

**SÚMULA DA 7ª REUNIÃO ORDINÁRIA CTP-CAU/SC**

DATA	18/04/2019	HORÁRIO	09:00 - 12:00
-------------	------------	----------------	---------------

LOCAL	Sede CAU/SC
--------------	-------------

ASSESSORIA	Alexandre Junckes Jacques – Assessor Laraue Pommerening – Secretária
-------------------	---

Verificação de Quórum

Membros presentes		Horário chegada	Horário saída
Rosana Silveira	Coordenadora	09h00min	12h50min
Silvy Helena Caprario	Coordenadora Adjunta	09h30min	12h50min
Ronaldo de Lima	Membro	09h30min	12h50min

CONVIDADOS	Alcenira Vanderlinde
-------------------	----------------------

Ausências justificadas

Conselheiro	Não houve
--------------------	-----------

Justificativa	
----------------------	--

Ausências não justificadas

Conselheiros	Não houve
---------------------	-----------

Leitura e aprovação da Súmula da 6ª Reunião Ordinária CTP

Encaminhamento	Encaminhar para publicação.
-----------------------	-----------------------------

COMUNICAÇÃO

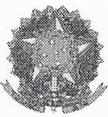
O assessor Alexandre comunica que no dia anterior, 17 de abril, foi à beira mar de São José onde tirou fotos do terreno ao lado da sede do INCRA, que estava cedido à Receita Federal mas que recentemente foi devolvido à União, estando agora disponível para nova cessão. A Gerente Geral Alcenira Vanderlinde relata que recebeu a visita de um corretor de imóveis e explicou qual os encaminhamentos para a aquisição de imóveis pelo CAU/SC e que em momento oportuno o CAU/SC fará uma chamada pública.

ORDEM DO DIA

1	Atualização sobre as ações referentes aos pedidos de cessão de imóvel público ao CAU/SC
----------	--

Fonte	Pauta da reunião
--------------	------------------

Relator	Gerente Geral Alcenira Vanderlinde
----------------	------------------------------------

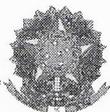


Encaminhamento	<p>A Gerente Geral Alcenira Vanderlinde relata que em relação à reunião com a Casa Civil a agenda está em andamento, aguardando resposta da assessoria daquela Casa. Informa também que foi enviado um ofício ao Governo do Estado manifestando a intenção do CAU/SC pela cessão de uso da Escola Antonieta de Barros e que, como resposta, foi recebido o Decreto nº 11/2019, que suspendeu por seis meses, a contar de sua publicação (28 de janeiro de 2019) a “tramitação de quaisquer processos ou atos administrativos que impliquem alienação ou cessão de uso de bens imóveis dominicais do Estado”. Nessa mesma resposta foi sugerido que o CAU/SC fizesse novo pedido após o término da suspensão.</p> <p>Com relação ao imóvel localizado na praça Pereira Oliveira (antiga CASAN), informou que o caso será retomado e será marcada uma agenda com o novo diretor do IPUF, Sr. Jardel.</p> <p>A Gerente Alcenira informa que houve contato com o Flavio da SPU que passou a localização do imóvel pleiteado pelo CAU/SC na Beira Mar de São José e será solicitado mais informações sobre o terreno da Irmã Bonavita.</p>
2	Atualização sobre as Pesquisas feitas com os CAU/UFs
Fonte	Pauta da reunião
Relator	Assessor Alexandre Junckes Jacques
Encaminhamento	Houve duas novas respostas (CAU/MG e CAU/ES) na pesquisa sobre aquisição de imóveis dos CAU/UFs. Ficou decidido que serão computadas as próximas respostas.
3	Apreciação dos posicionamentos do jurídico sobre Espaços para Entidades de AU na nova Sede e Participação do CAU/SC em Leilões para aquisição de imóvel para a nova Sede
Fonte	Pauta da reunião
Relator	Assessor Alexandre Junckes Jacques
Encaminhamento	<p>Foi apreciado o parecer do jurídico, que demonstra que existem instrumentos legais que permitiriam ao CAU/SC destinar espaço da nova sede para ocupação de particulares (entidades de AU), desde que devidamente justificado. A comissão julga o parecer satisfatório para o momento e, em havendo necessidade, solicitará novo parecer.</p> <p>A respeito de aquisição de imóvel através de leilão não há previsão legal para a participação de entidades públicas na condição de compradoras.</p>
4	Definição dos próximos encaminhamentos conforme Plano de Trabalho da CTP
Fonte	Pauta da reunião
Relator	Assessor Alexandre Junckes Jacques
Encaminhamento	<p>Como próximos encaminhamentos foi acordado:</p> <ul style="list-style-type: none">• Questionar sobre terrenos da Beira Mar de São José e Irmã Bonavita.



- Agendar novas reuniões com Prefeitura e governo do Estado de SC.
- Aguardar retorno da Casa civil para agendamento.

EXTRA PAUTA**1 - Solicitação de renovação da Comissão Temporária de Patrimônio****Fonte** -**Relator** -**Encaminhamento** A comissão elaborará uma justificativa para solicitação da renovação da comissão, onde será organizado um breve histórico e as próximas ações.**2 - Elaboração de Termo de Referência para aquisição de imóvel****Fonte** -**Relator** -**Encaminhamento** O assessor Alexandre encaminhará para os conselheiros o termo de referência elaborado pela CTP da gestão anterior, para dar embasamento ao novo termo que será discutido na próxima reunião da comissão.**3 Planejamento de respostas padronizadas às ofertas de imóveis****Fonte** -**Relator** -**Encaminhamento** O Assessor Alexandre elaborará o texto e encaminhará para validação dos membros desta comissão.**4 Cronograma das ações do segundo semestre da CTP****Fonte** -**Relator** -**Encaminhamento**
24/05
Atualização sobre respostas das agendas de cessão de uso (SPU, Governo e Prefeitura)
Análise do TR da TCP 2015-2017
19/06
Atualização sobre respostas das agendas de cessão de uso (SPU, Governo e Prefeitura)
Fechamento das diretrizes do imóvel
19/07
Finalização das possibilidades de cessão de uso
Elaboração das Diretrizes do concurso público
Formatação do novo Programa de necessidades contemplando as flexibilizações propostas
23/08
Fechamento das Diretrizes do concurso público
Início da construção do relatório final



20/09

Atualização do relatório final

18/10

Finalização do relatório final



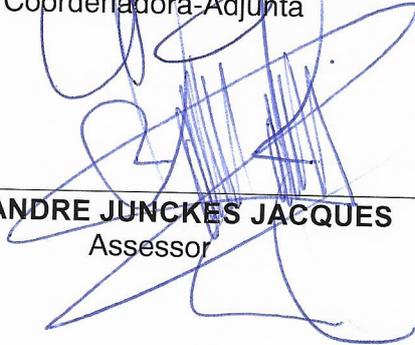
ROSANA SILVEIRA
Coordenadora



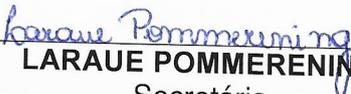
SILVYA HELENA CAPRARIO
Coordenadora-Adjunta



RONALDO DE LIMA
Membro



ALEXANDRE JUNCKES JACQUES
Assessor



LARAUE POMMERENING
Secretária