

**SÚMULA****4ª REUNIÃO ORDINÁRIA DA COMISSÃO TEMPORÁRIA
DE PATRIMÔNIO CTP/SC-CAU/SC****1. LOCAL E DATA:**

DATA: 12/07/2017 LOCAL: Sede do CAU/SC HORÁRIO: 10h18min às 12h15min

2. DADOS GERAIS:

TIPO DE REUNIÃO	4ª Reunião Ordinária da Comissão Temporária de Patrimônio
PRESIDENTE	Giovani Bonetti
ASSESSOR	Alexandre Junckes Jacques
ASSISTENTE	N/A
SECRETÁRIA	Jaqueline Freitas Vilain
PARTICIPANTES	Giovani Bonetti
	Marcelo Mannrich
	Edson Luiz Lima
CONVIDADA	Jaime Teixeira Chaves
	Filipe Lima Rockenbach

3. ROTEIRO DOS TRABALHOS:**1. Abertura dos trabalhos:**

- 1.1. 1ª chamada às 10h;
- 1.2. 2ª chamada às 10h15m.

2. Verificação do quórum:

- a. Membros presentes;
- b. Membros que solicitaram dispensa.

3. Leitura, discussão e aprovação da súmula da reunião anterior.**4. Comunicados dos Conselheiros e Membros da Comissão.****5. Leitura de extrato de correspondências expedidas ou recebidas.****6. Assuntos extrapauta.****7. Discussão dos assuntos da pauta:**

- 7.1. Revisão do Termo de Referência para aquisição do terreno para a Sede do CAU/SC;
- 7.2. Preparação e Revisão dos documentos a serem apresentados ao Conselho Diretor e à Plenária em suas respectivas reuniões de julho.

8. Apreciação de assuntos extrapauta.**9. Deliberações.****ITEM EXTRAPAUTA**

Reavaliação do cronograma de trabalho da CTP/SC.

4. ORDEM DO DIA:

4.1	MATÉRIA	Leitura, discussão e aprovação da súmula da reunião anterior (item 3. da pauta).
	FONTE/SOLICITANTE	3ª Reunião Ordinária da CTP realizada em 07 de junho de 2017 e 5ª Reunião Extraordinária da CTP realizada em 22 de junho de 2017.
	RELATOR/RESPONSÁVEL	Coordenador Giovani Bonetti
	ENCAMINHAMENTO	Foi aprovada a súmula da terceira reunião ordinária,



		realizada no dia sete do mês de junho de dois mil e dezessete, por unanimidade. Procedeu-se a leitura da ata da quinta reunião extraordinária realizada, conjuntamente com a Comissão de Contas e Atos Administrativos – CCAA/SC, em vinte e dois de junho. A referida ata restou aprovada por unanimidade.
4.2	MATÉRIA	Revisão do Termo de Referência para aquisição do terreno para a Sede do CAU/SC (item 7.1 da pauta)
	FONTE/SOLICITANTE	CTP
	RELATOR/RESPONSÁVEL	-
	ENCAMINHAMENTO	O Vice-presidente Giovani Bonetti apresentou o Termo de Referência e destacou os critérios eliminatórios e classificatórios. O Arquiteto e Urbanista Marcelo solicitou que especificasse o termo requisitado nos critérios eliminatórios: “deverão ser atestados por meio de declaração”, para não deixar margem de dúvidas quanto à forma de declaração a ser apresentada, que poderá ser feita pelo próprio proponente. O Gerente Geral Jaime esclareceu que no edital haverá um modelo da referida declaração e incluiu na exigência: “por meio de declaração particular do proponente (modelo disponível no edital)”. Em relação ao item 5.2 do Termo de Referência, o Arquiteto e Urbanista Edson questionou como garantir a compra do imóvel. Neste sentido, o Arquiteto e Urbanista Marcelo sugeriu que, na ocasião da formalização da compra, que se firme um Contrato de Preferência de Compra.
4.3.	MATÉRIA	Preparação e Revisão dos documentos a serem apresentados ao Conselho Diretor e à Plenária em suas respectivas reuniões de julho (item 7.2 da pauta).
	FONTE/SOLICITANTE	CTP
	RELATOR/RESPONSÁVEL	-
	ENCAMINHAMENTO	O Vice-presidente Giovani lembrou os documentos que deverão ser apresentados: Estudo de Impacto Econômico realizado pela Gerência Geral e Gerência Financeira. O Gerente Financeiro Filipe apresentou o Estudo de Impacto Econômico elaborado de acordo com a reunião conjunta com a Comissão de Contas e Atos Administrativos – CCAA e participação do Conselho Diretor. Filipe explicou que foi elaborado um cenário e projeções de pagamento de acordo com as propostas recebidas na “Comunicação de Interesse na Aquisição de Imóvel em Florianópolis”. Filipe considerou o valor máximo de R\$ 3.500.000,00 (três milhões e quinhentos mil reais) para a referida aquisição, com o pagamento máximo de 20% (vinte por cento) de entrada, e o restante em 36 (trinta e seis) parcelas mensais, acrescidos de reajuste por índice de inflação oficial. O Gerente Geral Jaime destacou a projeção do saldo final de caixa e respectivas estimativas (quadro 5 do estudo). O Arquiteto e Urbanista Marcelo considerou o cenário positivo para o



	<p>CAU/SC. O Gerente Financeiro Filipe concluiu que são condições exequíveis sem comprometer as gestões futuras. Por fim, Filipe sugeriu um fundo ou reserva financeira com finalidade específica. Em ato contínuo, o Vice-presidente Giovani recordou a média dos terrenos que fizeram com base na “Comunicação de Interesse na Aquisição de Imóvel em Florianópolis” e solicitou que fossem retiradas as propostas ofertadas com edificação e deixassem na apresentação apenas os terrenos. O Vice-presidente Giovani sugeriu elaborar uma nova apresentação com proponente, dimensões e valores. Ressaltou-se que a média dos terrenos é R\$4.978.000,00 (quatro milhões e novecentos e setenta e oito mil reais) e que estamos ofertando apenas R\$3.500.000,00 (três milhões e quinhentos mil reais), abaixo do valor de mercado. O Vice-presidente Giovani considerou que será apresentado também o “Relatório da Oficina de Prototipagem para Construção de Parâmetros da Nova Sede do CAU/SC”, realizada em 20 de abril de 2017, mediado pela Arquiteta e Urbanista Amanda Tiedt, com os resultados. A Comissão deliberou por: apresentar na 8ª Sessão Plenária Extraordinária do CAU/SC, que ocorrerá no dia 13 de julho de 2017, os seguintes documentos: I - Estudo de Impacto Econômico; II - Avaliação por metro quadrado e média dos valores das propostas; III - Relatório da Oficina de Prototipagem para Construção de Parâmetros da Nova Sede do CAU/SC; IV - Termo de Referência para aquisição do terreno para a Sede do CAU/SC, conforme Deliberação CTP nº 11/2017.</p>
--	---

5. ENCERRAMENTO:

Às 12h15min de 12 de julho de 2017, nada mais havendo a tratar, o Coordenador Giovani Bonetti declarou encerrada a quarta reunião ordinária da Comissão Temporária de Patrimônio do CAU/SC.

Florianópolis, 12 de julho de 2017.

Giovani Bonetti
Coordenador da CTP

Marcelo Mannrich
Coordenador Adjunto da CTP

Edson Luiz Lima
Membro da CTP

Alexandre Junckes Jacques
Assessor da CTP

Jaqueline Freitas Vilain
Secretária da CTP