

**SÚMULA DA 2ª REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA CEP-CAU/SC**

<b>DATA</b>	04/06/2018	<b>HORÁRIO</b>	09:25 – 12:30
<b>LOCAL</b>	Sede CAU/SC		
<b>ASSESSORIA</b>	Carmen Eugência Alvarez Patrón Luiza Mecabô		

**Verificação de Quórum**

<b>Membros presentes</b>		<b>Horário chegada</b>	<b>Horário saída</b>
Carolina Pereira Hagemann	Coordenadora	09h25min	12h30min
Luiz Fernando Motta Zanoni	Coordenador Adjunto	09h00min	12h30min
Cristina Dos Santos Reinert	Membro suplente	09h35min	12h30min
Fabio Vieira da Silva	Membro	09h00min	12h30min

**CONVIDADOS****Ausências justificadas****Conselheiro** Não houve**Justificativa****Ausências não justificadas****Conselheiros** Não houve**Leitura e aprovação da Súmula da Reunião 01****Encaminhamento** Não houve leitura da súmula anterior.**Comunicação****Responsável** Não houve comunicados nesta reunião.**Comunicado****ORDEM DO DIA****1 Plano de Fiscalização****Fonte** Gerfisc**Relator** CEP**Encaminhamento** Foi apresentado, pelo gerente de fiscalização, Fernando, as principais ações da fiscalização realizadas pela equipe de fiscalização e também as previstas no plano de fiscalização em elaboração. Foi pontuado como uma das principais ações, no atual momento, a criação de uma plataforma de troca inteligente de dados georreferenciados. A



viabilidade de troca dessas informações, por meio de um projeto piloto, seria com a Prefeitura de Florianópolis cujas reuniões para alinhamento das demandas já estão acontecendo. Dando sequência a apresentação, o gerente falou da ação de 'monitoramento das licitações que estão sendo lançadas em Santa Catarina' e sobre esse assunto a CEP sugeriu que: o CAU possa abranger as licitações na modalidade concorrência lançadas pela iniciativa privada; que o CAU possa criar parcerias com o Tribunal de Contas do Estado para que se possa contribuir na fiscalização geral e por assinar *sites* de busca para monitorar as licitações lançadas no estado para agir com mais antecedência. No item 'portais da transparência' foi sugerido dar continuidade aos projetos existentes. Com relação ao assunto 'Cartas às Prefeituras' foi sugerido pelos Conselheiros dar continuidade à ação com o CAU indo pessoalmente conversar com os Prefeitos, principalmente nos pequenos Municípios, para contribuir na capacitação dos Prefeitos e equipe técnica no que se refere ao desenvolvimento urbano dessas pequenas cidades. Sobre o tema Comunicação e Publicação das ações realizadas o Gerente informou sobre o projeto 'CAU na Obra' que vem sendo realizado por meio de publicações semanais sobre assuntos relacionados a fiscalização do CAU. A CEP sugeriu, como complementação, expandir à outras mídias as informações veiculadas nas mídias do CAU/SC e realizar parcerias com jornalistas que escrevem sobre arquitetura. No item 'Eventos, feiras e Mostras: monitoramento, orientação e fiscalização' foi sugerido pela Comissão a presença do CAU junto à organização do evento inserindo as orientações no momento que o profissional Arquiteto e Urbanista realiza o contrato com a mostra estabelecendo assim uma parceria com a organização do evento e amenizando a presença da fiscalização nas mostras. Recomendou trazer um Arquiteto e Urbanista referência da localidade da realização da mostra para apresentar uma palestra e juntamente com a palestra informar os detalhes técnicos que são exigidos pela fiscalização com o intuito de tornar a presença do CAU de forma mais amigável. Sobre a questão das 'Instituições de Ensino Superior em Arquitetura e Urbanismo' foi recomendado solicitar que o coordenador do curso de Arquitetura e Urbanismo, seja arquiteto e urbanista e dar continuidade a participação dos fiscais no projeto realizado em parceria com a CEF. Com relação ao assunto 'empresas' foi aconselhado dar continuidade a realização do termo de cooperação com a JUCESC e enviar informativos às empresas de contabilidade para atualizar o cadastro e, se for o caso, dar baixa no cadastro da empresa que não esteja mais ativa. Também, nesse mesmo ponto, foi aconselhado que a fiscalização do CAU/SC, ao perceber que lojas de móveis que não possuem em seu cartão do CNPJ da empresa atividades de projeto, mas seja identificado pela fiscalização ou recebida denúncia de que essas lojas estejam desenvolvendo essa atividade possa ser solicitado pela fiscalização a inclusão no CNAE da empresa. Nos temas 'loteamentos' e 'Patrimônio Histórico' incluir na pauta das visitas as Prefeituras. Ainda, na questão do patrimônio histórico, foi tratado da questão da especialização dos profissionais de arquitetura e urbanismo no tema, ou seja, encaminhar uma manifestação ao CAU/BR sugerindo que seja exigido uma especialização, por parte do CAU/BR, para os arquitetos e urbanistas realizarem o restauro. Incluir, na pauta da próxima reunião, o assunto do restauro e convidar a Arquiteta e

Handwritten signature and initials in blue ink, including the number '2010' and a large signature.



Urbanista Fátima, especialista no assunto, para participar da reunião. Sobre a ação de 'cadastro de órgãos públicos' manter o levantamento das seções técnicas nas prefeituras de Santa Catarina nos portais da transparência. Sobre os 'condomínios residenciais' foi sugerido, pela Comissão, divulgar, junto aos condomínios o "Manual de Condomínios – Orientação de processos de obras e reformas" criado pela ASBEA; desenvolver um canal direto de denúncias com os síndicos com a possibilidade de cadastrá-los para facilitar a realização dessas denúncias; tentar uma aproximação com o Sindicato dos Síndicos e propor ação conjunta para propor uma atualização do registro das regras do condomínio. Sobre os 'Condomínios Comerciais' foi proposto, pelos Conselheiros, orientar aos shoppings e centros comerciais, que quando estiverem sendo realizadas obras internas que se possa ser identificado o responsável técnico.

---

**2 Planejamento das ações para 2018 – projetos propostos.**

---

**Fonte** Gerfisc**Relator** CEP**Encaminhamento**

Sobre o planejamento das ações da CEP para 2018, ficou acordado, pelos Conselheiros, que será mantido o Projeto 'Arquitetando seu Negócio' e que no novo modelo do projeto o CAU propõe que a parceria seja realizada por meio de um convênio com o SEBRAE, no qual o CAU/SC se compromete em apoiar, criar e divulgar a publicidade do evento nas mídias do CAU/SC e em outras mídias pagas; a viabilidade do CAU/SC arcar com alguns custos, como por exemplo o *coffee break*, para baixar o valor orçado inicialmente, solicitar que seja retirada a palestra sobre Inovação do valor original, revendo o custo das oficinas após esta readequação; estipular um formato de parceria caso não seja atingido o número mínimo de participantes ou não aconteça o evento, a diferença seja diluída no montante geral; que sejam realizadas as oficinas com no mínimo 20 participantes e que o CAU/SC possa disponibilizar estrutura de captação de imagem para utilizar divulgação posterior. Ainda, sobre os projetos da CEP, a comissão decidiu por manter uma plataforma *online*.

---

**EXTRA PAUTA**

---

**1** Não houve assuntos extra pauta nessa reunião.**Fonte****Relator****Encaminhamento**

---



**CAROLINA P. HAGEMANN**  
Coordenadora



**LUIZ FERNANDO MOTTA ZANONI**  
Coordenador Adjunto



**CAU/SC**

SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL  
Conselho de Arquitetura e Urbanismo de Santa Catarina

**FABIO VIEIRA DA SILVA**  
Membro

  
**CRISTINA DOS SANTOS REINERT**  
Membro Suplente

  
**LUIZA MECABÔ**  
Assessora

  
**CARMEN EUGENIA A. PATRÓN**  
Assessora