

**SÚMULA DA 4ª REUNIÃO ORDINÁRIA CTP-CAU/SC**

DATA	18/01/2019	HORÁRIO	09:00 - 17:00
LOCAL	Sede CAU/SC		

ASSESSORIA	Alexandre Junckes Jacques – Assessor
	Laraue Pommerening – Secretária

Verificação de Quórum

Membros presentes		Horário chegada	Horário saída
Rosana Silveira	Coordenadora	09:00	17:00
Silvyta Helena Caprario	Coordenadora Adjunta	09:00	17:00
Ronaldo de Lima	Membro	09:20	17:00

CONVIDADOS**Ausências justificadas**

Conselheiro	Não Houve
Justificativa	Não houve

Ausências não justificadas

Conselheiros	Não houve
---------------------	-----------

Leitura e aprovação da Súmula da 3ª Reunião Ordinária CTP

Encaminhamento Encaminhar para publicação.

COMUNICAÇÃO

O assessor Alexandre informou quanto aos encaminhamentos da reunião anterior, que ainda não haviam sido enviados os ofícios para o IAB e para a ALESC. A Conselheira Rosana informa que no dia 20/12 ocorreu a reunião no SEPHAN com o arquiteto Rui, onde estiveram presentes as conselheiras Rosana e Silvyta. Na reunião foi exposta a necessidade do CAU/SC em viabilizar o projeto da sua sede própria e, em função disso, a busca por espaços públicos construídos, abandonados ou degradados, sem uso, para a sua sede. Apresentaram também o programa de necessidades da sede e o arquiteto ficou de separar alguns imóveis que atendessem o programa e ficou agendada uma reunião para janeiro, para demonstrar o resultado da pesquisa. Essa reunião foi realizada dia 10/01, onde estiveram presentes as conselheiras Rosana e Silvyta e o assessor Alexandre e o arquiteto Rui, do SEPHAN, que apresentou vários imóveis, dentre eles, públicos e privados, para que a comissão pudesse dar andamento e investigar a situação de cada um para possível cessão de uso. O arquiteto Rui informou que o SEPHAN apenas fiscaliza a situação dos imóveis tombados como patrimônio histórico, mas que não possui a propriedade desses. Os imóveis tombados podem ser de propriedade de órgãos públicos ou de particulares. Em todos os casos, havendo interesse, deve o CAU/SC fazer contato direto com os proprietários para manifestar o interesse e encaminhar eventuais negociações.

**ORDEM DO DIA**

1	Verificação das respostas dos ofícios referentes a disponibilidade dos imóveis públicos
Fonte	Pauta da reunião
Relator	Assessor Alexandre Junckes Jacques
Encaminhamento	O assessor Alexandre informa que obteve resposta do ofício enviado para o IPUF, tendo sido confirmada reunião para o dia 01/02/2019.
2	Verificar se todas as possibilidades de uso de imóveis públicos foram demandadas
Fonte	Pauta da reunião
Relator	Assessor Alexandre Junckes Jacques
Encaminhamento	Foi verificado que ficaram pendentes os ofícios para o IAB e para a ALESC. Deverá ser retomada a demanda para que os ofícios sejam efetivamente enviados. Foi definido também que sejam reenviados ofícios para a União, governo do Estado e prefeitura de Florianópolis, e concomitantemente o agendamento direto com os interessados.
3	Apreciação das respostas dos outros CAU/UFs na pesquisa sobre os imóveis para suas sedes próprias
Fonte	Pauta da reunião
Relator	Assessor Alexandre Junckes Jacques
Encaminhamento	O assessor Alexandre apresentou o formulário e as respostas da pesquisa sobre sedes próprias dos CAU/UFs. Foram obtidas respostas de 11 CAU/UF, onde 5 CAU/UFs tiveram aquisição de sede própria, e destas 1 foi através de doação. Houve solicitação para entrar em contato com os CAU/UFs que não se manifestaram, com destaque para o CAU Paraná, Rio Grande do Sul e Minas Gerais e para estes solicitar, também, o programa de necessidades para a construção das sedes. Em seguida, foram apresentadas as respostas individualmente. O arquiteto Ronaldo solicitou o modelo da cessão de uso usado pelo CAU/RO e CAU/PI para aquisição do imóvel para sede própria. Posteriormente a conselheira Rosana solicitou a elaboração de um resumo das respostas.
4	Seleção dos imóveis da União (listagem do sistema SISREI) que deverão ser incluídos no requerimento à União
Fonte	Pauta da reunião
Relator	Assessor Alexandre Junckes Jacques
Encaminhamento	O assessor Alexandre apresentou a listagem dos imóveis de Florianópolis que pertencem ao Patrimônio da União, obtida através do sistema SISREI. A lista continha 129 imóveis. Após análise, foi solicitado o envio do formulário de requerimento, selecionando todos os imóveis com mais de 500 m ² (21 imóveis), por se entender que são os que atendem melhor aos interesses do CAU/SC. Segue abaixo os imóveis identificados no SISREI.



RIP 81050...	Endereço	m ²
10494260	Rod Joao Paulo S/N. Joao Paulo	12.715
10290266	Rod SC 401 S/N. Saco Grande	10.447
00286037	Rua Des Pedro Silva S/N - APP. Coqueiros	6.556
10494856	Rua Casemiro De Abreu S/N. Balneário	6.414
04065000	Rua Irma Bonavita 2155 Capoeiras	4.207
00685004	Rua Irma Bonavita 2155 Capoeiras	4.207
00257525	Rua Jose Maria Da Luz S/N. José Mendes	3.732
10518623	Rod Joao Paulo 2163. Joao Paulo	3.316
10148788	Rua Jau Guedes Da Fonseca 133 Fundos. Coqueiros	3.291
00525201	V Contorno Norte S/N. Trindade	3.163
00244628	Rua Fulvio Aducci S/N. Estreito	2.310
00249425	Av Rubens De Arruda Ramos S/N Esq C R Alm Lamego. Centro	1.983
10290185	Rod SC 401 S/N. Saco Grande	1.184
10061070	Av Engenheiro Max De Souza 951 – Ed. Jose Duriex Coqueiros	849
10001094	Av Max de Souza 665. Coqueiros	809
10199854	Av Governador Irineu Bornhausen 4972. Agrônômica	764
10258109	Rua Aterro da Baia Sul S/N Abaixo da Entrada do late Clube Prainha	653
10619900	Rua Capitão Euclides De Castro S/N. Coqueiros	599
10280627	Av Marginal Governador Irineu Bornhausen 4936. Agrônômica	548
00517705	Rua Alm Lamego 240. Centro	546
10631942	Av Osvaldo Rodrigues Cabral S/N. Centro	545
00091104	Rua Quatorze De Julho 612. Estreito	509

5 Estudo e aperfeiçoamento do programa de necessidades existente**Fonte** Pauta da reunião**Relator** Assessor Alexandre Junckes Jacques**Encaminhamento**

Os membros da CTP analisaram o programa de necessidades com o objetivo de verificar se está adequado às necessidades atuais do CAU/SC. Concluiu-se que o programa está adequado, mas que é provável que precisará de ajustes quando o terreno for adquirido, para se adequar ao potencial construtivo do terreno. Nesse sentido, admitindo-se a possibilidade de se obter um terreno de tamanho reduzido, ou de um imóvel já edificado com espaços prontos, foram elencadas as áreas do programa de necessidades que pudessem ter a área reduzida, como forma de chegar a uma metragem total menor das áreas internas, ampliando assim as possibilidades do imóvel atender ao programa de necessidades (reduzir de 1346,1m² para 1000m²). Tal redução será considerada tão somente se o imóvel obtido assim requerer. Os itens elencados foram:

- 1.1. Hall de Entrada: Recepção, cafeteira, espera, exposições, espaço WiFi;



- 2.6. Auditório: Treinamentos, palestras e eventos;
- 3.2. Banheiros: Higiene pessoal;
- 3.3. Vestiários: Higiene pessoal completa, troca de roupas e armários com chave;
- 3.5. Arquivo/acervo: Armazenamento de processos e arquivos dos arquitetos;
- 3.7. Refeitório/Convívio: Espaço gourmet, local descanso, pequenos eventos;

Com relação a estrutura externa, os itens "4.1. Estacionamento" e "4.4. Jardim" também foram considerados passíveis de redução/eliminação caso seja encontrado um bom terreno de tamanho reduzido que não comporte esses espaços, ou imóvel pronto sem esses itens, mas que atenda plenamente às necessidades da estrutura interna.

EXTRA PAUTA

1	Revisão dos ofícios não enviados na reunião anterior e dos novos ofícios solicitados
Fonte	-
Relator	-
Encaminhamento	Ficou definido encaminhar ofícios para agendar reuniões com IAB, ALESC, IPESC, FIESC e SPU.
2	Apreciação do material entregue pelo SEPHAN e futuros encaminhamentos
Fonte	-
Relator	-
Encaminhamento	Entrar em contato com proprietários de imóveis apresentados como sugestão para restauração e instalação da sede do CAU/SC pelo SEPHAN: Clube do Penhasco, Clube Doze De Agosto, Hotel Royal, Loja Miliun e Clube Náutico.



ROSANA SILVEIRA
Coordenadora



SILVYA HELENA CAPRARIO
Coordenadora-Adjunta

RONALDO DE LIMA
Membro

ALEXANDRE JUNCKES JACQUES
Assessor



LARAUE POMMERENING
Secretária