

**SÚMULA DA 8ª REUNIÃO ORDINÁRIA CTP-CAU/SC**

DATA	31/05/2019	HORÁRIO	09:00 - 12:00
LOCAL	Sede CAU/SC		
ASSESSORIA	Alexandre Junckes Jacques – Assessor Laraue Pommerening – Secretária		

Verificação de Quórum

Membros presentes		Horário chegada	Horário saída
Rosana Silveira	Coordenadora	09h30min	13h00min
Silvyta Helena Caprario	Coordenadora Adjunta	09h30min	13h00min
Ronaldo de Lima	Membro	09h30min	13h00min

CONVIDADOS Alcenira Vanderlinde

Ausências justificadas

Conselheiro Não houve

Justificativa

Ausências não justificadas

Conselheiros Não houve

Leitura e aprovação da Súmula da 7ª Reunião Ordinária CTP

Encaminhamento Encaminhar para publicação.

COMUNICAÇÃO

Foi comunicado que o Conselho Diretor prorrogou por mais 6 meses a Comissão Temporária de Patrimônio.

ORDEM DO DIA

1 **Atualização sobre respostas das agendas de cessão de uso (SPU, Governo e Prefeitura).**

Fonte Pauta da reunião

Relator Analista Administrativo e Financeiro Alexandre Junckes Jacques

Encaminhamento O assessor Alexandre Jacques comunica sobre os pedidos de cessão de imóveis, que continuam as tratativas para agendamentos de novas reuniões com os órgãos públicos já consultados. O Governo do Estado pediu para aguardarmos a reforma administrativa a ser aprovada e promulgada. A presidente do CAU/SC Daniela Pareja Garcia Sarmento,



informa que, sobre o antigo Colégio Antonieta de Barros, tentou agendar reunião com o presidente da Casa Civil, porém não obteve retorno. Em seguida o assessor Alexandre informa que o terreno da beira mar de São José, ao lado do INCRA, segundo consulta realizada ao SPU, permanece disponível. Sendo assim, foi decidido formalizar o requerimento do referido terreno. Quanto ao terreno localizado na rua Irmã Bonavita, foi desconsiderado por não atender aos requisitos para cessão de uso.

2 **Análise do TR da CTP 2015-2017 (sobre a aquisição de terreno para a Sede Própria).****Fonte** Pauta da reunião**Relator** Analista Administrativo e Financeiro Alexandre Junckes Jacques**Encaminhamento**

Inicialmente o assessor apresentou o Termo de referência, onde foram adicionadas as observações dos membros da comissão. Houve destaque para o detalhamento do objeto e fatores condicionantes da proposta do terreno, além dos fatores econômicos e conceituais. Posteriormente foram analisadas as exigências do terreno, bem como critérios de avaliação onde houve consenso pelos membros. Ficou definido que deverão ser aceitos terrenos localizados em Florianópolis (conforme termo de referência em anexo), entretanto o arquiteto e urbanista Ronaldo de Lima registra que não concorda com o detalhamento do objeto, pois considera mais adequado apontar a preferência pelo "Triângulo Central de Florianópolis", com abertura para aceitação de propostas de terrenos de qualquer bairro da cidade, considerando a infraestrutura de mobilidade.

3 **Encaminhamentos relativos à criação do novo TR para aquisição de terreno para a Sede Própria.****Fonte** Pauta da reunião**Relator** Analista Administrativo e Financeiro Alexandre Junckes Jacques**Encaminhamento** Será encaminhado para os membros da Comissão, o Termo de Referência com as alterações propostas durante a análise.**EXTRA PAUTA****1 -** **Texto padrão para resposta ofertas de imóveis para aquisição****Fonte** -**Relator** Analista Administrativo e Financeiro Alexandre Junckes Jacques

Em função do recebimento de algumas visitas e recebimentos de e-mails com ofertas de imóveis, ou de serviço de busca de imóveis para atender ao CAU/SC, foi definido responder aos ofertantes da seguinte forma:

Encaminhamento Prezado(a) Senhor(a),
O CAU/SC agradece seu interesse e informa que, conforme Deliberação Plenária nº 261/2018, instituiu a Comissão Temporária de Patrimônio, que tem como objetivo principal realizar estudos para viabilizar a implementação de sua nova Sede. Tais estudos



compreendem várias etapas e, dentre elas, uma possível busca de imóvel para aquisição. No momento oportuno, o CAU/SC fará uma chamada pública para receber propostas dos interessados, fazendo a devida divulgação no Diário Oficial da União (DOU), em jornal de grande circulação de Santa Catarina e ainda em seu próprio site (<http://www.causc.gov.br/>).

Permanecemos à disposição para os esclarecimentos que se fizerem necessários.

2 -	Alteração do Cronograma da CTP.
Fonte	-
Relator	Analista Administrativo e Financeiro Alexandre Junckes Jacques
Encaminhamento	A próxima reunião da comissão foi alterada para o dia 28 de junho de 2019.



ROSANA SILVEIRA
Coordenadora



SILVYA HELENA CARRARIO
Coordenadora-Adjunta



RONALDO DE LIMA
Membro



ALEXANDRE JUNCKES JACQUES
Assessor



LARAUÉ POMMERENING
Secretária