**SÚMULA DA 5ª REUNIÃO ORDINÁRIA - CTP-CAU/SC**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **DATA** | 13 de outubro de 2021 | **HORÁRIO** | 14h às 16h |
| **LOCAL** | Sede e virtual | | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Membros presentes** | | | **Horário chegada** | **Horário saída** |
| Silvya Helena Caprario | | Coordenadora | 14h | 15h50 |
| Gogliardo Vieira Maragno | | Coordenador Adjunto | 14h | 15h50 |
| Mateus Szomorovszky | | Membro | 14h | 15h50 |
|  | | | | | |
| **ASSESSORIA** | Jaime Teixeira Chaves – Gerente Geral  Mathaüs Krisanski – Estagiário | | | | |

|  |  |
| --- | --- |
| **CONVIDADOS** | Patrícia Figueiredo Sarquis Herden – Presidente CAU/SC  Rosana Silveira (Ausente)  Engenheiros José João de Andrade Neto e Matheus Menegatti – JM Engenharia |

|  |
| --- |
| **ORDEM DO DIA** |

|  |  |
| --- | --- |
| **1** | **Apresentação do Laudo Técnico (empresa JM Engenharia)** |
| **Fonte** | CTP-CAU/SC |
| **Relator** | Coordenadora Silvya Helena Caprario |
| **Encaminhamento** | Os engenheiros José João de Andrade Neto e Matheus Menegatti, sócios-proprietários da empresa JM Engenharia, empresa contratada pelo CAU/SC para realizar o Laudo Técnico de avaliação do Edifício Berenhauser, que abriga o imóvel objeto de processo de cessão em andamento junto ao Governo do Estado, na ocasião apresentaram aos membros da comissão o Laudo Técnico da 1ª etapa dos serviços contratados.  O laudo técnico apresentado demonstrou as patologias encontradas e os engenheiros tiveram a oportunidade de explicar a metodologia utilizada e também fazer os destaques sobre alguns aspectos do laudo.  Restou demonstrado a precariedade do atual prédio, resultado, muito provável, de anos sem a devida manutenção.  Relataram os engenheiros a evidente fragilidade da edificação no quesito manutenção, destacando que que “a edificação foi construída na década de 70, e que medidas de manutenção preventiva e corretiva deveriam ser mais rotineiras, sendo necessário a execução de retrofit em diversos sistemas, visto que a vida útil dos mesmos já fora extrapolada”.  Os membros da comissão puderam tirar dúvidas e também compreender melhor a situação em que se encontra o prédio.  Ao final a comissão agradeceu a participação dos engenheiros da empresa, que deverá entregar em 15 dias a 2ª etapa dos serviços contratados. |

|  |  |
| --- | --- |
| **2** | **Análise das etapas posteriores à entrega do laudo** |
| **Fonte** | CTP-CAU/SC |
| **Relator** | Coordenadora Silvya Helena Caprario |
| **Encaminhamento** | A empresa contratada terá mais 15 dias para a entrega da 2ª e última etapa dos serviços, que se trata do plano de recuperação, com o orçamento das patologias detectadas.  Após essa entrega a CTP poderá avaliar e eventualmente elaborar alguma recomendação para o Plenário, considerando principalmente o valor que a recuperação poderá ser estimada e a insegurança jurídica do emprego desses recursos em imóvel de terceiros, visto que uma vez superada essa etapa ainda teria que ser tratada da reforma interna das salas destinadas ao CAU/SC especificamente.  A CTP solicitou que fosse feito levantamento de preços de imóveis para aquisição e aluguel, além de estimativas de prazos, para subsidiar a comissão de informações para serem analisadas juntamente com o valor da estimativa que a empresa apresentará em relação à reforma do imóvel do Estado.  O Gerente Jaime informou que o levantamento será feito e algumas simulações já foram feitas no passado e serão somente atualizadas. |

Esta Súmula foi aprovada na 6ª reunião ordinária da CTP-CAU/SC de 17/11/2021, com os votos favoráveis dos Conselheiros Silvya Helena Caprario – Coordenadora; e Mateus Szomorovszky – Membro.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Mathaüs Krisanski**

**Estagiário**

**Secretário**

Considerando o estabelecido no item 1.3 da Deliberação Plenária CAU/SC nº 583, de 12 de março de 2021, que trata dos termos das reuniões virtuais dos órgãos colegiados do CAU/SC, atesto a veracidade das informações prestadas. Publique-se.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Pery Roberto Segala Medeiros**

**Assessor Especial da Presidência do CAU/SC**