**SÚMULA DA 2ª REUNIÃO ORDINÁRIA CTP-CAU/SC**

DATA	03/12/2018	HORÁRIO	14:10 - 17:00
LOCAL	Sede CAU/SC		

ASSESSORIA	Alexandre Junckes Jacques – Assessor Laraue Pommerening – Secretária
-------------------	---

Verificação de Quórum

Membros presentes		Horário chegada	Horário saída
Rosana Silveira	Coordenadora	14h	17h
Silvyta Helena Caprario	Coordenadora Adjunta	15h20min	17h
Ronaldo de Lima	Membro suplente	14h	17h

CONVIDADOS	Não houve
-------------------	-----------

Ausências justificadas	
Conselheiro	Não houve
Justificativa	Não houve

Ausências não justificadas	
Conselheiros	Não houve

Leitura e aprovação da Súmula da 1ª Reunião Ordinária CTP

Encaminhamento	Encaminhar para publicação.
-----------------------	-----------------------------

COMUNICAÇÃO

O assessor Alexandre Junckes Jacques informa sobre o orçamento para a CTP em 2019 e em seguida a Gerente Geral Alcenira Vanderlinde explica sobre a formação e o funcionamento das comissões temporárias.

ORDEM DO DIA

1	Calendário
Fonte	Pauta da reunião
Relator	Assessor Alexandre Junckes Jacques
Encaminhamento	O assessor Alexandre apresentou a proposta do Calendário de Reuniões de 2019 elaborado pelo Conselho Diretor. A proposta foi apreciada pelos membros da CTP e aceita por estes. Com reuniões definidas para 18/01, 15/02, 22/03 e 18/04.



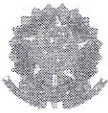
2	Plano de ação e plano de trabalho 2019
Fonte	Pauta da reunião
Relator	Assessor Alexandre Junckes Jacques
Encaminhamento	Foi apresentado o painel de bordo de projetos de comissões para o ano de 2019 e por consenso os membros da CTP planejaram como cronograma: revisar a documentação elaborada pela CTP 2015-2017 (plano de necessidades e termo de referência) e propor as atualizações necessárias em janeiro e fevereiro; e elaborar a proposta final do termo de referência e lançar o edital de chamada pública em março e abril.

EXTRA PAUTA

1	Apreciação da sugestão da Arquiteta e Urbanista Rosalina Meira Severo, enviada por e-mail
Fonte	-
Relator	N/A
Encaminhamento	Os conselheiros por consenso agradecem a sugestão, porém pela Comissão estar na fase de revisão do programa de necessidades essa sugestão poderá ser necessária futuramente. Será elaborado um texto de agradecimento que passará pela apreciação dos membros da CTP.

2	Apreciação da sugestão do Sr. Ivan Miske, publicada no site do CAU/SC
Fonte	-
Relator	N/A
Encaminhamento	O assessor Alexandre relatou a sugestão, também será elaborado um texto de agradecimento que passará pela apreciação dos membros da Comissão.

3	Envio de ofícios solicitando a doação ou cessão de uso de imóvel para abrigar a sede definitiva do CAU/SC
Fonte	Deliberação 01/2018 CTP
Relator	Assessor Alexandre Junckes Jacques
Encaminhamento	Em atendimento à solicitação feita pela comissão, na reunião anterior, de enviar ofícios para a prefeitura de Florianópolis, governo de Santa Catarina e União, solicitando a doação ou cessão de uso de imóvel para abrigar a sede definitiva do CAU/SC, foi explicado que já haviam sido enviados ofícios com esse mesmo intuito em setembro/2018, antes mesmo da primeira reunião da CTP, em função das exigências do processo de renovação do aluguel da sala da GERTEC/GERFISC. Em seguida foram expostas as respostas recebidas pela União e Governo de SC, onde a União recomenda que o CAU/SC formalize o pedido através do <i>Sistema de Requerimento Eletrônico de Imóveis (SISREI)</i> - https://sisrei.spu.planejamento.gov.br/sisrei/ e o Governo de SC orienta a refazer a solicitação em 2019, tendo em vista o período eleitoral do final de 2018. A prefeitura de Florianópolis não enviou resposta. Foi informado que o CAU/SC realizou buscas no sistema SISREI, de onde obteve uma lista com imóveis da União com possível disponibilidade de cessão de uso, que foi apresentada na reunião. Ficou estabelecido que




os membros da comissão analisarão a lista com o intuito de identificar imóveis que possam vir a ser objeto de solicitação formal de cessão/doação. O Conselheiro Ronaldo de Lima fala das dificuldades de usar um terreno cedido pela União pelo fato de ter um tempo determinado para uso e não ter garantia de renovação de uso após esse prazo. A Conselheira Rosana Silveira relata sobre prédios abandonados, que poderia ser interessante para o Conselho adquirir um imóvel desse tipo e solicita o envio de um ofício ao Ministério Público de Santa Catarina requerendo uma relação desses imóveis abandonados, bem como uma audiência com o próprio MPSC para obtenção de informações sobre a possibilidade do CAU/SC adquirir um imóvel abandonado. O conselheiro Ronaldo de Lima enfatiza a necessidade de divulgação do porquê de ter uma sede própria, para que os profissionais entendam a necessidade e os benefícios. A conselheira Rosana solicita a verificação de existência de algum tipo de oferta de terreno para o CAU. Foi solicitado também um levantamento do procedimento de cessão de terrenos pela União e qual a segurança para o CAU/SC de utilizar um imóvel cedido.

4	Estudo financeiro para demonstração do saldo acumulado de capital em 2018 e a projeção para a aquisição e construção da nova sede
Fonte	Deliberação 01/2018 CTP
Relator	Assessor Alexandre Junckes Jacques
Encaminhamento	O Assessor Alexandre apresentou o valor que o CAU/SC tem disponível para a aquisição da sede própria, no total de R\$ 5.836.735,00, fruto do superávit orçamentário dos anos anteriores e relatou que a expectativa para os próximos anos é de pouca variação nesse valor, tendo em vista a previsão de diminuição do superávit.
5	Consulta em outros CAU/UF sobre os trabalhos e a situação atual da aquisição de suas sedes definitivas
Fonte	Deliberação 01/2018 CTP
Relator	Assessor Alexandre Junckes Jacques
Encaminhamento	Foi relatado pelo assessor a consulta realizada com o CAU/RS sobre os trabalhos para a aquisição da sede definitiva e em seguida apresentado a comunicação de interesse de ofertas de terreno em Porto Alegre/RS utilizada pelo CAU/RS para aquisição da sede própria e relata que acabaram adquirindo não um terreno, mas sim dois andares em um prédio. Posteriormente o CAU/RS organizou um concurso público de arquitetura de interiores para a sede do CAU/RS através de uma inexigibilidade de licitação. Houve a solicitação pelos membros presentes para retomar essa consulta com outros CAU/UF (São Paulo, Paraná, Mato Grosso, entre outros).



6	Pesquisa no mercado imobiliário de Florianópolis quanto ao preço médio do m² de terreno, da região central e adjacências
Fonte	Deliberação 01/2018 CTP
Relator	Assessor Alexandre Junckes Jacques
Encaminhamento	O Assessor Alexandre relata que pesquisou em vários órgãos sobre o valor do m ² do terreno, entretanto não encontrou um valor definido. Posteriormente apresentou uma pesquisa realizada com anúncios de 16 terrenos (com ou sem edificação), contendo a relação preço/área, resultando em um preço médio do m ² de terrenos dentro do raio de 15 km a partir da sede atual do CAU/SC, de onde se obteve o valor médio de R\$ 1.191/m ² . O Assessor Alexandre relata que com base nessa pesquisa do preço do m ² , um terreno que atenda o plano de necessidades desenvolvido pela CTP 2015-2017 custará em média de 3 milhões de reais, aproximadamente o valor estimado pela CTP 2015-2017.



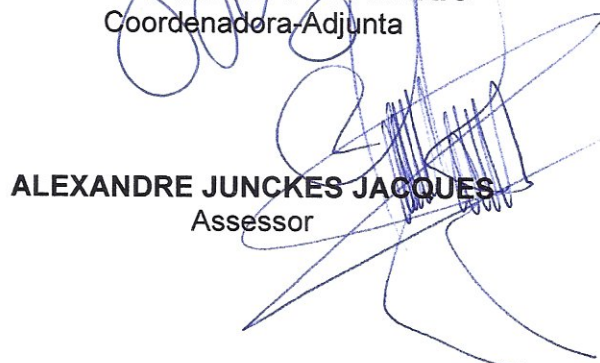
ROSANA SILVEIRA
Coordenadora



SILVYA HELENA CAPRARIO
Coordenadora-Adjunta



RONALDO DE LIMA
Membro



ALEXANDRE JUNCKES JACQUES
Assessor



LARAUE POMMERENING
Secretária