**SÚMULA DA 11ª REUNIÃO ORDINÁRIA CTP - CAU/SC**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **DATA** | 18 de maio de 2022 | **HORÁRIO** | 13h30n às 17h30 |
| **LOCAL** | Sede e/ou virtual (formato híbrido) | | |

|  |
| --- |
| **Verificação de Quórum** |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Membros presentes** | | **Horário chegada** | **Horário saída** |
| Silvya Helena Caprario | Coordenadora | 13h30 | 15h40 |
| Gogliardo Vieira Maragno | Coordenador Adjunto | 13h30 | 15h40 |
| Mateus Szomorovszky | Membro | 13h30 | 15h40 |

|  |  |
| --- | --- |
| **ASSESSORIA** | Jaime Teixeira Chaves – Secretário dos Órgãos Colegiados |

|  |  |
| --- | --- |
| **CONVIDADOS** | Presidente Patricia Figueiredo Sarquis Herden  João Vicente Scarpin – Gerente Geral |

|  |
| --- |
| **Leitura, discussão e aprovação de súmulas anteriores.** |

|  |  |
| --- | --- |
| **Encaminhamento** | Postergada para a reunião seguinte. |

|  |
| --- |
| **ORDEM DO DIA** |

|  |  |
| --- | --- |
| **1** | **Análise da documentação da 2ª fase do Edital de Chamada Pública nº 002/2022 de prospecção de imóveis** |
| **Fonte** | Assessoria |
| **Apresentação** | CTP-CAU/SC |
| **Encaminhamento** | Secretário Jaime comentou que os documentos foram recebidos e organizados para análise da comissão, apresentado um checklist como proposta para facilitar a identificação do atendimento ao edital.  Para essa etapa busca se verificar se foram entregues todos os documentos previstos para a 2ª etapa do edital, vez que a proposta do imóvel ofertado pel empresa Nunes Administradora de Imóveis, proprietária do **imóvel localizado na Av. Rio Branco, 828,** foi selecionado pela CTP-CAU/SC e processo de dispensa de licitação foi autorizado pelo Plenário.  Para tal atividade foi elaborado o relatório que segue **anexo** a presente súmula |

|  |  |
| --- | --- |
| **2** | **Atualização sobre os encaminhamentos para continuidade do processo de aquisição da sede própria** |
| **Fonte** | CTP-CAU/SC |
| **Apresentação** | Secretário Jaime e Gerente Geral João Vicente |
| **Encaminhamento** | Secretário Jaime, assessor da comissão, atualizou a comissão de que o laudo de inspeção predial foi contratado e o trabalho da empresa já iniciou, com prazo de entrega até o dia 10/06/2022.  Informou, também, que está em fase de contratação o laudo de avaliação de preço do imóvel, tendo já recebido um orçamento da Caixa Econômica no valor de R$ 6.600,00 para a realização do serviço, restando ainda a ser avaliado a possibilidade de se contratar diretamente a Caixa ou eventualmente se prospectar a contratação de outras empresas que poderiam realizar esse tipo de serviço.  Após ponderação do Secretário Jaime, a comissão encaminhou o assunto no sentido de se contratar diretamente (dispensa/inexigência de licitação) a Caixa Econômica, caso seja possível, principalmente pelo reconhecimento notório da sua capacidade técnica e pelo fato de se minimizar eventuais questionamentos sobre o preço proposto envolvido no processo de aquisição do imóvel.  Na sequência, o Gerente Geral João Vicente informou que as solicitações estão em andamento e apresentou uma previsão da elaboração do levantamento de custos com uma eventual mudança da sede para o imóvel em processo de aquisição.  Após discussão e ponderações restou encaminhado que o estudo de impacto financeiro com a eventual mudança será apresentado na próxima reunião da comissão de 15 de junho.  Ao final da reunião a comissão ponderou sobre o vencimento de prazo de funcionamento da CTP-CAU/SC, cujo vencimento da prorrogação expiraria em 21 de junho, assim, a comissão teria somente mais uma reunião.  Foi discutida a possibilidade de uma prorrogação excepcional para dar tempo de concluir o processo de instrução do processo de dispensa de licitação de compra da sede.  Cogitou-se, também, encerrar os trabalhos da comissão na reunião seguinte, vez que as atividades previstas na deliberação plenária que criou a comissão, quase todas foram realizadas, com exceção da elaboração das diretrizes para um eventual concurso público. Assim, restou encaminhado não se pleitear prorrogação de funcionamento dos trabalhos da comissão e tratar do assunto no âmbito do Conselho Diretor. |

Esta Súmula foi aprovada na 12ª Reunião Ordinária da CTP-CAU/SC de 16/06/2022, com os votos favoráveis do Conselheiro Gogliardo Vieira Maragno – Coordenador Adjunto e do Arquiteto e Urbanista Mateus Szomorovszky – membro.

**Jaime Teixeira Chaves**

Secretário dos Órgãos Colegiados

Secretário da reunião

Considerando o estabelecido no item 1.3 da Deliberação Plenária CAU/SC nº 583, de 12 de março de 2021, que trata dos termos das reuniões virtuais dos órgãos colegiados do CAU/SC, atesto a veracidade das informações prestadas. Publique-se.

**Jaime Teixeira Chaves**

Secretário dos Órgãos Colegiados

**Anexo**

**Relatório da Comissão Temporária de Patrimônio – CTP-CAU/SC**

Aos 18 de maio de 2022, às treze horas e quarenta minutos, os membros da Comissão Temporária de Patrimônio – CTP-CAU/SC se reuniram, durante a sua 11ª reunião ordinária, para analisar os documentos apresentados pela empresa Nunes Administradora de Imóveis, proprietária do **imóvel localizado na Av. Rio Branco, 828**, que na etapa classificatória recebeu a maior nota (9,23), dentre os itens avaliados, bem como apresentou o menor valor do m², o que deu ensejo ao prosseguimento do processo de eventual aquisição do referido imóvel, nos termos estabelecidos no Edital de Chamamento Público nº 02/2022, que teve por objeto a “Prospecção para eventual aquisição de imóvel edificado para uso exclusivo com área total de, no mínimo, 1200,00m², admitindo-se uma tolerância de até 10% (dez por cento), no município de Florianópolis – SC, para abrigar a sede do Conselho de Arquitetura e Urbanismo de Santa Catarina – CAU/SC. Ato contínuo se decidiu pela elaboração de um *checklist* para facilitar a verificação do atendimento ou não dos documentos solicitados, conforme a seguir exposta:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Item** | **SIM ou NÃO?** | **Observação/Diligência** |
| 12.3.1. Habite-se | SIM |  |
| 12.3.2. Último projeto aprovado na Prefeitura Municipal de Florianópolis (PMF) | SIM |  |
| 12.3.3. “as built” incluindo as alterações posteriores à aprovação do projeto na PMF | SIM |  |
| 12.3.4. Alvará de vistoria do Corpo de Bombeiros ou documento equivalente atualizado | SIM |  |
| 12.3.5. Certidão atualizada da (s) matrícula (s) no registro de imóveis | SIM |  |
| 12.3.7. Para proprietário pessoa jurídica: contrato social, comprovante de inscrição e situação cadastral do CNPJ; vi. RG e CPF do (s) proprietário (s) do imóvel e do representante legal, se for o caso: | - | - |
| Contrato Social | SIM |  |
| CNPJ | SIM |  |
| RG e CPF do proprietário | SIM |  |
| 12.3.8. Documentos que comprovem a regularidade fiscal perante o Fisco (Fazenda Federal, Estadual e Municipal), INSS, FGTS, bem como perante a Justiça do Trabalho, no que couber: |  |  |
| Federal | SIM |  |
| Estadual | SIM |  |
| Municipal | SIM |  |
| FGTS | SIM |  |
| Justiça do Trabalho | SIM |  |
| Comprovante de pagamento do Imposto Predial e Territorial Urbano – IPTU e dos demais tributos e tarifas incidentes sobre o imóvel ou informações sobre sua situação, acompanhado da folha de rosto do carnê do IPTU | SIM | IPTU do térreo, atualmente locado, está em dia com pagamento de forma parcelada |

Nada mais havendo a tratar, a presente análise foi encerrada às quinze horas e trinta minutos, tendo sido o presente relatório aprovado e assinado pelos membros da CTP-CAU/SC e comporá como anexo a Súmula da 11ª reunião ordinária da comissão.

**Silvya Helena Caprario**

Coordenadora

**Gogliardo Vieira Maragno**

Coordenador-adjunto

**Mateus Szomorovszky**

Membro

Para fins de publicação e encaminhamentos, ante da aprovação da Súmula da 11ª Reunião Ordinária do CAU/SC, atesto a veracidade das informações prestadas.

**Jaime Teixeira Chaves**

Secretário dos Órgãos Colegiados

Assessor da Comissão