**SÚMULA DA 3ª REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA - CTP-CAU/SC**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **DATA** | 03 de novembro de 2021 | **HORÁRIO** | 13h30 às 17h30 |
| **LOCAL** | Sede e virtual | | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Membros presentes** | | | **Horário chegada** | **Horário saída** |
| Silvya Helena Caprario | | Coordenadora | 13h40 | 16h50 |
| Gogliardo Vieira Maragno | | Coordenador Adjunto | 13h30 | 16h50 |
| Mateus Szomorovszky | | Membro | 13h30 | 15h50 |
|  | | | | | |
| **ASSESSORIA** | Jaime Teixeira Chaves – Gerente Geral  Mathaüs Krisanski – Estagiário | | | | |

|  |  |
| --- | --- |
| **CONVIDADOS** | Patrícia Figueiredo Sarquis Herden – Presidente CAU/SC  Engenheiros José João de Andrade Neto e Matheus Menegatti – JM Engenharia |

|  |
| --- |
| **Leitura e aprovação da Súmula da 2ª Reunião extraordinária, da 3ª Reunião ordinária e da 4ª Reunião ordinária.** |

|  |  |
| --- | --- |
| **Encaminhamento** | Aprovadas. Encaminhar para publicação no Portal da Transparência |

|  |
| --- |
| **ORDEM DO DIA** |

|  |  |
| --- | --- |
| **1** | **Apreciação do Laudo Técnico Integral (imóvel objeto de cessão - empresa JM Engenharia).** |
| **Fonte** | CTP-CAU/SC |
| **Relator** | Coordenadora Silvya Helena Caprario |
| **Encaminhamento** | Os engenheiros José João de Andrade Neto e Matheus Menegatti, sócios-proprietários da empresa JM Engenharia, empresa contratada pelo CAU/SC para realizar o Laudo Técnico de avaliação do Edifício Berenhauser, que abriga o imóvel objeto de processo de cessão em andamento junto ao Governo do Estado, na ocasião apresentaram aos membros da comissão o Plano de Recuperação e orçamento, serviços da 2ª e última etapa dos serviços contratados pelo CAU/SC.  Os membros da comissão apreciaram o Plano de Recuperação apresentado e fizeram alguns questionamentos relacionados à itens específicos como os serviços previstos acerca da substituição do elevador existente (e que está interditado); tabela SINAPI utilizada como referência de preço; tipo de pintura do edifício, por exemplo. Como encaminhamento, os engenheiros informaram que farão os ajustes e adequações citados na reunião e até 08 de novembro, segunda-feira, entregará o Plano de Recuperação revisado. |

|  |  |
| --- | --- |
| **2** | **Análise das etapas posteriores do processo de cessão** |
| **Fonte** | CTP-CAU/SC |
| **Relator** | Coordenadora Silvya Helena Caprario |
| **Encaminhamento** | Encaminhamento: Os membros da comissão aguardarão a entrega do plano de recuperação revisado para poder definir as próximas etapas do processo. |

|  |  |
| --- | --- |
| **3** | **Análise dos levantamentos solicitados na última reunião** |
| **Fonte** | CTP-CAU/SC |
| **Relator** | Coordenadora Silvya Helena Caprario |
| **Encaminhamento** | O Gerente Jaime apresentou à comissão um estudo feito juntamente com a Gerência Administrativa, onde se apresentam os valores dos imóveis para locação e aquisição no município de Florianópolis.  O estudo também apresenta o histórico dos superávits acumulados ao logo dos anos, bem como a projeção de despesas com uma eventual sede própria, entre outros itens.  A CTP ponderou os números apresentados, assim como o Plano de Recuperação, chegando à conclusão que com o plano de recuperação sendo entregue de forma definitiva terá condições de formular uma proposta para o Plenário poder decidir sobre a cessão do imóvel junto ao Governo do Estado.  Como a entrega do Plano está prevista para o dia 08 de novembro, os membros encaminharão contribuições para a proposta e o Gerente Jaime minutará o texto e encaminhará para os membros da CTP validar. |

|  |  |
| --- | --- |
| **4** | Definição das novas etapas concomitantes a cessão |
| **Fonte** | CTP-CAU/SC |
| **Relator** | Coordenadora Silvya Helena Caprario |
| **Encaminhamento** | Após a deliberação do Plenário a comissão se reunirá para traçar as próximas etapas, que provavelmente passará pelo lançamento de um novo edital de chamamento público para prospecção de imóveis edificados. |

Esta Súmula foi aprovada na 6ª reunião ordinária da CTP-CAU/SC de 17/11/2021, com os votos favoráveis dos Conselheiros Silvya Helena Caprario – Coordenadora; e Mateus Szomorovszky – Membro.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Mathaüs Krisanski**

**Estagiário**

**Secretário**

Considerando o estabelecido no item 1.3 da Deliberação Plenária CAU/SC nº 583, de 12 de março de 2021, que trata dos termos das reuniões virtuais dos órgãos colegiados do CAU/SC, atesto a veracidade das informações prestadas. Publique-se.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Pery Roberto Segala Medeiros**

**Assessor Especial da Presidência do CAU/SC**