

# ***Memorial Descritivo***

---

***Projeto Preventivo Contra Incêndios***

***EDIFICAÇÃO COMERCIAL***

***CONSELHO DE ARQUITETURA E URBANISMO - CAU***



## **1 CARACTERÍSTICAS GERAIS**

### **1.1 Edificação**

Trata-se de uma sala comercial constituída da união das 07 salas comerciais do 6º pavimento do edifício comercial nomeado Royal Business Center. A sala comercial possui área de 239,22 m².

### **1.2 Local da Obra**

Av. Prefeito Osmar Cunha, 260, 6º Andar, Ed. Royal Business Center, Centro, Florianópolis, SC.

### **1.3 Proprietário**

Conselho de Arquitetura e Urbanismo

### **1.4 Plantas Constantes no Projeto**

Prancha 01/02 – Planta Baixa;

Prancha 02/02 – Situação e Detalhes;

### **1.5 Engenheiro Responsável pelo Projeto**

---

Arley Anselmo Júnior  
Engenheiro Civil  
CREA/SC 072389-8

Florianópolis, 25 de junho de 2013.

## 2 ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

### 2.1 Classificação de Ocupação da Edificação

Conforme a classificação das edificações, firmada pelo art. 44 da IN nº 001/DAT/CBMSC, a edificação se enquadra na categoria **Comercial** descrita no, item II.

### 2.2 Sistemas de Segurança Exigidos

De acordo com a classificação estabelecida no item 2.1 e baseado no disposto no art. 55 da IN nº 001/DAT/CBMSC, os sistemas exigidos são:

- Sistema Preventivo por Extintores;
- Saídas de Emergência;
- Sistema Hidráulico Preventivo;
- Iluminação de Emergência;
- Sistema de Proteção Contra Descargas Atmosféricas;
- Sinalização para Abandono de Local;
- Sistema de Alarmes.

E não são exigidos:

- Gás Centralizado – não utiliza aparelho técnico de queima;
- Ancoragem de cabos pelo fato da edificação possuir altura inferior a 20,00m.

### 2.3 Classificação do Risco de Incêndio

Para adequação quanto ao nível de exigências nos sistemas requeridos, a NSCI/94 estabelece, em seu artigo 27, a classificação em três categorias, em função da sua utilização, localização e carga de fogo. Assim, conforme a classificação indicada no item 2.1, a edificação se enquadra como **RISCO LEVE** (art. 27, I, e).

### 2.4 Sistema Preventivo por Extintores

Deve possuir no mínimo 2 unidades por pavimento (art. 39) e caminamento máximo de 20,00 m (art. 34).

Foi mantido o número de extintores no pavimento (2) e suas posições foram definidas conforme demonstrado na prancha 01.

### 2.5 Sistema de Gás Centralizado

Não haverá equipamento de queima, desta forma não será instalado sistema de gás centralizado.

## 2.6 Saídas de Emergência

- **Dimensionamento:**

Exigências:

(art. 203) unidade de passagem igual a 0,55 m;

(art. 208) dimensionamento de passagens/corredores deve ser feito através da fórmula  $N=P/Ca$ , onde N é número de unidades de passagem, P é a população e Ca é o número de pessoas por unidade de passagem.

Em escritórios, para o dimensionamento das rotas de fuga, como estabelecido no anexo-F da NSCI/94, Ca deve ser igual 100 pessoas por unidade de passagem para acessos, 60 pessoas por unidade de passagem para saídas e 100 pessoas para portas, sendo que a taxa de população será de 1 pessoa para cada 9 metros quadrados.

- **Cálculo da largura da circulação (rampa) e da porta principal**

Foi considerada a área bruta de todas as salas.

Área = 253,00m<sup>2</sup>

$P = 253/9 = 28 \sim 28$  pessoas

Como a planta de layout de arquitetura consta 61 postos de trabalho/reunião, esta foi a população considerada para este trecho da edificação.

$N=P/Ca \dots N=61/100 \dots N=0,61 \sim N=1$

Conforme demonstrado o número de unidades de passagem é 1 (1x0,55=0,55m). A circulação possui largura igual a 1,20m e a porta principal possui largura de 1,00m a edificação atende o que estabelece a NSCI/94.

## 2.7 Proteção Contra Descargas Atmosféricas (SPCDA)

Não serão realizadas alterações no que foi executado de acordo com projeto original do edifício devidamente aprovado junto ao Corpo de Bombeiros.

## 2.8 Iluminação de Emergência

Conforme estabelecido na NSCI as iluminações de emergência estão dispostas nas em todas as circulações de forma permitir um iluminamento mínimo necessário para o abandono do local.

## 2.9 Sinalização de Emergência

Conforme estabelecido na NSCI as iluminações de emergência estão dispostas nas em todas as circulações de forma permitir um iluminamento mínimo necessário para o abandono do local.

Estão dispostos de acordo com o estabelecido pela NSCI e IN nº 001/DAT/CBMSC de forma a permitir o abandono do local. Estão dispostas sinalizações em todas as circulações de forma permitir a orientação necessária para o abandono do local.

## **2.10 Sistema Hidráulico Preventivo**

Não serão realizadas alterações no que foi executado de acordo com projeto original do edifício devidamente aprovado junto ao Corpo de Bombeiros.

**ANEXO IV**  
**Quantitativo de Materiais**

DESCRIÇÃO DO MATERIAL	UNID.	QUANT.
<b>SAIDAS DE EMERGANCIA, ILUMINAÇÃO E EXTINTORES</b>		
Luminárias de emergência	un	2
Placa de saída com inscrição "Saída" e seta indicativa	un	1
Placa de saída com inscrição "Saída" e seta indicativa - dupla face	un	0
Placa de saída com inscrição "Saída"	un	2
Extintor PQS - 4 kg	un	1
OBS: existem extintores, luminárias de emergência e placas de saída localizadas no hall do elevador que não estão quantificadas em função de já existirem no projeto original.		
<b>SISTEMA DE PROTEÇÃO CONTRA DESCARGAS ATMOSFÉRICAS</b>		
Instalações conforme Projeto Aprovado do Edifício	--	--
<b>SISTEMA HIDRÁULICO PREVENTIVO</b>		
Instalações conforme Projeto Aprovado do Edifício	--	--