

**SÚMULA DA 05ª REUNIÃO ORDINÁRIA CATHIS-CAU/SC**

DATA	30/05/2019	HORÁRIO	08:45 às 17:00
LOCAL	Sede do CAU/SC		
ASSESSORIA	Antonio Couto Nunes Mônica Paludo Fernando Volkmer		

Verificação de Quórum

Membros presentes		Horário chegada	Horário saída
Claudia Elisa Poletto	Coordenadora	08:30	16:00
Franciele Dal Prá	Membro Suplente	08:30	16:00
Daniel Rodrigues da Silva	Membro Suplente	08:30	16:00

CONVIDADOS	Vinícius Mariot – estagiário CAU/SC
-------------------	-------------------------------------

Ausências justificadas	
Conselheiro	Rosana Silveira
Justificativa	Questões médicas familiares

Ausências não justificadas	
Conselheiros	Não houve

Leitura e aprovação da Súmula da 04ª Reunião Ordinária

Encaminhamento	Foram feitas as alterações e, encaminhada a súmula para publicação.
-----------------------	---

Comunicação

Responsável	Claudia Elisa Poletto
Comunicado	Relatou que a Conselheira Silvy Caprario participou da oficina de capacitação dos movimentos sociais na UFSC, realizado em 27 e 28 de abril. Importante solicitar a ela um relato do evento para avaliar o que caberia ao CAU e à CATHIS.

ORDEM DO DIA

1	Discussão sobre o RRT Social proposto pelo CAU/BR
Fonte	CAU/BR
Relator	
Encaminhamento	Foi debatida a temática e elencadas observações a serem enviadas ao CAU/BR como contribuições para o RRT social:

**RESOLUÇÃO 91**

- Considerando a desconstrução do termo SOCIAL, propomos que o nome seja RRT Popular
- Considerando que nem todos os municípios têm regulamentadas as regiões de ZEIS
- Considerando que nem todos as áreas vulneráveis estão em áreas de ZEIS, ou até mesmo o mapeamento das ZEIS nos planos diretores podem estar defasados;
- Propomos a retirada deste item.
- Considerando o tempo deste tipo de processo (análise e aprovações nos órgãos públicos) a data de previsão de término não poderia ser limitada a apenas 180 dias para a realização das atividades.

ART. 8ª**Alínea a)**

- Mencionar e especificar meios de comprovação da baixa renda (até 3 salários conf lei 11888/2008)
- por laudo sócio econômico de assistente social
- CAD único
- Documentação

Alínea b)

- Atentar para os casos de co-habitação (unifamiliar coletivo)
- Pequenos comércios e ou serviços. (a descrição não pode restringir somente para habitação, importante prever que podem existir pequenos comércios ou serviços, como manicures, vendas, etc. A geração de renda para população de baixa renda é fundamental).

CRIAR a Alínea c) - Pequenos comércios e ou serviços.

Art 13 Parag 1

- Considerando que está sendo levantada a possibilidade de que as habitações de interesse social sejam regularizadas em nome da parte feminina da família (ex. Minha Casa minha Vida - Lei 11.977/2009)
- Exigir que o RRT seja emitido no CPF da parte feminina, caso haja.
- Considerando a realidade financeira das famílias contempladas no RRT Popular, o valor da taxa do RRT deve ser reduzida (ex 1/3 da vigente), ou um valor simbólico (1 real, 10 reais) ou até mesmo gratuita.

RESOLUÇÃO 21

- Laudo de Pré existência nas atividades para o RRT
- Resguardar o profissional de patologias não visíveis - quando for um caso de RRT social, pode abrir um campo (assim como quando o Arquiteto informa que o projeto é acessível) para que seja colocado no próprio RRT uma descrição mais precisa sobre a condição da edificação antes do projeto, para que funcione como LAUDO).

**2****Encaminhamento dos eventos PEI-ATHIS CAU/SC nas regiões de Caçador, Lages e Rio do Sul;****Fonte****Relator**

Claudia Poletto

O roteiro de apresentações foi iniciado em Rio do Sul, a CATHIS realizou a apresentação do PEI ATHIS e apresentou também experiências em ATHIS.

A apresentação em Rio do Sul foi realizada no curso de Arquitetura da Uniasselvi, e contou presença de representantes do CREA/SC e de prefeituras da região. Foram aventadas possibilidades futuras relacionadas ao tema, sobretudo no âmbito da Universidade. Foi apresentada experiência da Toca Santa Cruz, com representante do Atelier Urbe.

Em Caçador, a apresentação foi realizada na sede da UNIARP, também no curso de Arquitetura e Urbanismo. Na oportunidade foi apresentado pelo assessor da comissão Antonio, o caso da Vila Aparecida, em Florianópolis, bem como a experiência da Fábrica Urbana, de São Paulo, com habitação social. Na oportunidade a CATHIS tomou conhecimento do trabalho do professor e arquiteto Newton Marçal, que promoveu a construção de casas com trabalho de ATHIS rural na região de Caçador. Surgiu nesse momento a ideia de realizar um livro sobre as experiências em ATHIS do estado de SC.

Encaminhamento

Aproveitando as agendas, foi realizada uma reunião na AMARP, com a presença de 18 prefeituras da região do Alto vale do Rio do Peixe, dentre elas, Videira, Fraiburgo, Tangará, Caçador, Rio das Antas, Pinheiro Preto, entre outras. Na oportunidade foram apresentadas as possibilidades que o CAU/SC está disponibilizando em ATHIS, como a capacitação para agentes públicos e acordos de cooperação com os municípios para catalisar o processo de viabilização da ATHIS. Foram apresentados também os projetos Fundamentos para as cidades 2030, convidando os municípios a participar dos formulários de pesquisa que o CAU/SC está promovendo, e o projeto do PGI. O município de Tangará ficou bastante interessado em participar do PGI.

A última agenda foi realizada em Lages, iniciada com uma reunião na Secretaria de Habitação do Município, com participação do Secretário Samuel Ramos, que citou que o município tem um programa de habitação em andamento, o 'Lages meu Lar Melhor' para a construção de 400 casas de madeira, parceria público-privada para promoção da regularização fundiária e titulação no compromisso de diminuir o déficit habitacional no município, atualmente em 15 mil habitações.

No evento noturno, de apresentação do PEI-ATHIS estavam presentes os movimentos populares, universitários, o poder público, instituições como CREA-SC, IAB, e alguns vereadores. O secretário Samuel Ramos também esteve presente na mesa de abertura do evento, que foi realizado no auditório da Câmara de Vereadores do Município. O Advogado Marcelo Leão foi convidado a falar sobre o REURB-S.



Na manhã seguinte, o CAU/SC visitou duas comunidades de baixa renda, o bairro Bom Jesus, caracterizado por habitações precárias e carência de infraestrutura. Na oportunidade foram realizadas conversas com os moradores para compreensão das dificuldades encontradas. A visita contou com a participação de representantes de entidades de classe, como o IAB, de professores de arquitetura das universidades UNIFACVEST e UNIPLAC e de um veículo de imprensa. Além da comunidade Bom Jesus, foi realizada uma visita ao conjunto Ponte Grande, projeto de habitação da prefeitura entregue recentemente, mas que já conta com uma série de problemas de infraestrutura e carência de serviços públicos próximos (transporte, saúde, educação, etc.).

A avaliação do roteiro foi positiva, ampliando o contato da CATHIS com os arquitetos interessados na ATHIS e disseminando o conteúdo por mais cidades e setores técnicos. Considerando que dois dos eventos foram nas universidades, foi sugerido o fomento de escritórios modelos e projetos de extensão relativos à ATHIS.

3 Aprovação do termo de Referência de Edital de Patrocínio em ATHIS

Fonte

Relator

Encaminhamento Foi feita uma revisão e será solicitada uma reunião extraordinária para deliberar pela aprovação (12.06).**4 Planejamento oficinas de ATHIS em Agosto e Setembro**

Fonte

Relator

Encaminhamento Foi debatida a possibilidade de realizar um evento de abertura junto às oficinas em Chapecó e Florianópolis para introduzir a temática da Saúde x Habitação.**5 Participação no congresso UIA2020**

Fonte

Relator

Encaminhamento Será pautado na reunião extraordinária do dia 12.06.**6 Monitoramento contrato Capacitação: Metodologia Final das Oficinas ATHIS**

Fonte

Relator

Encaminhamento Foi realizada uma análise criteriosa da comissão sobre o material da metodologia enviada pela Consultoria ICPP. A comissão indicou que após as últimas alterações a metodologia estará apta para aprovação.**7 Finalização documentos Amicus Curiae**

Fonte

Relator



Encaminhamento Será pautaado na reunião extraordinária do dia 12.06.

8 **Definição do cronograma de atividades CATHIS 2019**

Fonte

Relator

Encaminhamento Será pautaado na reunião extraordinária do dia 12.06.

9 **TR Gabinete ATHIS**

Fonte

Relator

Encaminhamento Será pautaado na reunião extraordinária do dia 12.06.

10 **Proposta de Câmara Temática de Habitação e Direito à Cidade**

Fonte

Relator

Encaminhamento

Ainda não há definição da data para início da Câmara Temática. Como temas iniciais foi identificado o estudo da correlação da Arquitetura e Saúde. Usar a plataforma do IGEO para sobreposição de dados. Como convidados, seriam chamados para a primeira reunião: André Ruas, Tiago Holzmann (Presidente CAURS - organizar para aproveitar sua vinda à CPUASUL), Jordi Sanchez-Cuenca Alomar, doutorando da arquitetura da UFSC, representante do NESSOP (núcleo de est sociais UFSC), professora Nirce Saffer, da UFPel, Samuel Steiner, professor da UFSC que trabalha com ATHIS, entre outras. Foi discutido o plano de trabalho preliminar.

11 **Acordos de Cooperação Técnica com os municípios de SC**

Fonte

Relator

Encaminhamento Aguardando retorno do município de Chapecó para dar os encaminhamentos internos do CAU/SC.


Claudia Elisa Poletto
Coordenadora

Daniel Rodrigues da Silva
Membro suplente

Franciele Dal Prá
Membro suplente


Antônio Couto Nunes
Assessor

Mônica Paludo
Assistente Administrativa


Fernando Volkmer
Assistente Administrativo