SÚMULA DA 3ª REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA - CTP-CAU/SC

DATA	03 de novembro de 2021	**HORÁRIO**	13h30 às 17h30
LOCAL	Sede e virtual		

Membros presentes		**Horário chegada**	**Horário saída**
Silvya Helena Caprario	Coordenadora	13h40	16h50
Gogliardo Vieira Maragno	Coordenador Adjunto	13h30	16h50
Mateus Szomorovszky	Membro	13h30	15h50

ASSESSORIA	Jaime Teixeira Chaves – Gerente Geral Mathaüs Krisanski – Estagiário

CONVIDADOS	Patrícia Figueiredo Sarquis Herden – Presidente CAU/SC Engenheiros José João de Andrade Neto e Matheus Menegatti – JM Engenharia

Leitura e aprovação da Súmula da 2ª Reunião extraordinária, da 3ª Reunião ordinária e da 4ª Reunião ordinária.

Encaminhamento	Aprovadas. Encaminhar para publicação no Portal da Transparência

ORDEM DO DIA

1	**Apreciação do Laudo Técnico Integral (imóvel objeto de cessão - empresa JM Engenharia).**
Fonte	CTP-CAU/SC
Relator	Coordenadora Silvya Helena Caprario
Encaminhamento	Os engenheiros José João de Andrade Neto e Matheus Menegatti, sócios-proprietários da empresa JM Engenharia, empresa contratada pelo CAU/SC para realizar o Laudo Técnico de avaliação do Edifício Berenhauser, que abriga o imóvel objeto de processo de cessão em andamento junto ao Governo do Estado, na ocasião apresentaram aos membros da comissão o Plano de Recuperação e orçamento, serviços da 2ª e última etapa dos serviços contratados pelo CAU/SC. Os membros da comissão apreciaram o Plano de Recuperação apresentado e fizeram alguns questionamentos relacionados à itens específicos como os serviços previstos acerca da substituição do elevador existente (e que está interditado); tabela SINAPI utilizada como referência de preço; tipo de pintura do edifício, por exemplo. Como encaminhamento, os engenheiros informaram que farão os ajustes e adequações citados na reunião e até 08 de novembro, segunda-feira, entregará o Plano de Recuperação revisado.

2	**Análise das etapas posteriores do processo de cessão**
Fonte	CTP-CAU/SC
Relator	Coordenadora Silvya Helena Caprario

Encaminhamento	Encaminhamento: Os membros da comissão aguardarão a entrega do plano de recuperação revisado para poder definir as próximas etapas do processo.

3	**Análise dos levantamentos solicitados na última reunião**
Fonte	CTP-CAU/SC
Relator	Coordenadora Silvya Helena Caprario
Encaminhamento	O Gerente Jaime apresentou à comissão um estudo feito juntamente com a Gerência Administrativa, onde se apresentam os valores dos imóveis para locação e aquisição no município de Florianópolis. O estudo também apresenta o histórico dos superávits acumulados ao logo dos anos, bem como a projeção de despesas com uma eventual sede própria, entre outros itens. A CTP ponderou os números apresentados, assim como o Plano de Recuperação, chegando à conclusão que com o plano de recuperação sendo entregue de forma definitiva terá condições de formular uma proposta para o Plenário poder decidir sobre a cessão do imóvel junto ao Governo do Estado. Como a entrega do Plano está prevista para o dia 08 de novembro, os membros encaminharão contribuições para a proposta e o Gerente Jaime minutará o texto e encaminhará para os membros da CTP validar.

4	Definição das novas etapas concomitantes a cessão
Fonte	CTP-CAU/SC
Relator	Coordenadora Silvya Helena Caprario
Encaminhamento	Após a deliberação do Plenário a comissão se reunirá para traçar as próximas etapas, que provavelmente passará pelo lançamento de um novo edital de chamamento público para prospecção de imóveis edificados.

Esta Súmula foi aprovada na 6ª reunião ordinária da CTP-CAU/SC de 17/11/2021, com os votos favoráveis dos Conselheiros Silvya Helena Caprario – Coordenadora; e Mateus Szomorovszky – Membro.

Mathaüs Krisanski
Estagiário
Secretário

Considerando o estabelecido no item 1.3 da Deliberação Plenária CAU/SC nº 583, de 12 de março de 2021, que trata dos termos das reuniões virtuais dos órgãos colegiados do CAU/SC, atesto a veracidade das informações prestadas. Publique-se.

Pery Roberto Segala Medeiros
Assessor Especial da Presidência do CAU/SC