

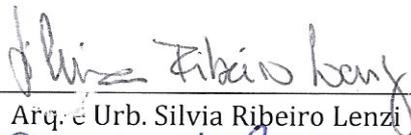


Ata da 2ª Reunião ordinária da Comissão Especial do Plano Diretor Participativo do CAU/SC, realizada em treze de Fevereiro do ano de dois mil e quatorze, em Florianópolis - SC.

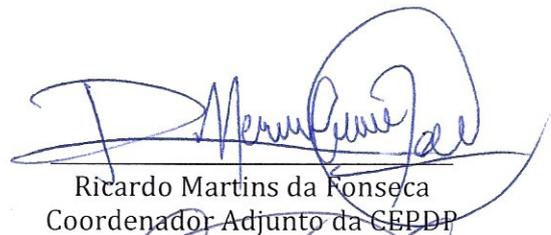
1 1. Às onze horas do dia treze de fevereiro do ano de dois mil e quatorze, reuniram-se os
2 membros da CEPDP - Comissão Especial do Plano Diretor Participativo do Conselho de
3 Arquitetura e Urbanismo de Santa Catarina - CAU/SC, para realizarem a reunião da Comissão.
4 Estavam presentes o Presidente do CAU/SC Arq. e Urb. Ronaldo de Lima e os Arq. e Urb.
5 SILVIA LENZI, Arq. e Urb. GUILHERME SANTOS DE FARIAS e Arq. e Urb. RICARDO MARTINS
6 DA FONSECA. A reunião foi dirigida pelo Presidente do CAU/SC Arq. e Urb. RONALDO DE
7 LIMA, que apresentou a seguinte pauta de assuntos para deliberar na reunião: 1)
8 Planejamento de 2014 2) Discussão dos temas da I Conferência Nacional de Arquiteto e
9 Urbanista do CAU 3) Questões sobre Plano Diretor Participativo 4) Indicação dos membros
10 Suplentes da Comissão 4) Apreciação de propostas extra pauta. Iniciou-se a reunião com a
11 solicitação da Arq. e Urb. SILVIA LENZI de ser removida da função de Coordenadora da
12 Comissão, justificou que este cargo deve ser ocupado por um Conselheiro CAU, já que este
13 possuiu maiores informações sobre a dinâmica do Conselho. Dando início a discussão sobre o
14 Plano Diretor Participativo de Florianópolis, o Arq. e Urb. GUILHERME SANTOS DE FARIAS
15 destacou que foram publicados os mapas segmentados no site da Prefeitura, todavia algumas
16 informações estão sobrepostas, dificultando o entendimento. Os membros da Comissão
17 discutiram sobre a dificuldade de serem entendidas algumas propostas do plano diretor de
18 Florianópolis. A Arq. e Urb. SILVIA LENZI pontuou que agora o plano esta completo, pois não
19 apresenta apenas textos, conta também com mapas, tabelas e anexos, o que permitirá uma
20 análise mais profunda. O Presidente Arq. e Urb. RONALDO DE LIMA, sugeriu que o
21 Conselheiro Arq. e Urb. Giovani Bonetti participe da Comissão, solicitou que os membros
22 tenham suplentes e complementou dizendo que a intenção da Comissão é pontuar as
23 fragilidades do plano, não realizar oposição drástica. A Arq. e Urb. SILVIA LENZI disse que
24 com o plano aprovado, é necessário analisar o produto. O Arq. e Urb. GUILHERME SANTOS
25 DE FARIAS lembrou que o Ministério Público interpôs recurso e o mérito ainda não foi
26 julgado, estando o plano diretor *sub judice*, complementou dizendo que ainda é possível haver
27 um retrocesso. A Arq. e Urb. SILVIA LENZI propõe que a Comissão tenha disciplina semanal
28 para estudar o plano, iniciando pelos mapas. Os membros solicitaram que seja requerido ao
29 IPUF o plano diretor impresso para que a Comissão possa realizar a análise. O Presidente Arq.
30 e Urb. RONALDO DE LIMA informou que o CAU/SC recebeu Ofício do IPUF propondo que o
31 Conselho estabeleça o formato de uma reunião que irá ocorrer entre a Prefeitura e o
32 Conselho. O Arq. e Urb. RICARDO FONSECA propôs que haja uma primeira reunião fechada
33 para que se obtenha resultados práticos, sugeriu também que seja realizado um seminário
34 que conte com a participação da SMPU e IPUF para tirar dúvidas dos Arquitetos e Urbanistas.
35 O Arq. e Urb. GUILHERME SANTOS DE FARIAS complementou sugerindo que o IAB, através do
36 *mailing list*, solicite que o Arquitetos e Urbanistas se manifestem sobre o plano diretor de
37 Florianópolis. O Arq. e Urb. RICARDO FONSECA sugeriu, como possível formatação do evento,
38 a abertura sendo realizada pelo CAU, o Secretário de Planejamento urbano Dalmo Vieira Filho
39 explanando sobre o trecho do texto geral, o IPUF tratando sobre o Plano Diretor de fato e o
40 SMDU, através dos técnicos analistas, orientando a respeito da interpretação que será dada a
41 lei. O Arq. e Urb. GUILHERME SANTOS DE FARIAS relatou que recebeu o *newsletter* do



42 'Floripa Amanhã' que trouxe a informação de que irá ocorrer uma alteração no plano diretor,
43 nas Áreas de Preservação Permanente - APP. Foram definidas, pelos membros, as atribuições
44 da Comissão: 1) Analisar e acompanhar desdobramentos da legislação complementar e
45 implantação do Plano diretor participativo de Florianópolis; 2) Propor e promover discussão
46 com os Arquitetos e Urbanistas e outros profissionais a respeito do Plano diretor
47 participativo de Florianópolis. Os membros se comprometeram a enviar a indicação de seus
48 suplentes para o Presidente até o dia seguinte. A Arq. e Urb. SILVIA LENZI destacou que a
49 Prefeitura irá necessitar de informações do grupo, justificando que as fragilidades do plano
50 diretor só poderão ser superadas se forem analisadas de forma madura. Ficou definido que as
51 reuniões da Comissão serão ordinárias e irão ocorrer juntamente com o calendário das
52 Plenárias. Os membros definiram a data de vinte sete de fevereiro de dois mil e quatorze para
53 que ocorra a reunião da Comissão com o IPUF e a data de oito de maio de dois mil e quatorze
54 para que ocorra o seminário. Os membros discutiram sobre alguns pontos específicos, citando
55 a outorga onerosa e os locais definidos para que se realizem as operações urbanas
56 consorciadas como pontos subjetivos e controversos do Plano. O Presidente do CAU/SC Arq. e
57 Urb. RONALDO DE LIMA informou a Comissão, que o CAU/SC foi demandado pelo CAU/BR a
58 pautar sobre cada um dos quatro eixos de discussão que irão compor a 1ª Conferência do
59 CAU. Os membros da Comissão solicitaram que as informações sobre a 1ª Conferência do CAU
60 sejam encaminhadas para seus e-mails. O Arq. e Urb. GUILHERME SANTOS DE FARIAS
61 ressaltou a importância de se debater sobre o salário mínimo profissional, principalmente no
62 que se refere aos profissionais que trabalham nas prefeituras municipais. O Conselheiro Arq.
63 e Urb. GIOVANI BONETTI participou da reunião a convite do Presidente Arq. e Urb. RONALDO
64 DE LIMA, da parte final da Comissão. O Conselheiro Arq. e Urb. GIOVANI BONETTI declarou
65 que não possui interesse em participar desta Comissão. O Presidente Arq. e Urb. RONALDO
66 DE LIMA se propôs a consultar os demais Conselheiros do CAU/SC para verificar se algum
67 deles possui interesse em compor a Comissão. Nada mais havendo a tratar, a Coordenadora
68 Silvia Ribeiro Lenzi, declarou encerrada a primeira reunião ordinária da Comissão Especial de
69 Acompanhamento do Plano Diretor Participativo de Florianópolis. Para constar, eu, Franciani
70 Rosalia Rigoni, nomeada Secretária Ad hoc, lavrei a presente Ata que será rubricada em todas
71 as suas páginas e, ao final, assinada por mim e pelos membros da Comissão, para que
72 reproduza os efeitos legais.



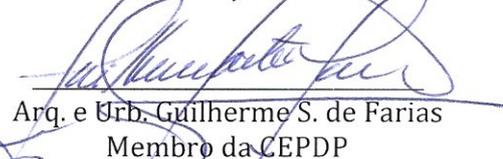
Arq. e Urb. Silvia Ribeiro Lenzi
Coordenadora da CEPDP



Ricardo Martins da Fonseca
Coordenador Adjunto da CEPDP



Arq. e Urb. Ronaldo de Lima
Membro da CEPDP



Arq. e Urb. Guilherme S. de Farias
Membro da CEPDP



Franciani Rosalia Rigoni
Secretária Ad hoc