



## FICHA DE EXPERIÊNCIA EM ATHIS

### 1. Ação / Projeto / Ano:

Projeto Arquiteto de Família (2008)

Descrição: O Projeto Arquiteto de Família foi criado com o objetivo de prestar assistência técnica gratuita para famílias, cujas moradias estão localizadas em Áreas de Especiais de Interesse Social, tendo como princípio a luta pela garantia do Direito Social à Moradia previsto no Art. 6º da Constituição Federal.

O Projeto sendo executado no Morro Vital, Niterói/RJ desde 2008, por meio de um acordo de cooperação técnico científico com o [Instituto Vital Brazil](#).

As estratégias de viabilização englobam dois grupos específicos, sendo estes de ordem econômicas ou construtivas, que podem ser combinadas ou não, objetivando obras e atendimentos satisfatórios do ponto de vista da qualidade e das necessidades e expectativas das famílias, sempre acompanhados pela Assistência Técnica em obras e de Trabalho Social. Por princípio a ONG Soluções Urbanas procura investir esforços na combinação destas estratégias e chama a atenção para o fato de que arranjos que envolvam mais do que uma ação de cada grupo estratégico podem ampliar seu potencial transformador.

**Econômicas:** Feira de Trocas Solidárias.

Realizada uma vez a cada dois meses, tem como principal objetivo facilitar a aquisição de materiais de construção. As famílias coletam embalagens Tetrapack e as trocam por uma moeda social local, desenvolvida pela Soluções Urbanas, com a qual adquirem materiais de construção doados, provenientes de excedentes de obras ou não, porém ainda em condições de uso. Através de uma parceria, as embalagens são recolhidas, recicladas e transformadas em telhas ecológicas, que retornam com um dos itens passíveis de aquisição na Feira. Este evento mobiliza grande parte das famílias da comunidade e promove o uso consciente e sustentável de recursos naturais.

**Microcrédito Habitacional**

Com este Microcrédito é possível providenciar tanto a compra dos materiais quanto remunerar a mão de obra, caso necessário. Em geral a capacidade de endividamento é baixa, por isso as obras devem ser pontuais ou ainda necessitarão de complementação de recursos. O potencial de desenvolvimento social é significativo pela possibilidade de atender a um ilimitado número de família, pelo retorno do valor concedido em prestações a juros baixos e pelo comprometimento com a contrapartida financeira por parte da família.

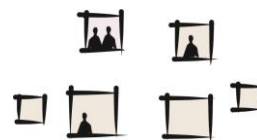
**Subsídios**

Podem ser PARCIAIS ou INTEGRAIS e permite a execução de obras com agilidade, porém deve ser restrito às situações cujo perfil social não indique outra estratégia de acesso a recursos e faz-se necessário o equilíbrio, na contrapartida da família, para que a ação não se configure como uma medida assistencialista. As limitações quanto à gestão das obras são as mesmas do sistema de financiamento por MICROCRÉDITO HABITACIONAL.

**Construtivas**

Autoconstrução: As intervenções ou construções podem realizadas diretamente pelos moradores, motivadas principalmente pela existência de um familiar capaz de executar as obras e pela possibilidade de acesso a materiais de maneiras diversas, e contam com as orientações fornecidas pela equipe técnica da Soluções Urbanas, quando solicitadas.

Mutirões: Mutirões têm um maior potencial de desenvolvimento social pela capacidade de



promover ações em cooperação e facilitar e reprodução das experiências vividas. A metodologia aqui prevê ações pontuais, de simples e rápida execução e pressupõe o auxílio de pelo menos um pedreiro. Esse maior potencial de desenvolvimento social é garantido quando associado à FEIRA DE TROCAS SOLIDÁRIAS e aos SUBSÍDIOS, pois são reduzidos os riscos de desperdício, eleva-se a chance de resultados com melhor qualidade e permite um maior controle nos processos.

Empreitadas: Podem ser PARCIAIS ou GLOBAIS, caracterizadas pela contratação de profissionais para a execução das intervenções, e necessitam de um maior planejamento logístico, pois podem exigir áreas destinadas ao armazenamento de materiais ou o desalojamento temporário de famílias para poder ser concluída. Quando associadas ao MICROCRÉDITO HABITACIONAL têm grande possibilidade de resultados de qualidade, pois conta com mão de obra qualificada e ainda permite que o recurso investido seja recuperado.

## 2. Abrangência:

Pontual / poligonal

Pulverizada

## 3. Cidade / Bairro / Local:

Niterói i-RJ

## 4. Objeto da Ação / Projeto de ATHIS:

Melhoria da Moradia / Pontual

Melhoria da Moradia / Geral

Unidade Nova

Regularização Fundiária

Entorno / Espaço Público

Apoio Técnico para Resistências

Outros:

Especificar: São trabalhadas varias escalas de reformas de acordo com a necessidade do beneficiado e dos diversos arranjos que podem ser feitos dentro do programa.

## 5. Abrangência da Ação / Projeto de ATHIS:

Projeto

Execução da Obra

Gestão / Assessoramento

Compra de Material de Construção

Outros:

Especificar: Trabalho abrange o projeto e acompanhamento técnico da execução da obra.

## 6. Base Normativa da Ação / Projeto

Lei 11.888/2008

Outra

Especificar: Art. 6º da Constituição Federal.

## 7. Atores Promotores da Ação / Projeto:

Poder Público

Mercado

Universidade



- ONG / OCIP  
 Entidades  
 Associação / Cooperativa  
 Outro  
 Misto

8. Atores Envolvidos / Parcerias:	Responsabilidades:
ONG Soluções Urbanas	Promotor
CAU RJ	Parceria
Instituto Vital	Parceria

#### 9. Financiadores / Composição Financeira:

As estratégias de viabilização englobam dois grupos específicos, sendo estes de ordem ECONÔMICAS ou CONSTRUTIVAS ; MICROCRÉDITO HABITACIONAL. A ONG Soluções Urbanas, com o patrocínio do Conselho de Arquitetura do Rio de Janeiro (CAU/RJ), está desenvolvendo uma plataforma online de financiamento colaborativo para subsidiar parcialmente obras de melhorias em habitações sociais.

#### 10. Profissionais Técnicos Envolvidos:

- |   |              |
|---|--------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Arquiteto e Urbanista         | Especificar: |
| <input checked="" type="checkbox"/> Engenheiro                    |              |
| <input type="checkbox"/> Advogado                                 |              |
| <input checked="" type="checkbox"/> Assistente Social / Sociólogo |              |
| <input type="checkbox"/> Geografo                                 |              |
| <input type="checkbox"/> Outros:                                  |              |
| <input type="checkbox"/> Não especificado:                        |              |

#### 11. Remuneração dos Técnicos:

- |   |  |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Sim | Especificar: Através de uma cooperação técnica com o Instituto Vital Brasil. |
| <input type="checkbox"/> Não            |  |
| <input type="checkbox"/> Não Informado  |  |

#### 12. Perfil dos Beneficiários:

Número de Unidades Atendidas: Não Informado

Número de Famílias Atendidas: Não informado

Perfil socioeconômico dos beneficiários:

Até 1SM       de 1SM até 3SM       de 3SM até 5SM       Mais de 5SM

#### 13. Destaques da Ação

Trabalho feito através de demanda espontânea, o beneficiado que procura o programa e agenda uma visita técnica. O tipo de construção é diverso, se adéqua a cada tipo de família, podendo ser com mão de obra da família, mutirão, microcrédito para contratação de profissional.



#### 14. Desafios da Ação

Definir qual o melhor arranjo para cada beneficiário.

#### 15. Fonte:

<http://www.solucoesurbanas.org.br/arquiteto-de-familia>