



FICHA DE EXPERIÊNCIA EM ATHIS

1. Ação / Projeto / Ano:

Renova São Paulo - Programa de Urbanização de Favelas (2014)

O "Programa Renova São Paulo" tem por objetivo transformar favelas e loteamentos irregulares em bairros, garantindo à seus moradores o acesso à cidade formal pela Regularização Urbanística e Fundiária.

Premissas:

- Implantação de infraestrutura básica; • Abertura de novas vias e adequações no viário existente; • Eliminação de risco geotécnico; • Canalização de córregos; • Implementação de parque linear; • Contemplar as necessidades urbanísticas, ambientais e sociais do perímetro, possibilitando uma intervenção de menor impacto em uma escala local; • Implantação de áreas de lazer; • Remanejamento e reassentamento de todas as famílias removidas. • Construção de novas Uhs

Foram demarcados cerca de 278 PAIs, Perímetros de Ação Integrada, nas seis regiões da cidade, e a programação das intervenções foram distribuídas ao longo dos quatro quadriênios 2012 a 2024, conforme definido no Plano Municipal de Habitação / PMH

RENOVA SP O CONCURSO NACIONAL - Concurso Público Nacional foi realizado em 2011 pela SEHAB, como forma de licitação de projetos, visando a contratação de escritórios de arquitetura para o desenvolvimento de projetos de arquitetura e urbanismo, para 22 perímetros prioritários.

2. Abrangência:

Pontual / poligonal

Pulverizada

3. Cidade / Bairro / Local:

São Paulo / SP

4. Objeto da Ação / Projeto de ATHIS:

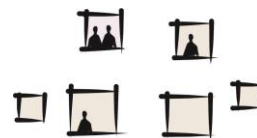
- Melhoria da Moradia / Pontual
- Melhoria da Moradia / Geral
- Unidade Nova
- Regularização Fundiária
- Entorno / Espaço Público
- Apoio Técnico para Resistências
- Outros:

Especificar: Trabalho consiste em implementar infra estrutura básica, abrir novas ruas, canalizar corrego, contemplar as necessidades urbanísticas, implementar áreas de lazer, reassentamento de todas as famílias removidas.

5. Abrangência da Ação / Projeto de ATHIS:

- Projeto
- Execução da Obra
- Gestão / Assessoramento

Especificar:



<input type="checkbox"/> Compra de Material de Construção <input type="checkbox"/> Outros:	
---	--

6. Base Normativa da Ação / Projeto	
<input checked="" type="checkbox"/> Lei 11.888/2008 <input type="checkbox"/> Outra	Especificar:

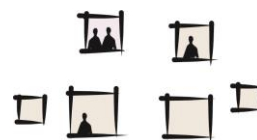
7. Atores Promotores da Ação / Projeto:	
<input type="checkbox"/> Poder Público <input type="checkbox"/> Mercado <input type="checkbox"/> Universidade <input type="checkbox"/> ONG / OCIP <input type="checkbox"/> Entidades <input type="checkbox"/> Associação / Cooperativa <input type="checkbox"/> Outro <input checked="" type="checkbox"/> Misto	Especificar: Secretarias Municipais: SIURB, SVMA, CEL e outras. • Ministério Público e Subprefeituras. • Órgãos de Gestão Ambiental : CETESB, DAEE e outros. • Concessionárias de Serviços e Obras Públicas: SABESP, ELETROPAULO, ILUME, COMGAS, CET, SPTRANS e outras. • Diretrizes do Programa Minha Casa Minha Vida PMCMV / CEF. • Lideranças e Conselho Gestor.

8. Atores Envolvidos / Parcerias:	Responsabilidades:

9. Financiadores / Composição Financeira:

10. Profissionais Técnicos Envolvidos:	
<input checked="" type="checkbox"/> Arquiteto e Urbanista <input type="checkbox"/> Engenheiro <input type="checkbox"/> Advogado <input type="checkbox"/> Assistente Social / Sociólogo <input type="checkbox"/> Geógrafo <input type="checkbox"/> Outros: <input checked="" type="checkbox"/> Não especificado:	Não especificado diretamente todos os atores envolvidos.

11. Remuneração dos Técnicos:	
<input checked="" type="checkbox"/> Sim <input type="checkbox"/> Não <input type="checkbox"/> Não Informado	Especificar: Em uma das situações a remuneração será por meio de concurso público e contrato.



12. Perfil dos Beneficiários:

Número de Unidades Atendidas: Não Informado

Número de Famílias Atendidas:

Perfil socioeconômico dos beneficiários:

() Até 1SM () de 1SM até 3SM () de 3SM até 5SM () Mais de 5SM

13. Destaques da Ação

As propostas do concurso vieram a nível de idéias inovadoras, que necessitaram de adequações posteriores, nas etapas da elaboração do projeto.

14. Desafios da Ação

Dificuldades encontradas pelos projetistas no desenvolvimento dos projetos básicos de engenharia, nas disciplinas determinantes para sustentação das soluções urbanísticas apresentadas (macrodrenagem, esgotamento sanitário, consolidação geotécnica, etc). Tentou-se respeitar ao máximo as propostas originais, mas para sua viabilidade, adequações foram incorporadas, sem perder a qualidade arquitetônica e urbanística dos projetos. No final, teremos um volume de projetos com qualidade técnica, conferindo confiabilidade ao orçamento e à execução das obras a serem licitadas. O Concurso que hoje é um Programa, tem sido um grande desafio. Podemos dizer que o processo de elaboração dos projetos e atendimento ao contrato e condicionantes, trouxe um rico aprendizado a todos os envolvidos (Secretaria, gerenciadoras e projetistas).

15. Fonte:

RENOVA SP A IMPLEMENTAÇÃO DO PROGRAMA – Prefeitura de São Paulo Habitação. 2014.