**SÚMULA DA 2ª REUNIÃO ORDINÁRIA CTP-CAU/SC**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **DATA** | 03/12/2018 | **HORÁRIO** | 14:10 - 17:00 |
| **LOCAL** | Sede CAU/SC | | |

|  |  |
| --- | --- |
| **ASSESSORIA** | Alexandre Junckes Jacques – Assessor |
| Laraue Pommerening – Secretária |

|  |
| --- |
| **Verificação de Quórum** |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Membros presentes** | | **Horário chegada** | **Horário saída** |
| Rosana Silveira | Coordenadora | 14h | 17h |
| Silvya Helena Caprario | Coordenadora Adjunta | 15h20min | 17h |
| Ronaldo de Lima | Membro suplente | 14h | 17h |

|  |  |
| --- | --- |
| **CONVIDADOS** | Não houve |

|  |  |
| --- | --- |
| **Ausências justificadas** | |
| **Conselheiro** | Não houve |
| **Justificativa** | Não houve |

|  |  |
| --- | --- |
| **Ausências não justificadas** | |
| **Conselheiros** | Não houve |

|  |
| --- |
| **Leitura e aprovação da Súmula da 1ª Reunião Ordinária CTP** |

|  |  |
| --- | --- |
| **Encaminhamento** | Encaminhar para publicação. |

|  |
| --- |
| **COMUNICAÇÃO** |
| O assessor Alexandre Junckes Jacques informa sobre o orçamento para a CTP em 2019 e em seguida a Gerente Geral Alcenira Vanderlinde explica sobre a formação e o funcionamento das comissões temporárias. |

|  |
| --- |
| **ORDEM DO DIA** |

|  |  |
| --- | --- |
| **1** | **Calendário** |
| **Fonte** | Pauta da reunião |
| **Relator** | Assessor Alexandre Junckes Jacques |
| **Encaminhamento** | O assessor Alexandre apresentou a proposta do Calendário de Reuniões de 2019 elaborado pelo Conselho Diretor. A proposta foi apreciada pelos membros da CTP e aceita por estes. Com reuniões definidas para 18/01, 15/02, 22/03 e 18/04. |

|  |  |
| --- | --- |
| **2** | **Plano de ação e plano de trabalho 2019** |
| **Fonte** | Pauta da reunião |
| **Relator** | Assessor Alexandre Junckes Jacques |
| **Encaminhamento** | Foi apresentado o painel de bordo de projetos de comissões para o ano de 2019 e por consenso os membros da CTP planejaram como cronograma: revisar a documentação elaborada pela CTP 2015-2017 (plano de necessidades e termo de referência) e propor as atualizações necessárias em janeiro e fevereiro; e elaborar a proposta final do termo de referência e lançar o edital de chamada pública em março e abril. |

|  |
| --- |
| **EXTRA PAUTA** |

|  |  |
| --- | --- |
| **1** | **Apreciação da sugestão da Arquiteta e Urbanista Rosalina Meira Severo, enviada por e-mail** |
| **Fonte** | - |
| **Relator** | N/A |
| **Encaminhamento** | Os conselheiros por consenso agradecem a sugestão, porém pela Comissão estar na fase de revisão do programa de necessidades essa sugestão poderá ser necessária futuramente. Será elaborado um texto de agradecimento que passará pela apreciação dos membros da CTP. |

|  |  |
| --- | --- |
| **2** | **Apreciação da sugestão do Sr. Ivan Miske, publicada no site do CAU/SC** |
| **Fonte** | - |
| **Relator** | N/A |
| **Encaminhamento** | O assessor Alexandre relatou a sugestão, também será elaborado um texto de agradecimento que passará pela apreciação dos membros da Comissão. |

|  |  |
| --- | --- |
| **3** | **Envio de ofícios solicitando a doação ou cessão de uso de imóvel para abrigar a sede definitiva do CAU/SC** |
| **Fonte** | Deliberação 01/2018 CTP |
| **Relator** | Assessor Alexandre Junckes Jacques |
| **Encaminhamento** | Em atendimento à solicitação feita pela comissão, na reunião anterior, de enviar ofícios para a prefeitura de Florianópolis, governo de Santa Catarina e União, solicitando a doação ou cessão de uso de imóvel para abrigar a sede definitiva do CAU/SC, foi explicado que já haviam sido enviados ofícios com esse mesmo intuito em setembro/2018, antes mesmo da primeira reunião da CTP, em função das exigências do processo de renovação do aluguel da sala da GERTEC/GERFISC. Em seguida foram expostas as respostas recebidas pela União e Governo de SC, onde a União recomenda que o CAU/SC formalize o pedido através do *Sistema de Requerimento Eletrônico de Imóveis (SISREI) -* [*https://sisrei.spu.planejamento.gov.br/sisrei/*](https://sisrei.spu.planejamento.gov.br/sisrei/) *e o Governo de SC orienta a refazer a solicitação em 2019, tendo em vista o período eleitoral do final de 2018*. A prefeitura de Florianópolis não enviou resposta. Foi informado que o CAU/SC realizou buscas no sistema SISREI, de onde obteve uma lista com imóveis da União com possível disponibilidade de cessão de uso, que foi apresentada na reunião. Ficou estabelecido que os membros da comissão analisarão a lista com o intuito de identificar imóveis que possam vir a ser objeto de solicitação formal de cessão/doação. O Conselheiro Ronaldo de Lima fala das dificuldades de usar um terreno cedido pela União pelo fato de ter um tempo determinado para uso e não ter garantia de renovação de uso após esse prazo. A Conselheira Rosana Silveira relata sobre prédios abandonados, que poderia ser interessante para o Conselho adquirir um imóvel desse tipo e solicita o envio de um oficio ao Ministério Público de Santa Catarina requerendo uma relação desses imóveis abandonados, bem como uma audiência com o próprio MPSC para obtenção de informações sobre a possibilidade do CAU/SC adquirir um imóvel abandonado. O conselheiro Ronaldo de Lima enfatiza a necessidade de divulgação do porquê de ter uma sede própria, para que os profissionais entendam a necessidade e os benefícios. A conselheira Rosana solicita a verificação de existência de algum tipo de oferta de terreno para o CAU. Foi solicitado também um levantamento do procedimento de cessão de terrenos pela União e qual a segurança para o CAU/SC de utilizar um imóvel cedido. |

|  |  |
| --- | --- |
| **4** | **Estudo financeiro para demonstração do saldo acumulado de capital em 2018 e a projeção para a aquisição e construção da nova sede** |
| **Fonte** | Deliberação 01/2018 CTP |
| **Relator** | Assessor Alexandre Junckes Jacques |
| **Encaminhamento** | O Assessor Alexandre apresentou o valor que o CAU/SC tem disponível para a aquisição da sede própria, no total de R$ 5.836.735,00, fruto do superávit orçamentário dos anos anteriores e relatou que a expectativa para os próximos anos é de pouca variação nesse valor, tendo em vista a previsão de diminuição do superávit. |

|  |  |
| --- | --- |
| **5** | **Consulta em outros CAU/UF sobre os trabalhos e a situação atual da aquisição de suas sedes definitivas** |
| **Fonte** | Deliberação 01/2018 CTP |
| **Relator** | Assessor Alexandre Junckes Jacques |
| **Encaminhamento** | Foi relatado pelo assessor a consulta realizada com o CAU/RS sobre os trabalhos para a aquisição da sede definitiva e em seguida apresentado a comunicação de interesse de ofertas de terreno em Porto Alegre/RS utilizada pelo CAU/RS para aquisição da sede própria e relata que acabaram adquirindo não um terreno, mas sim dois andares em um prédio. Posteriormente o CAU/RS organizou um concurso público de arquitetura de interiores para a sede do CAU/RS através de uma inexigibilidade de licitação. Houve a solicitação pelos membros presentes para retomar essa consulta com outros CAU/UF (São Paulo, Paraná, Mato Grosso, entre outros). |

|  |  |
| --- | --- |
| **6** | **Pesquisa no mercado imobiliário de Florianópolis quanto ao preço médio do m² de terreno, da região central e adjacências** |
| **Fonte** | Deliberação 01/2018 CTP |
| **Relator** | Assessor Alexandre Junckes Jacques |
| **Encaminhamento** | O Assessor Alexandre relata que pesquisou em vários órgãos sobre o valor do m² do terreno, entretanto não encontrou um valor definido. Posteriormente apresentou uma pesquisa realizada com anúncios de 16 terrenos (com ou sem edificação), contendo a relação preço/área, resultando em um preço médio do m² de terrenos dentro do raio de 15 km a partir da sede atual do CAU/SC, de onde se obteve o valor médio de R$ 1.191/m². O Assessor Alexandre relata que com base nessa pesquisa do preço do m², um terreno que atenda o plano de necessidades desenvolvido pela CTP 2015-2017 custará em média de 3 milhões de reais, aproximadamente o valor estimado pela CTP 2015-2017. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ROSANA SILVEIRA** Coordenadora |  | **SILVYA HELENA CAPRARIO** Coordenadora-Adjunta |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **RONALDO DE LIMA** Membro |  | **ALEXANDRE JUNCKES JACQUES** Assessor |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **LARAUE POMMERENING**  Secretária |  |  |