**SÚMULA DA 4ª REUNIÃO ORDINÁRIA CTP-CAU/SC**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **DATA** | 18/01/2019 | **HORÁRIO** | 09:00 - 17:00 |
| **LOCAL** | Sede CAU/SC  |

|  |  |
| --- | --- |
| **ASSESSORIA** | Alexandre Junckes Jacques – Assessor |
| Laraue Pommerening – Secretária |

|  |
| --- |
| **Verificação de Quórum** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Membros presentes** | **Horário chegada** | **Horário saída** |
| Rosana Silveira | Coordenadora | 09:00 | 17:00 |
| Silvya Helena Caprario | Coordenadora Adjunta | 09:00 | 17:00 |
| Ronaldo de Lima | Membro | 09:20 | 17:00 |

|  |  |
| --- | --- |
| **CONVIDADOS** |  |

|  |
| --- |
| **Ausências justificadas** |
| **Conselheiro** | Não Houve |
| **Justificativa** | Não houve |

|  |
| --- |
| **Ausências não justificadas** |
| **Conselheiros** | Não houve |

|  |
| --- |
| **Leitura e aprovação da Súmula da 3ª Reunião Ordinária CTP** |

|  |  |
| --- | --- |
| **Encaminhamento** | Encaminhar para publicação. |

|  |
| --- |
| **COMUNICAÇÃO** |
| O assessor Alexandre informou quanto aos encaminhamentos da reunião anterior, que ainda não haviam sido enviados os ofícios para o IAB e para a ALESC. A Conselheira Rosana informa que no dia 20/12 ocorreu a reunião no SEPHAN com o arquiteto Rui, onde estiveram presentes as conselheiras Rosana e Silvya. Na reunião foi exposta a necessidade do CAU/SC em viabilizar o projeto da sua sede própria e, em função disso, a busca por espaços públicos construídos, abandonados ou degradados, sem uso, para a sua sede. Apresentaram também o programa de necessidades da sede e o arquiteto ficou de separar alguns imóveis que atendessem o programa e ficou agendada uma reunião para janeiro, para demonstrar o resultado da pesquisa. Essa reunião foi realizada dia 10/01, onde estiveram presentes as conselheiras Rosana e Silvya e o assessor Alexandre e o arquiteto Rui, do SEPHAN, que apresentou vários imóveis, dentre eles, públicos e privados, para que a comissão pudesse dar andamento e investigar a situação de cada um para possível cessão de uso. O arquiteto Rui informou que o SEPHAN apenas fiscaliza a situação dos imóveis tombados como patrimônio histórico, mas que não possui a propriedade desses. Os imóveis tombados podem ser de propriedade de órgãos públicos ou de particulares. Em todos os casos, havendo interesse, deve o CAU/SC fazer contato direto com os proprietários para manifestar o interesse e encaminhar eventuais negociações. |

|  |
| --- |
| **ORDEM DO DIA** |

|  |  |
| --- | --- |
| **1** | **Verificação das respostas dos ofícios referentes a disponibilidade dos imóveis públicos** |
| **Fonte** | Pauta da reunião |
| **Relator** | Assessor Alexandre Junckes Jacques  |
| **Encaminhamento** | O assessor Alexandre informa que obteve resposta do oficio enviado para o IPUF, tendo sido confirmada reunião para o dia 01/02/2019. |

|  |  |
| --- | --- |
| **2** | **Verificar se todas as possibilidades de uso de imóveis públicos foram demandadas** |
| **Fonte** | Pauta da reunião |
| **Relator** | Assessor Alexandre Junckes Jacques |
| **Encaminhamento** | Foi verificado que ficaram pendentes os ofícios para o IAB e para a ALESC. Deverá ser retomada a demanda para que os ofícios sejam efetivamente enviados. Foi definido também que sejam reenviados ofícios para a União, governo do Estado e prefeitura de Florianópolis, e concomitantemente o agendamento direto com os interessados. |

|  |  |
| --- | --- |
| **3** | **Apreciação das respostas dos outros CAU/UFs na pesquisa sobre os imóveis para suas sedes próprias** |
| **Fonte** | Pauta da reunião |
| **Relator** | Assessor Alexandre Junckes Jacques |
| **Encaminhamento** | O assessor Alexandre apresentou o formulário e as respostas da pesquisa sobre sedes próprias dos CAU/UFs. Foram obtidas respostas de 11 CAU/UF, onde 5 CAU/UFs tiveram aquisição de sede própria, e destas 1 foi através de doação. Houve solicitação para entrar em contato com os CAU/UFs que não se manifestaram, com destaque para o CAU Paraná, Rio Grande do Sul e Minas Gerais e para estes solicitar, também, o programa de necessidades para a construção das sedes. Em seguida, foram apresentadas as respostas individualmente. O arquiteto Ronaldo solicitou o modelo da cessão de uso usado pelo CAU/RO e CAU/PI para aquisição do imóvel para sede própria. Posteriormente a conselheira Rosana solicitou a elaboração de um resumo das respostas.  |

|  |  |
| --- | --- |
| **4** | **Seleção dos imóveis da União (listagem do sistema SISREI) que deverão ser incluídos no requerimento à União** |
| **Fonte** | Pauta da reunião |
| **Relator** | Assessor Alexandre Junckes Jacques |
| **Encaminhamento** | O assessor Alexandre apresentou a listagem dos imóveis de Florianópolis que pertencem ao Patrimônio da União, obtida através do sistema SISREI. A lista continha 129 imóveis. Após análise, foi solicitado o envio do formulário de requerimento, selecionando todos os imóveis com mais de 500 m² (21 imóveis), por se entender que são os que atendem melhor aos interesses do CAU/SC. Segue abaixo os imóveis identificados no SISREI.

| **RIP****81050...** | **Endereço** | **m²** |
| --- | --- | --- |
| 10494260 | Rod Joao Paulo S/N. Joao Paulo | 12.715 |
| 10290266 | Rod SC 401 S/N. Saco Grande | 10.447 |
| 00286037 | Rua Des Pedro Silva S/N - APP. Coqueiros | 6.556 |
| 10494856 | Rua Casemiro De Abreu S/N. Balneário | 6.414 |
| 04065000 | Rua Irma Bonavita 2155 Capoeiras | 4.207 |
| 00685004 | Rua Irma Bonavita 2155 Capoeiras | 4.207 |
| 00257525 | Rua Jose Maria Da Luz S/N. José Mendes | 3.732 |
| 10518623 | Rod Joao Paulo 2163. Joao Paulo | 3.316 |
| 10148788 | Rua Jau Guedes Da Fonseca 133 Fundos. Coqueiros | 3.291 |
| 00525201 | V Contorno Norte S/N. Trindade | 3.163 |
| 00244628 | Rua Fulvio Aducci S/N. Estreito | 2.310 |
| 00249425 | Av Rubens De Arruda Ramos S/N Esq C R Alm Lamego. Centro | 1.983 |
| 10290185 | Rod SC 401 S/N. Saco Grande | 1.184 |
| 10061070 | Av Engenheiro Max De Souza 951 – Ed. Jose Duriex Coqueiros | 849 |
| 10001094 | Av Max de Souza 665. Coqueiros | 809 |
| 10199854 | Av Governador Irineu Bornhausen 4972. Agronômica | 764 |
| 10258109 | Rua Aterro da Baia Sul S/N Abaixo da Entrada do Iate Clube Prainha | 653 |
| 10619900 | Rua Capitão Euclides De Castro S/N. Coqueiros | 599 |
| 10280627 | Av Marginal Governador Irineu Bornhausen 4936. Agronômica | 548 |
| 00517705 | Rua Alm Lamego 240. Centro | 546 |
| 10631942 | Av Osvaldo Rodrigues Cabral S/N. Centro | 545 |
| 00091104 | Rua Quatorze De Julho 612. Estreito | 509 |

 |

|  |  |
| --- | --- |
| **5** | **Estudo e aperfeiçoamento do programa de necessidades existente** |
| **Fonte** | Pauta da reunião |
| **Relator** | Assessor Alexandre Junckes Jacques |
| **Encaminhamento** | Os membros da CTP analisaram o programa de necessidades com o objetivo de verificar se está adequado às necessidades atuais do CAU/SC. Concluiu-se que o programa está adequado, mas que é provável que precisará de ajustes quando o terreno for adquirido, para se adequar ao potencial construtivo do terreno. Nesse sentido, admitindo-se a possibilidade de se obter um terreno de tamanho reduzido, ou de um imóvel já edificado com espaços prontos, foram elencadas as áreas do programa de necessidades que pudessem ter a área reduzida, como forma de chegar a uma metragem total menor das áreas internas, ampliando assim as possibilidades do imóvel atender ao programa de necessidades (reduzir de 1346,1m² para 1000m²). Tal redução será considerada tão somente se o imóvel obtido assim requerer. Os itens elencados foram: * 1.1. Hall de Entrada: Recepção, cafeteira, espera, exposições, espaço WiFi;
* 2.6. Auditório: Treinamentos, palestras e eventos;
* 3.2. Banheiros: Higiene pessoal;
* 3.3. Vestiários: Higiene pessoal completa, troca de roupas e armários com chave;
* 3.5. Arquivo/acervo: Armazenamento de processos e arquivos dos arquitetos;
* 3.7. Refeitório/Convívio: Espaço gourmet, local descanso, pequenos eventos;

Com relação a estrutura externa, os itens “4.1. Estacionamento” e “4.4. Jardim” também foram considerados passíveis de redução/eliminação caso seja encontrado um bom terreno de tamanho reduzido que não comporte esses espaços, ou imóvel pronto sem esses itens, mas que atenda plenamente às necessidades da estrutura interna.  |

|  |
| --- |
| **EXTRA PAUTA** |

|  |  |
| --- | --- |
| **1** | **Revisão dos ofícios não enviados na reunião anterior e dos novos ofícios solicitados** |
| **Fonte** | - |
| **Relator** | - |
| **Encaminhamento** | Ficou definido encaminhar ofícios para agendar reuniões com IAB, ALESC, IPESC, FIESC e SPU. |

|  |  |
| --- | --- |
| **2** | **Apreciação do material entregue pelo SEPHAN e futuros encaminhamentos** |
| **Fonte** | - |
| **Relator** | - |
| **Encaminhamento** | Entrar em contato com proprietários de imóveis apresentados como sugestão para restauração e instalação da sede do CAU/SC pelo SEPHAN: Clube do Penhasco, Clube Doze De Agosto, Hotel Royal, Loja Milium e Clube Náutico. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| **ROSANA SILVEIRA**Coordenadora |  | **SILVYA HELENA CAPRARIO**Coordenadora-Adjunta |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| **RONALDO DE LIMA**Membro |  | **ALEXANDRE JUNCKES JACQUES**Assessor |

|  |
| --- |
|  |
| **LARAUE POMMERENING**Secretária |