovação da súmula da reunião anterior (item 3. da pauta).
	FONTE/SOLICITANTE	2ª Reunião Ordinária da CTP realizada em 10 de maio de 2017.
	RELATOR/RESPONSÁVEL	Vice-presidente Giovani Bonetti
	ENCAMINHAMENTO	Foi aprovada a súmula da segunda reunião ordinária, realizada no dia dez do mês de maio de dois mil e dezessete, por unanimidade.

4.2	MATÉRIA	Elaboração do Termo de Referência para aquisição de imóvel para o CAU/SC (item 7.1 da pauta)
	FONTE/SOLICITANTE	CTP

	RELATOR/RESPONSÁVEL	-
	ENCAMINHAMENTO	O Analista Administrativo Alexandre apresentou a Minuta de Termo de Referência. Verificou-se o Anexo Microzoneamento Sede Insular do Plano Diretor de Florianópolis de 2014 (Lei Complementar nº 482, de 17 de janeiro de 2014) para definir o item 2.1 do TR, com objetivo de consultar a nomenclatura técnica para "polígono central". Ficou definida que a localização do terreno deverá ser no "TRIC Triângulo Central", conforme PD Florianópolis 2014. Revisaram o Programa de Necessidades da Nova Sede do CAU/SC. Alteraram a nomenclatura "Área total do prédio" do item 3 (Estrutura Apoio) do PN para "Sub-total". Incluíram neste item 3 do PN o estacionamento (anteriormente denominado item 4.1, agora 3.10), o bicicletário (anteriormente 4.2, agora 3.11) e coleta de lixo (anteriormente 4.3, agora 3.12). Excluiu-se o jardim (item 4.4 do PN), que restava no item 4 do PN (Estrutura Externa). O item 5 do PN foi atualizado de "Terreno" para "Área Total", sendo 2.353,96m². Incluiu-se, neste item 5 do PN, os "Possíveis Acréscimos" de 216,59m² e a "Área total a construir com os acréscimos" de 2.570,55m². Dando continuidade à revisão da Minuta do Termo de Referência, no item 2.2 do TR, alterou-se a redação proposta para: "Terreno que permita potencial construtivo de uma área aproximada de 2.570,55m²" e incluíram o seguinte texto: "desde que atenda ao Programa de Necessidades e às áreas constantes do mesmo, conforme Anexo". Incluíram no item 2.2.2 do TR: O terreno poderá conter massa verde a ser preservada, "desde que não inviabilize a construção da área determinada no Programa de Necessidade". A Comissão definiu os critérios eliminatórios (item 4.1 do TR). Os membros debateram os critérios classificatórios (item 4.2 do TR). Retomaram o Relatório dos resultados da Oficina de Construção Colaborativa para Definição de Parâmetros da Sede Definitiva do CAU/SC e destacaram que os participantes elencaram alguns critérios como essenciais/peso maior para a escolha (1. Inserção urbana, 2. Mobilidade/ acessibilidade, 3. Visibilidade, 4. Segurança). A CTP definiu as condicionantes do terreno que posteriormente serão atribuídas notas. O Valor Total Estimado (item 5 do TR) ficou definido, conforme média das propostas de terrenos ofertados na "Comunicação de Interesse na Aquisição de Imóvel em Florianópolis", em R$4.148.333,00 (quatro milhões e cento e quarenta e oito mil e trezentos e trinta e três reais). O rol de documentos mínimos para habilitação, questões legais e as obrigações da contratada serão descritos na Minuta do Edital. Por fim, foram balizadas as questões técnicas inerentes a esta Comissão e fecharam o TR para avançar com o edital. O Vice-presidente Giovani solicitou ao Assessor da CTP Alexandre apresentar na próxima reunião desta Comissão, a ser realizada em 07 de

		junho de 2017, o TR ajustado com as considerações ponderadas pela Comissão. Deliberaram que sejam apresentadas pelo corpo técnico do CAU/SC as minutas finais do Termo de Referência e do Edital de Chamada Pública para a aquisição do terreno para a construção da nova sede do CAU/SC, consoante ao item 1 da Deliberação CTP nº 08/2017.

4.3.	MATÉRIA	Elaboração da Minuta da Chamada Pública para aquisição de imóvel para o CAU/SC (item 7.2 da pauta).
	FONTE/SOLICITANTE	CTP
	RELATOR/RESPONSÁVEL	-
	ENCAMINHAMENTO	Conforme a Minuta de Termo de Referência construída nesta reunião, o corpo técnico do CAU/SC elaborará a Minuta do edital de Chamada Pública que será apreciada posteriormente pela Comissão e apresentada ao Conselho Diretor e à CCAA. A Comissão deliberou por incluir como item de pauta do Conselho Diretor e da Comissão Ordinária de Contas e Atos Administrativos CCAA do CAU/SC a apreciação das Minutas do Termo de Referência e do Edital de Chamada Pública que serão finalizadas até a próxima reunião desta Comissão em Junho/2017, de acordo com o item 2 da Deliberação CTP nº 08/2017.

5. ENCERRAMENTO:

Às 18h de 24 de maio de 2017, nada mais havendo a tratar, o Coordenador Giovani Bonetti declarou encerrada a terceira reunião extraordinária da Comissão Temporária de Patrimônio do CAU/SC.

Florianópolis, 24 de maio de 2017.

Giovani Bonetti
Coordenador da CTP

Marcelo Mannrich
Coordenador Adjunto da CTP

Edson Luiz Lima
Membro da CTP

Alexandre Junckes Jacques
Assessor da CTP

Jaqueline Freitas Vilain
Secretária da CTP