

NOVA CENTRALIDADE EM ITAJAÍ -SC



PROPOSTA
 Tem-se no croqui a ideia inicial de implantação do projeto urbano de acordo com os principais eixos e conexões encontrados. Localizam-se dois pontos principais de centralidade, um na escala regional outro na escala da cidade. Os espaços públicos organizam e agregam os diferentes setores do projeto. O parque tecnológico assim como as fazendas verticais fazem a transição com a parte rural. Estes usos em torno a BR-101 criam um cinturão contendo o crescimento disperso da cidade, fomentando a densificação das áreas dentro deste perímetro.

SISTEMA DE IMPLANTAÇÃO

FASE	TEMPO	MORADORES	M² RESIDENCIAIS	HAB.
FASE 01	10 anos	17.000	257.000	+49.800 hab.
FASE 02	15 anos	+32.400	470.000	+29.700 hab.
FASE 03	20 anos	+28.300	455.000	+33.500 hab.
TOTAL	20 anos	77.700	1.182.000	113.000 hab.

projeção absorverá 68% do crescimento demográfico da cidade em 20 anos
 DENSIDADE LÍQUIDA 780 hab/ha
 DENSIDADE BRUTA 340 hab/ha

CÁLCULO DE ÁREAS

TIPO DE ÁREA	PERCENTUAL
VIÁRIO	20%
PASSARELO	13%
PARQUES E ÁREAS VERDES	36%
OCUPADO PRIVADO	31%

SISTEMA DE INOVAÇÃO

PRODUT-SE CULTURA E INOVAÇÃO | DESSEMINA-SE CULTURA E INOVAÇÃO | EDIFICA-SE UNIVERSIDADE LICENCIAS | EMPREGA-SE PARQUE TECNOLÓGICO

NOVA-SE NÚCLEO DE PESQUISA E GESTÃO | GERA-SE MÃO DE OBRA QUALIFICADA E CRIATIVA

NÚCLEOS DE PRODUÇÃO
 ESPAÇOS MULTIFUNÇOS PARA A PRODUÇÃO DE:
 ARTES PLÁSTICAS DANÇA FOTOGRAFIA TEATRO MÚSICA CINEMA PESQUISAS

NÚCLEOS DE DESSEMINAÇÃO
 ESPAÇOS ABERTOS OU FECHADOS PARA A APRESENTAÇÃO DE:

Pensando em uma economia futura baseada no conhecimento, tem-se neste sistema o objetivo a construção de uma cidade inovadora e criativa. Isso acontece com espaços para produção de cultura e inovação, espaços para a disseminação do que é produzido. Fomentando a criatividade e a inovação que podem ser aplicadas na universidade, no parque tecnológico e no centro de pesquisa e gestão.

NÚCLEOS DE DESSEMINAÇÃO DE CULTURA

NÚCLEOS DE DESSEMINAÇÃO DE CULTURA - ITINERANTES

SISTEMA DE ESPAÇOS PÚBLICOS

CONEXÕES

O sistema de espaços públicos visa estruturar e conectar os outros sistemas propostos. Este sistema funciona com diferentes hierarquias tendo os parques e as praças conectadas pelos parques de passagem, os terrenos elevados e a ciclovia também faz esta conexão. Praças na escala do bairro são localizadas também dentro do tecido existente fazendo a transição e a conexão do existente com o proposto.

SISTEMA DE SUSTENTABILIDADE

ESQUEMA CÍCLICO

A energia do projeto é proveniente de uma usina híbrida de biomassa implantada, esta é abastecida com o lixo orgânico e casca de arroz produzida pela área de agricultura. Este lixo é separado e transformado no centro de reciclagem, gerando produtos que são vendidos no mercado público. As fazendas verticais geram alimentos também vendidos no mercado público.

SISTEMA DE TRANSPORTE

VIA CENTRAL / REGIONAL
VIA SECUNDÁRIA COMERCIAL
VIAS PARALELAS / MUNICIPAL
VIA SECUNDÁRIA RESIDENCIAL

EDIFÍCIO AUTOMATIZADO DE ESTACIONAMENTO

SISTEMA TIPO-MORFOLÓGICO

A morfologia é pensada de acordo com a fragmentação da forma, onde no tecido mais central do projeto tem-se a forma preenchida, esta fragmenta-se quando se aproxima das bordas, fazendo a transição do tecido proposto e o existente.

SISTEMA DE TRATAMENTO DE EFLUENTES

Sistema de tratamento de efluentes é feito nas bordas do canal através de vegetação fitorremediadora. Ao longo do canal são localizadas bacias de armazenamento que ajudam a minimizar alagamentos.

TORRES DE INFRA, IMPLANTADAS POR QUADRA

ESTRUTURA FENDAS E TRANSLUCIDA ABASTECIMENTO PARA CARROS ELÉTRICOS

ESTRUTURA PLACAS FOTOVOLTAICAS ABASTECIMENTO

ÁGUA REUSO
 Abastecimento para parques públicos

MARCO VISUAL
 Abastecimento de carros elétricos

SISTEMA DE ABASTECIMENTO. REDES DE INFRA

Sistema mostra o abastecimento das redes de infraestrutura no projeto. Onde a infraestrutura é exposta no projeto pelas "torres de infra", estas tem como objetivo o abastecimento da água por quadra. Estas torres captam a luz solar e a transformam em energia elétrica abastecendo carros elétricos.

CALHA DE DISTRIBUIÇÃO, IMPLANTADAS NAS AVENIDAS PRINCIPAIS

SISTEMA DE DISTRIBUIÇÃO, IMPLANTADO NAS RUAS SECUNDÁRIAS

SISTEMA DE USOS

CENTRALIDADE CÍDADA
CENTRALIDADE REGIONAL

ESQUEMA IMPLANTAÇÃO COMERCIAL

FAZENDAS VERTICAIS

MISTO
 COMERCIAL
 ESCRITÓRIOS
 INSTITUCIONAL
 INDUSTRIAS DE TECNOLOGIA
 FAZENDAS VERTICAIS
 ESTACIONAMENTOS VERTICAIS

ESCALA REGIONAL
 1- HIPERMERCADO GRANDE RAIO DE ABRANGÊNCIA GERA GRANDES DESLOCAMENTOS GERA GRANDE IMPACTO NO ENTORNO
 2- ESCRITÓRIOS LOGÍSTICOS
 3- COMÉRCIOS ESPECIALIZADOS
 4- UNIVERSIDADE
 5- CENTRO DE PESQUISA E GESTÃO
 6- ESTAÇÃO METRO REGIONAL
 7- TEATRO PÚBLICO (CINEMA)
 8- MERCADO PÚBLICO

ESCALA DA CIDADE
 8- COMÉRCIO DE VAREJO
 9- ESCRITÓRIOS
 10- TEATRO (ABERTO / FECHADO)
 11- GALERIA DE ARTE

VÁRIOS MERCADOS
 PEQUENO RAIO DE ABRANGÊNCIA GERA PEQUENOS DESLOCAMENTOS GERA PEQUENO IMPACTO NO ENTORNO IMPLANTADO NOS TERREÇOS DAS QUADRAS