



## FICHA DE EXPERIÊNCIA EM ATHIS

### 1. Ação / Projeto / Ano:

Habita Brasília

**Descrição:** Dividido em cinco linhas de ação, o objetivo do Habita Brasília é aliar a necessidade da população, os serviços prestados pelo governo e as diferentes alternativas de moradia. A prioridade é atender famílias que ganhem até três salários mínimos. As cinco modalidades do programa – Lote Legal, Projeto na Medida, Morar Bem, Aluguel Legal e Portas Abertas e atendem a inscritos nas listas da Companhia de Desenvolvimento Habitacional do DF (Codhab).

**Lote Legal:** Modalidade que oferece lotes urbanizados e regularizados para pessoas inscritas no cadastro da CODHAB,

**Projeto na medida** Linha de ação que tem como objetivo garantir a qualidade das residências de interesse social. Por essa modalidade os arquitetos da codhab realizam projetos de arquitetura para reformar casas das famílias que vivem em situação precária. Existem 10 postos de assistência técnica que realizam essa atividade.

**Morar Bem:** Modalidade produz unidades imobiliárias com recursos do MCMV para inscritos na lista da Codhab.

**Aluguel legal:** Destina-se às famílias de baixa renda que gastam mais de 30% do rendimento em aluguel, aos idosos e população vulneráveis.

**Portas Abertas:** Incentiva a produção de habitações pela iniciativa privada, o que deverá impulsionar o setor da construção civil, criar empregos e contribuir para diminuição do déficit habitacional da cidade. Os empreendimentos que produzirem residências com valor de venda compatíveis com a renda dos habilitados nas listas da Codhab poderão receber um selo do programa e com isso ofertá-las para esse público.

### 2. Abrangência:

Pontual / poligonal

Pulverizada

### 3. Cidade / Bairro / Local:

Distrito Federal

### 4. Objeto da Ação / Projeto de ATHIS:

Melhoria da Moradia / Pontual

Melhoria da Moradia / Geral

Unidade Nova

Regularização Fundiária

Entorno / Espaço Público

Apoio Técnico para Resistências

Outros:

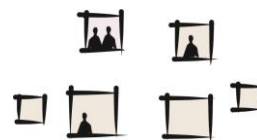
Especificar:

### 5. Abrangência da Ação / Projeto de ATHIS:

Projeto

Execução da Obra

Especificar:



<input checked="" type="checkbox"/> Gestão / Assessoramento <input type="checkbox"/> Compra de Material de Construção <input type="checkbox"/> Outros:	
--	--

<b>6. Base Normativa da Ação / Projeto</b>	
<input type="checkbox"/> Lei 11.888/2008 <input type="checkbox"/> Outra	Especificar: Não menciona

<b>7. Atores Promotores da Ação / Projeto:</b>	
<input checked="" type="checkbox"/> Poder Público <input checked="" type="checkbox"/> Mercado <input type="checkbox"/> Universidade <input type="checkbox"/> ONG / OCIP <input type="checkbox"/> Entidades <input type="checkbox"/> Associação / Cooperativa <input type="checkbox"/> Outro <input type="checkbox"/> Misto	Especificar: Ações do poder público através da regularização, venda de lotes, escritórios de assistência técnica e também incentivo a iniciativa privada para construção de habitações.

<b>8. Atores Envolvidos / Parcerias:</b>	<b>Responsabilidades:</b>
Companhia de Desenvolvimento Habitacional do DF (Codhab)	Promotor;
Governo do DF, MCMV	Financiador

<b>9. Financiadores / Composição Financeira:</b>
O governo de Brasília vai arcar com parte do valor de forma indireta: dando cartas de crédito da Terracap para os empreendedores. Para financiamento, o Portas Abertas estará ligado ao programa Minha Casa Minha Vida, do Executivo federal

<b>10. Profissionais Técnicos Envolvidos:</b>	
<input checked="" type="checkbox"/> Arquiteto e Urbanista <input checked="" type="checkbox"/> Engenheiro <input type="checkbox"/> Advogado <input type="checkbox"/> Assistente Social / Sociólogo <input type="checkbox"/> Geografo <input type="checkbox"/> Outros: <input type="checkbox"/> Não especificado:	Especificar: Arquitetos contratados da Codhab

<b>11. Remuneração dos Técnicos:</b>	
<input checked="" type="checkbox"/> Sim <input type="checkbox"/> Não <input type="checkbox"/> Não Informado	Especificar:

<b>12. Perfil dos Beneficiários:</b>
Número de Unidades Atendidas: Morar Bem - 11867 , Lote Legal -257, Escrituras-36922, Na Medida - 150



Número de Famílias Atendidas: Não informado

Perfil socioeconômico dos beneficiários:

( ) Até 1SM                    ( X ) de 1SM até 3SM                    ( ) de 3SM até 5SM                    ( ) Mais de 5SM

### 13. Destaques da Ação

O Programa envolve diversos arranjos para resolver questões referentes à habitação, regularização fundiária, assistência técnica através de escritórios que foram implementados nas comunidades, produção de unidades através do programa MCMV e incentivo com o mercado imobiliário para produção de habitações sócias.

### 14. Desafios da Ação

### 15. Fonte:

<http://www.habitabrasilia.df.gov.br/habitabrasilia>