



## FICHA DE EXPERIÊNCIA EM ATHIS

### 1. Ação / Projeto / Ano:

Arquiteto da Comunidade (1994)

Descrição: Serviço de assistência técnica continuado, acessível a toda a população e desvinculado de programas de subsídio da compra de materiais e mão de obra. Objetivo de oferecer à população os serviços técnicos profissionais para a melhoria das condições construtivas das unidades habitacionais ao priorizar o projeto participativo. Atualmente, para todos os tramites que envolvam o imóvel, é necessário a assistência técnica (de situações simples como pintura de fachada, construções de muros de divisas, até para obras mais complexas). Para divulgar os serviços junto à população, na Província de Holguim foi criado um programa em um canal de televisão local chamado "Pergunte a um especialista", divulgava os arquitetos da comunidade.

### 2. Abrangência:

Pontual / poligonal

Pulverizada

### 3. Cidade / Bairro / Local:

Província de Holguim, Cuba

### 4. Objeto da Ação / Projeto de ATHIS:

Melhoria da Moradia / Pontual

Melhoria da Moradia / Geral

Unidade Nova

Regularização Fundiária

Entorno / Espaço Público

Apoio Técnico para Resistências

Outros:

Especificar: São quatro modalidades de serviços prestados: Projeto, autorização para construção, parecer técnico e outros serviços técnicos.

### 5. Abrangência da Ação / Projeto de ATHIS:

Projeto

Execução da Obra

Gestão / Assessoramento

Compra de Material de Construção

Outros: Trabalho Social

Especificar: A metodologia de projeto utilizada está baseada em uma concepção de projeto participativo mas intervenções existentes idealizada pelo arquiteto argentino Rodolfo Livingston. A partir da visita técnica realizada junto com os moradores é reconstruído o histórico da moradia, dos moradores e o contexto que se inserem. O técnico aponta as qualidades da construção e a partir disso apresenta possibilidades de intervenção.

### 6. Base Normativa da Ação / Projeto

Lei 11.888/2008

Outra

Especificar:



#### 7. Atores Promotores da Ação / Projeto:

<input checked="" type="checkbox"/> Poder Público	Especificar: Governo Nacional
<input type="checkbox"/> Mercado	
<input type="checkbox"/> Universidade	
<input type="checkbox"/> ONG / OCIP	
<input type="checkbox"/> Entidades	
<input type="checkbox"/> Associação / Cooperativa	
<input type="checkbox"/> Outro	
<input type="checkbox"/> Misto	

#### 8. Atores Envolvidos / Parcerias:

#### Responsabilidades:

Governo Nacional	Promotor;
Arquitetos	Executores / fiscalizadores

#### 9. Financiadores / Composição Financeira:

O Governo Nacional oferta, através de política pública, a assessoria técnica. Todos os serviços são cobrados diretamente da população atendida e sem subsídio do governo. Para permitir o acesso facilitado pela população foi utilizado como estratégia o tabelamento de valores a serem cobrados pelos atendimentos. Os materiais básicos de construção podem ser acessados de duas maneiras: por meio dos postos de venda do governo de por meio de pequenos empreendedores com autorização do Estado. O estado pode financiar a compra do material de construção por meio do crédito concedido a pessoas de baixa renda, mas a execução da obra tem que ser autopromovida pelas famílias, sem a ajuda estatal.

#### 10. Profissionais Técnicos Envolvidos:

<input checked="" type="checkbox"/> Arquiteto e Urbanista	Especificar: Arquitetos do Estado; O primeiro contato com a família a ser atendida é realizado na sede da prefeitura do município. Os arquitetos, divididos em duplas, ficam responsáveis pelo atendimento ao público dessas regiões da cidade em dia da semana pré estabelecido. Apesar de divididos em regiões, os arquitetos podem ser solicitados pelos moradores de regiões que não fazer parte de sua atuação, visto que alguns moradores buscam arquitetos indicados por familiares ou conhecidos.
<input type="checkbox"/> Engenheiro	
<input type="checkbox"/> Advogado	
<input type="checkbox"/> Assistente Social / Sociólogo	
<input type="checkbox"/> Geógrafo	
<input type="checkbox"/> Outros:	
<input type="checkbox"/> Não especificado:	

#### 11. Remuneração dos Técnicos:

<input checked="" type="checkbox"/> Sim	Especificar: Tabelamento dos valores dos serviços que são pagos diretamente pelos moradores.
<input type="checkbox"/> Não	
<input type="checkbox"/> Não Informado	



#### 12. Perfil dos Beneficiários:

Número de Unidades Atendidas: Não Informado

Número de Famílias Atendidas: 86

Perfil socioeconômico dos beneficiários:

(X ) Até 1SM                    ( ) de 1SM até 3SM                    ( ) de 3SM até 5SM                    ( ) Mais de 5SM

#### 13. Destaques da Ação

Divulgação dos serviços por meios de comunicação em massa(TV), atendimento à população nas cidades com mais de 10 mil moradores na área urbana; sistematização do atendimento; instalações de escritórios na área central; uniformização dos serviços prestados; custo dos serviços acessíveis à população; instalação de escritórios acessíveis à população; atendimento em curto espaço de tempo; visão cultural positiva do profissional construída com o programa; o conhecimento por parte dos profissionais dos aspectos construtivos e jurídicos que envolvem a moradia(residência de dois anos para especializar os profissionais) ; elaboração de projeto participativo onde se avaliam a história da moradia e a interação dos moradores com a casa; formas simples e didáticas de apresentação do projeto (não havendo dificuldades para a leitura das plantas);

#### 14. Desafios da Ação

Sobrecarga de trabalho para os profissionais. Uma arquiteta declarou que realizava satisfatoriamente 12 projetos/mês, mas a demanda de parecer técnico era acentuada, desestimulando o profissional, não permitindo a dedicação que ela considerava adequada à elaboração dos projetos. Os profissionais se sentem pressionados a responderem as solicitações de atendimento que aumentou 70%. Cabe aos profissionais que atuam nos grupos Arquitetos da Comunidade fazerem com que as motivações que originaram o programa não sejam anuladas frente as novas demandas que o Estado impõe a eles. Ainda há clientes que iniciam suas obras antes da contratação do profissional; não ter certeza com a mão de obra; os especialistas assumiram papel de agentes fiscalizadores do governo o que pode limitar os espaços para as constantes inovações de trabalho; assumiram funções cartorárias ao serem designados em lei como responsáveis pelas correções dos títulos de propriedade dos imóveis.

#### 15. Fonte:

<http://www.pmf.sc.gov.br/entidades/infraestrutura/index.php?pagina=notpagina&noti=13210> , acesso 26/10/2017 – 14h

[http://www.pmf.sc.gov.br/arquivos/arquivos/pdf/20\\_04\\_2010\\_15.35.00.2c77097831c5ee4d29d3a6d07d23bead.pdf](http://www.pmf.sc.gov.br/arquivos/arquivos/pdf/20_04_2010_15.35.00.2c77097831c5ee4d29d3a6d07d23bead.pdf) , Habitação de Interesse Social, Dezembro de 2006. Acesso 26/10/2017 – 14h