

**Ata da 3ª Reunião ordinária da Comissão Especial do Plano Diretor Participativo do CAU/SC, realizada em treze de março do ano de dois mil e quatorze, em Florianópolis - SC.**

1 Às onze horas do dia treze de março do ano de dois mil e quatorze, reuniram-se os membros  
2 da CEAP - Comissão especial de acompanhamento do Plano Diretor Participativo de  
3 Florianópolis, do Conselho de Arquitetura e Urbanismo de Santa Catarina - CAU/SC, para  
4 realizar a reunião da Comissão. Estavam presentes o Presidente do CAU/SC Arq. e Urb.  
5 RONALDO DE LIMA e os Arq. e Urb. SILVIA LENZI, Arq. e Urb. GUILHERME SANTOS DE  
6 FARIAS e o Arq. e Urb. ANDRÉ LIMA. A reunião foi dirigida pela Coordenadora Arq. e Urb.  
7 SILVIA LENZI, que apresentou a seguinte pauta de assuntos para deliberar na reunião: 1)  
8 Definição de atribuições dos membros da Comissão 2) Arquitetos Suplentes da Comissão -  
9 formas de participação 3) Abrangência dos Estudos 4) Metodologia de Trabalho da Comissão  
10 de acompanhamento do plano diretor de Florianópolis 5) Representações nos grupos de  
11 trabalho externos 6) Questões gerais 7) Apreciação de propostas extra pauta. A Arq. e Urb.  
12 SILVIA LENZI iniciou a reunião lembrando que já solicitou sua remoção como Coordenadora,  
13 sugeriu que o cargo seja ocupado por um Conselheiro do CAU/SC e se propôs a auxiliar o  
14 Coordenador dando suporte ao trabalho. Sugeriu que os suplentes, sempre que possível,  
15 também participem das reuniões. A Gerente administrativa Talitha passou algumas  
16 orientações sobre o preenchimento do formulário de diária a todos os membros. A Arq. e Urb.  
17 SILVIA LENZI sugeriu que o estudo do plano diretor aconteça de maneira nevrálgica,  
18 iniciando pela análise das definições do Plano e do uso e ocupação do solo, seguindo pela  
19 análise dos instrumentos, gestão e por fim o conceito. Complementou ressaltando que as  
20 questões emergentes, que de alguma maneira possam estar dificultando o trabalho dos  
21 escritórios, podem ser levadas a reunião e discutidas antecipadamente, sem comprometer a  
22 lógica estabelecida dos trabalhos. Sugeriu também que se busque identificar os escritórios  
23 que estão realizando leituras isoladas, para que complementem com informações, trazendo o  
24 estudo para a mesma metodologia adotada pela CEAP. O Arq. e Urb. GUILHERME SANTOS DE  
25 FARIAS relatou que esta realizando a análise do plano diretor em tópicos, verificando a  
26 redação, conceitos, macrozoneamento, microzoneamento, áreas institucionais e por fim  
27 questões práticas do plano. O Arq. e Urb. ANDRÉ LIMA propôs que os analistas da prefeitura  
28 também façam questionamentos. Os membros discutiram sobre a entrevista, publicada em  
29 jornal impresso, feita com o Secretário Dalmo Vieira Filho. A Arq. e Urb. SILVIA LENZI  
30 solicitou que a assistente da Comissão faça a compilação dos estudos realizados pelos  
31 membros. Os membros solicitaram os mapas do plano diretor. A Arq. e Urb. SILVIA LENZI e o  
32 Arq. e Urb. ANDRÉ LIMA relataram que possuem alguns mapas do plano diretor anterior. A  
33 Arq. e Urb. SILVIA LENZI sugeriu que realizem uma análise por região, fazendo agrupamentos,  
34 para estabelecer comparações. O Presidente do CAU/SC Arq. e Urb. RONALDO DE LIMA se  
35 juntou ao grupo. A Arq. e Urb. SILVIA LENZI propôs que o Conselheiro Federal Arq. e Urb.  
36 Roberto Simon se torne membro da Comissão e seja eleito Coordenador. O Presidente do  
37 CAU/SC Arq. e Urb. RONALDO DE LIMA disse que irá conversar com o Conselheiro, relatou  
38 também ter convidado o Conselheiro Suplente Arq. e Urb. Sergio Oliva para integrar a  
39 Comissão e que esta aguardando sua resposta. Os membros discutiram sobre a possível  
40 matéria que deverá ser publicada pelo CAU como resposta a entrevista dada pelo Secretário  
41 Dalmo Vieira Filho. A Arq. e Urb. SILVIA LENZI relatou brevemente o que já havia sido  
42 discutido na reunião para Presidente do CAU/SC Arq. e Urb. RONALDO DE LIMA. Sugeriu que



43 os membros estudem as questões preliminares antes das reuniões, trazendo as indagações  
44 para serem debatidas no grupo, assim como, sejam tarefas da reunião, a análise das plantas de  
45 uso e ocupação do solo por região e por distrito. O Arq. e Urb. ANDRÉ LIMA sugeriu que  
46 inicialmente seja feita a análise geral e em seguida as questões pontuais, possibilitando  
47 atender as questões estratégicas que abarquem desde a casa até o projeto urbano. Sugeriu  
48 que se proceda a análise do texto identificando os aspectos mais relevantes, partindo do início  
49 do texto e deixando para analisar os mapas ao final. Os membros definiram que para a  
50 próxima reunião farão a análise do texto do título I do plano e trarão os questionamentos.  
51 Definiram também que os encontros da CEAP serão semanais. O Presidente entregou uma  
52 cópia para cada membro do Ofício que foi encaminhado pelo Secretário Dalmo Vieira Filho ao  
53 CAU/SC. A Arq. e Urb. SILVIA LENZI resumiu quais foram as definições desta reunião,  
54 relatando que foi estabelecida a metodologia de trabalho, para análise do Plano Diretor de  
55 Florianópolis, em que será analisado inicialmente o texto, verificando questões gerais como  
56 redação, conceitos, aplicação técnica e regulamentações. Complementou dizendo que neste  
57 primeiro momento a metodologia será aplicada objetivando verificar se realmente é eficaz e,  
58 após os ajustes, serão convocados os Arquitetos e Urbanista para que contribuam com a  
59 análise e será agendada reunião com o Secretário Dalmo Vieira. Nada mais havendo a tratar, a  
60 Coordenadora Silvia Ribeiro Lenzi, declarou encerrada a primeira reunião ordinária da  
61 Comissão Especial de Acompanhamento do Plano Diretor Participativo de Florianópolis. Para  
62 constar, eu, Franciani Rosalia Rigoni, nomeada Secretária Ad hoc, lavrei a presente Ata que  
63 será rubricada em todas as suas páginas e, ao final, assinada por mim e pelos membros da  
64 Comissão, para que reproduza os efeitos legais.

Arq. e Urb. Silvia Ribeiro Lenzi  
Coordenadora da CEAP

André Lima  
Membro suplente da CEAP

Arq. e Urb. Ronaldo de Lima  
Membro da CEAP

Arq. e Urb. Guilherme S. de Farias  
Membro da CEAP

Franciani Rosalia Rigoni  
Secretária Ad hoc