



FICHA DE EXPERIÊNCIA EM ATHIS

1. Ação / Projeto / Ano:

Casa Bela - 2011

Descrição:

O Programa Casa Bela é de responsabilidade da Prefeitura de Fortaleza e prevê o financiamento para melhorias habitacionais à população de baixa renda. Partiu de um programa que já existia desde 1995 sob denominação de "Casa Melhor". Segundo o programa, é previsto um montante de R\$ 900,00 para cada família, onde a prefeitura municipal garante um subsídio de R\$ 350,00 e os R\$ 550,00 restantes são parcelados em 18 a 24 meses a família beneficiada. O cidadão que quiser ser beneficiado pelo programa precisa estar vinculado e participar ativamente da associação do bairro em que reside, ter uma renda mensal de até três salários mínimos e poderá participar até três vezes do programa e sua associação por vezes ilimitadas. A associação de moradores é a entidade organizadora.

2. Abrangência:

Pontual / poligonal

Pulverizada

3. Cidade / Bairro / Local:

Fortaleza

4. Objeto da Ação / Projeto de ATHIS:

Melhoria da Moradia / Pontual

Melhoria da Moradia / Geral

Unidade Nova

Regularização Fundiária

Entorno / Espaço Público

Apoio Técnico para Resistências

Outros:

Especificar: Microcrédito para as famílias comprarem material de construção para pequenas reformas e reparos;

5. Abrangência da Ação / Projeto de ATHIS:

Projeto

Execução da Obra

Gestão / Assessoramento

Compra de Material de Construção

Outros:

Especificar:

6. Base Normativa da Ação / Projeto

Lei 11.888/2008

Outra

Especificar: A lei municipal 9507/200 versa que os recursos destinados ao subsídio provêm do fundo de habitação do município.



7. Atores Promotores da Ação / Projeto:

<input checked="" type="checkbox"/> Poder Público <input type="checkbox"/> Mercado <input type="checkbox"/> Universidade <input type="checkbox"/> ONG / OCIP <input type="checkbox"/> Entidades <input type="checkbox"/> Associação / Cooperativa <input type="checkbox"/> Outro <input type="checkbox"/> Misto	Especificar: Fundação de Desenvolvimento Habitacional em Fortaleza - Habitafor
--	--

8. Atores Envolvidos / Parcerias:

Responsabilidades:

Habitafor – Poder Público	Promotor;
Associação de Moradores	Organizar as famílias
Famílias	Contribuem com a mão-de-obra

9. Financiadores / Composição Financeira:

Crédito tomado de forma coletiva por grupos de 10 a 25 famílias organizadas por associações comunitárias; Valor: R\$900,00 / famílias, liberado após levantamento físico e social, realização do projeto e do planejamento de como serão gastos os recursos; O crédito é composto por subsídio de R\$350,00 , R\$100,00 de contrapartida das famílias e o valor restante é financiado em até 18 prestações mensais de R\$25,00

10. Profissionais Técnicos Envolvidos:

<input checked="" type="checkbox"/> Arquiteto e Urbanista <input type="checkbox"/> Engenheiro <input type="checkbox"/> Advogado <input type="checkbox"/> Assistente Social / Sociólogo <input type="checkbox"/> Geografo <input type="checkbox"/> Outros: <input checked="" type="checkbox"/> Não especificado:	Especificar: Arquiteto do poder público: elabora os projetos e acompanha a obra;
---	--

11. Remuneração dos Técnicos:

<input type="checkbox"/> Sim <input type="checkbox"/> Não <input checked="" type="checkbox"/> Não Informado	Especificar: São técnicos do quadro da HABITAFOR;
---	---

12. Perfil dos Beneficiários:

Número de Unidades Atendidas:

Número de Famílias Atendidas:

Perfil socioeconômico dos beneficiários:

Até 1SM de 1SM até 3SM de 3SM até 5SM Mais de 5SM

13. Destaques da Ação



Vincula a ação de ATHIS ao Fundo de Habitação; Trabalha na perspectiva da composição de recursos;

14. Desafios da Ação

Em sete anos de existência, não atingiu a meta.

15. Fonte:

Fundação de Desenvolvimento Habitacional de Fortaleza (Habitafor)
Telefone: (85) 3488.3374
www.fortaleza.ce.gov.br/habitafor