

**SÚMULA****5ª REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DA COMISSÃO TEMPORÁRIA DE PATRIMÔNIO DO  
CONSELHO DE ARQUITETURA E URBANISMO DE SANTA CATARINA****1. LOCAL E DATA:**

DATA: 22/06/2017 LOCAL: Sede do CAU/SC HORÁRIO: 16:15hs às 18:00hs

**2. DADOS GERAIS:**

TIPO DE REUNIÃO	Reunião Extraordinária da CTP-CAU/SC
PRESIDENTE	Giovani Bonetti
ASSESSOR	Alexandre Junckes Jacques
ASSISTENTE	-
SECRETÁRIO	Alexandre Junckes Jacques
PARTICIPANTES	Giovani Bonetti Edson Luiz Lima
CONVIDADOS	Rodrigo Kirck Rebêlo Adriana Diniz Baldissera Luiz Alberto de Souza Fernanda Maria Menezes Isabel Leal Marcon Leonetti Ricardo de Freitas Jaime Teixeira Chaves Ronaldo de Lima Filipe Lima Rockenbach

**3. ROTEIRO DOS TRABALHOS:****1. Abertura dos trabalhos:**

- 1.1. 1ª chamada às 16h00min;
- 1.2. 2ª chamada às 16h15min.

**2. Verificação do quórum:**

- 2.1. Membros presentes;
- 2.2. Membros que solicitaram dispensa.

**3. Assuntos extrapauta.****4. Discussão dos assuntos da pauta:**

- 4.1. Termo de Referência para aquisição de terreno.

**5. Apreciação de assuntos extrapauta.****6. Deliberações.****3.1. EXTRAPAUTA:**

Sem assuntos extra pauta

**4. ORDEM DO DIA:**

<b>4.1</b>	<b>MATÉRIA</b>	Termo de Referência para aquisição de terreno.
	<b>FONTE/SOLICITANTE</b>	-
	<b>RELATOR/RESPONSÁVEL</b>	-
	<b>ENCAMINHAMENTO</b>	A reunião foi realizada entre os membros da CTP, CCAA e o Presidente do CAU/SC, tendo os trabalhos iniciados por este, Sr. Luiz Alberto de Souza, que afirmou que ajustes eram necessários a respeito do Termo de Referência para aquisição de terreno para a Sede do CAU/SC. Foi apresentada, também, pelas Gerências Geral e Gerência Financeira, o Estudo de Impacto Financeiro. As principais alterações solicitadas pela CCAA foram o valor máximo do terreno e a forma de pagamento. E os principais ajustes no referido termo foram: alteração da redação do item 2.2.1; e, cada proposta deverá vir acompanhada de “Estudo de Massa” com o registro da respectiva responsabilidade técnica. Feitas as considerações, foi acatado atender as alterações solicitadas no Termo de Referência conforme Deliberação CTP/SC 10/2017. A referida reunião foi lavrada por meio de ata anexa.

**5. ENCERRAMENTO:**

Às 18:00 do dia 22 de junho de 2017, nada mais havendo a tratar, foi encerrada a Reunião da Comissão de Contas e Atos Administrativos do Conselho de Arquitetura e Urbanismo de Santa Catarina.

Florianópolis, 22 de junho de 2017

\_\_\_\_\_  
**Giovani Bonetti**  
Coordenador CTP

\_\_\_\_\_  
**Edson Luiz Lima**  
Membro CTP

\_\_\_\_\_  
**Alexandre Junckes Jaques**  
Assessor CTP

\_\_\_\_\_  
**Alexandre Junckes Jacques**  
Secretário CTP



**Ata da Reunião EXTRAORDINÁRIA entre a Comissão de Contas e Atos Administrativos (CCAA - CAU/SC) e a Comissão Temporária de Patrimônio (CTP - CAU/SC), realizada aos vinte e dois dias do mês de junho de dois mil e dezessete, em Florianópolis/SC.**

1 **1. ABERTURA DOS TRABALHOS: 1.1. 2ª chamada:** Aos vinte e dois dias do mês de junho  
2 de dois mil e dezessete, às dezesseis horas e quinze minutos, os membros da Comissão de  
3 Contas e Atos Administrativos (CCAA) e os membros da Comissão Temporária de  
4 Patrimônio (CTP), do Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Estado de Santa Catarina  
5 (CAU/SC), reuniram-se na sala plenária da Sede do CAU/SC, na Cidade de  
6 Florianópolis/SC. **2. VERIFICAÇÃO DE QUÓRUM: 2.1. Membros presentes da CCAA:** o  
7 Conselheiro Rodrigo Kirck Rebêlo e a Conselheira Adriana Diniz Baldissera. **2.2.**  
8 **Membros presentes da CTP:** o Conselheiro Giovani Bonetti, o Arq. e Urb. Edson Luiz  
9 Lima. **2.3. Demais presentes:** o Presidente do CAU/SC Luiz Alberto de Souza, o Gerente  
10 Geral Jaime Teixeira Chaves, o Assessor Especial Ricardo de Freitas, a Gerente Técnico  
11 Fernanda Maria Menezes, a Procuradora Geral Isabel Leal Marcon Leonetti, o Gerente  
12 Financeiro Filipe Lima Rockenbach e o Analista Administrativo e Financeiro Alexandre  
13 Junckes Jacques. **2.4. Membros que solicitaram dispensa:** Da CTP: Conselheiro Marcelo  
14 Mannrich; Da CCAA: Conselheiro Ademir Luiz Bogoni. Após verificação e constatação da  
15 existência de quórum por parte de ambas as comissões, foi feita a abertura da reunião e a  
16 leitura da ordem do dia. **3. DISCUSSÃO DOS ASSUNTOS DA PAUTA: 3.1. Definição do**  
17 **Termo de Referência para aquisição de terreno:** O Presidente Luiz Alberto iniciou os  
18 trabalhos apresentando sua preocupação com uma eventual dificuldade de entendimento  
19 que o público interessado em apresentar propostas de venda de imóveis para a nova sede  
20 do CAU/SC poderia vir a ter com relação aos conceitos e às dimensões reais das áreas  
21 citadas no Apenso 01 do Termo de Referência da Chamada Pública (TR), que contém o  
22 Programa de Necessidades, e sugeriu que fosse realizada uma revisão nos textos, com o  
23 objetivo de melhorar o entendimento das informações. A Conselheira Adriana,  
24 concordando com a sugestão do Presidente, sugeriu retirar o Apenso 01 do TR, fazendo-  
25 se alguns ajustes para facilitar o entendimento das características desejadas do terreno.  
26 Sugeriu ainda expandir a área de localização dos terrenos elegíveis para além do triângulo  
27 central de Florianópolis. O Conselheiro Giovani ressaltou que a área total de 2.570,55m<sup>2</sup>  
28 é resultante do estudo realizado pela CTP ao longo dos últimos dois anos, que culminou  
29 no Programa de Necessidades, tendo sido, referido estudo, discutido e aprovado em  
30 sessão plenária do CAU/SC. Concordou que o texto do TR deve ser melhor redigido para  
31 evitar-se confusões. Após as discussões sobre os termos a serem utilizados no TR, ficou  
32 conveniado que o item 2.2.1 do TR passa a ter a seguinte redação: “Que o Terreno  
33 ofertado permita índice de potencial construtivo de no mínimo 1.371,10 m<sup>2</sup>, respeitando-  
34 se a área que precisa ser acrescida para a construção de vagas de estacionamento  
35 legalmente exigidas, de acordo com zoneamento onde o terreno ofertado esteja situado e  
36 com os demais parâmetros estabelecidos pelo Plano Diretor de Florianópolis de 2014”.  
37 Sobre as condições de pagamento, após exposição do Filipe acerca dos impactos  
38 financeiros, foi decidido alterar no TR *para entrada de 20% (vinte por cento), mais 36 (trinta*  
39 *e seis) parcelas, reajustáveis por índice inflação oficial.* Diante das discussões sobre o valor



40 máximo do terreno, tomando-se por base a disponibilidade de recursos do CAU/SC que  
41 fora demonstrada no estudo de impacto financeiro, ficou decidido alterar no TR para R\$  
42 3.500.000,00 (três milhões e quinhentos mil reais). Avançando na discussão do TR, diante  
43 de sugestão apresentada pelo Jaime, foi decidido incluir no texto que o terreno deve  
44 permitir a edificação de prédio para uso de Autarquia Federal (Conselhos Profissionais),  
45 conforme Plano Diretor de Florianópolis de 2014, atestada por meio de apresentação de  
46 consulta de viabilidade. Retomando a discussão quanto à localização dos terrenos, ficou  
47 definido que também serão aceitas propostas de terrenos localizados nas adjacências do  
48 Triângulo Central de Florianópolis. Após algumas considerações do Presidente Luiz  
49 Alberto, decidiu-se fazer constar no TR que uma proposta, eventualmente sendo  
50 escolhida, será submetida à avaliação de um profissional habilitado credenciado junto à  
51 Caixa Econômica Federal. Finalmente, ficou convencionado incluir no TR que cada  
52 proposta deverá vir acompanhada de *estudo de massa*, com registro da respectiva  
53 responsabilidade técnica. Nada mais havendo a tratar, o Presidente do CAU/SC, Luiz  
54 Alberto de Souza, às dezoito horas, declarou encerrada a reunião. Para constar, eu,  
55 Alexandre Junckes Jacques, Analista Administrativo e Financeiro do CAU/SC, lavrei a  
56 presente Ata que será rubricada em todas as suas páginas e, ao final, assinada por mim e  
57 pelos participantes da reunião, para que reproduza os efeitos legais.

---

Giovani Bonetti  
Coordenador da CTP

---

Edson Luiz Lima  
Membro da CTP

---

Alexandre Junckes Jacques  
Assessor da CTP

---

Rodrigo Kirck Rebêlo  
Coordenador da CCAA

---

Adriana Diniz Baldissera  
Membro da CCAA

---

Filipe Lima Rockenbach  
Assessor da CCAA

---

Luiz Alberto de Souza  
Presidente do CAU/SC

---

Fernanda Maria Menezes  
Gerente Técnico

---

Isabel Leal Marcon Leonetti  
Procuradora Geral

---

Ricardo de Freitas  
Assessor Especial

---

Jaime Teixeira Chaves  
Gerente Geral