



FICHA DE EXPERIÊNCIA EM ATHIS

1. Ação / Projeto / Ano:

Casa Legal - Regularização de Imóveis para Famílias Carentes de Viçosa (2003)

Projeto iniciado com um diagnóstico social em 2003, que visa incentivar comunidades a se organizarem com a associação de moradores, levantando a documentação necessária para regularizar imóveis e se inscreverem no projeto Casa Legal da Universidade Federal de Viçosa, com o apoio técnico de professores e acadêmicos do curso de Arquitetura e Urbanismo gerando subsídios para legalização dos terrenos. A comunidade do primeiro bairro assistido, Cidade Nova, com 400 famílias com renda média de até três salários mínimos, vinha construindo suas edificações sem projeto arquitetônico por falta de legalização do terreno, apresentando sérios problemas, inclusive de localização em encostas impróprias, o que gerou tragédias em períodos chuvosos. Como na maioria dos bairros periféricos da cidade, as famílias têm a posse do terreno e não a sua propriedade, necessitando de ações judiciais para obtenção do título adequado, a equipe da universidade, composta por professores, técnicos e acadêmicos dos cursos de Direito e Arquitetura e Urbanismo, auxilia na elaboração das peças processuais e protocolo das ações.

2. Abrangência:

Pontual / poligonal

Pulverizada

3. Cidade / Bairro / Local:

Campo Grande – MS

4. Objeto da Ação / Projeto de ATHIS:

Melhoria da Moradia / Pontual

Melhoria da Moradia / Geral

Unidade Nova

Regularização Fundiária

Entorno / Espaço Público

Apoio Técnico para Resistências

Outros:

Especificar:

5. Abrangência da Ação / Projeto de ATHIS:

Projeto

Execução da Obra

Gestão / Assessoramento

Compra de Material de Construção

Outros:

Especificar: Auxílio no processo necessário para regularizar imóveis.

6. Base Normativa da Ação / Projeto

Lei 11.888/2008

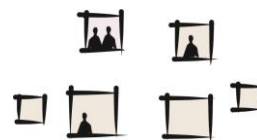
Outra

Especificar: Não menciona

7. Atores Promotores da Ação / Projeto:

Poder Público

Especificar: Universidade Federal de Viçosa



<input type="checkbox"/> Mercado <input checked="" type="checkbox"/> Universidade <input type="checkbox"/> ONG / OCIP <input type="checkbox"/> Entidades <input type="checkbox"/> Associação / Cooperativa <input type="checkbox"/> Outro <input type="checkbox"/> Misto	
--	--

8. Atores Envolvidos / Parcerias: Universidade Federal de Viçosa	Responsabilidades: Promotor
--	---------------------------------------

9. Financiadores / Composição Financeira: Não informado

10. Profissionais Técnicos Envolvidos: <input checked="" type="checkbox"/> Arquiteto e Urbanista <input type="checkbox"/> Engenheiro <input checked="" type="checkbox"/> Advogado <input type="checkbox"/> Assistente Social / Sociólogo <input type="checkbox"/> Geografo <input type="checkbox"/> Outros: <input type="checkbox"/> Não especificado:	Especificar:
--	--------------

11. Remuneração dos Técnicos: <input type="checkbox"/> Sim <input type="checkbox"/> Não <input checked="" type="checkbox"/> Não Informado	Especificar:
---	--------------

12. Perfil dos Beneficiários: Número de Unidades Atendidas: Não Informado Número de Famílias Atendidas: 400 Perfil socioeconômico dos beneficiários: <input type="checkbox"/> Até 1SM <input type="checkbox"/> de 1SM até 3SM <input type="checkbox"/> de 3SM até 5SM <input type="checkbox"/> Mais de 5SM

13. Destaques da Ação

14. Desafios da Ação



15. Fonte:

Experiências em habitação de interesse social no Brasil / organizadores, Egláisa Micheline Pontes Cunha, Ângelo Marcos Vieira de Arruda, Yara Medeiros. – Brasília : Ministério das Cidades, Secretaria Nacional de Habitação, 2007