

**SÚMULA DA 7ª REUNIÃO ORDINÁRIA CPOA-CAU/SC**

<b>DATA</b>	19/07/2018	<b>HORÁRIO</b>	09:08 às 12:50
<b>LOCAL</b>	Sede CAU/SC		
<b>ASSESSORIA</b>	Antonio Couto Nunes Bruna Porto Martins		

**Verificação de Quórum**

<b>Membros presentes</b>		<b>Horário chegada</b>	<b>Horário saída</b>
Fátima Regina Althoff	Coordenadora	08:30	12:50
Jaqueline Andrade	Coordenadora Adjunta	08:30	12:50

<b>CONVIDADOS</b>	Conselheira Suplente Silvy Helena Caprario
-------------------	--

<b>Ausências justificadas</b>	
<b>Conselheiro</b>	Fábio Vieira da Silva
<b>Justificativa</b>	

<b>Ausências não justificadas</b>	
<b>Conselheiros</b>	Não houve

**Leitura e aprovação da Súmula da reunião anterior**

<b>Encaminhamento</b>	Após alterações a Súmula da 6ª Reunião Ordinária da CPOA-CAU/SC foi aprovada e encaminhada para publicação.
-----------------------	---

**Comunicados**

<b>Responsável</b>	Conselheira Jaqueline
<b>Comunicado</b>	<p>A Conselheira Jaqueline relatou sua participação no “I Seminário de Planejamento Urbano: Conselho da Cidade e o Acompanhamento da Política Urbana”, realizado no dia 07 de julho de 2018, no qual foram ministradas três palestras, ressaltando que a “ideia” do evento foi “falar” sobre como é o Conselho da Cidade. Mencionou que foi uma experiência muito positiva e que o CAU/SC havia sido convidado para estar capacitado, caso seja eleito na próxima eleição. Sobre a reunião da <b>Câmara Técnica de Gestão Ambiental Urbana – CTGAU</b>, informou que estava sendo discutido o REURB - Regularização Fundiária e Urbana) e que a maior preocupação seria o fato de que a Lei Federal nº 13.465, relativa à regularização fundiária rural e urbana, permite liberação para ocupação de Área de Preservação Permanente - APP. Disse que o entendimento é que se faça restrição às ocupações. Após, questionou como seria encaminhada essa “frente” para a CATHIS-CAU/SC e acrescentou que o CREA/SC também estava palestrando sobre a ATHIS. Com relação ao <b>Seminário Nacional de Política Urbana: por Cidades mais Humanas, Democráticas e Sustentáveis</b>,</p>

*Handwritten signatures and initials:*  
a. d. Bm



realizado nos dias 03 e 04 de julho de 2018, na sede do IAB/SP, expôs que foi um evento muito "rico", o qual propiciou avançar na elaboração de propostas do CAU/SC. Salientou os assuntos mais relevantes debatidos: desafios das cidades brasileiras; estruturação urbana; complexos territoriais; ODS e territórios tradicionais. Disse que no evento constatou que o CAU/GO estaria produzindo uma cartilha para crianças, com o tema acessibilidade, que seria lançada no site do Conselho. Além disso informou que o CAU/GO dispunha da Cartilha do Plano Diretor de Goiânia, com recomendação para revisão do Plano Diretor e elaboração de Planos Diretores municipais.

<b>Responsável</b>	Conselheira Fátima
<b>Comunicado</b>	<p>A Conselheira Fátima comunicou que a partir de 1º de agosto de 2018 iria se licenciar do CAU/SC, pois, por motivos pessoais terá que morar em Portugal. Relatou vistoria que realizou no prédio do PROCON e que estaria montando apresentações em <i>powerpoint</i> sobre essa vistoria. Posteriormente informou sobre o ofício encaminhado à Promotoria de Justiça da Comarca de Timbó e Prefeitura do município, no qual o CAU/SC corroborou com a iniciativa da Arquiteta e Urbanista Cassandra Helena Faes quanto à reavaliação da extensão de área a ser pavimentada sobre paralelepípedo na área principal do centro histórico. Frisou a necessidade de cobrar relatório de representação do Arquiteto e Urbanista Randel Becker, representante titular do CAU/SC no Conselho de Desenvolvimento Integrado de Rancho Queimado e solicitar para a Conselheira Valesca Menezes oficializar o envio da ata da reunião na qual o assunto foi relatado. A Conselheira Fátima enfatizou a dificuldade de trabalhar com os relatórios de representação. Foi evidenciada a questão da falta de retorno por parte dos representantes e, no caso do Arquiteto e Urbanista Norberto Sganzerla, representante do CAU/SC no Núcleo Gestor para Revisão do Plano Diretor de São Francisco do Sul, solicitou-se agradecê-lo pelo envio dos relatórios e informá-lo que a CUPA-CAU/SC leu os mesmos e está ciente da demanda. Por último, relatou sua participação na <b>II Conferência Patrimônio Cultural em Risco</b>, realizada no dia 18 de julho de 2018, no Museu Histórico de Santa Catarina.</p>

<b>Responsável</b>	Conselheira Silvyia
<b>Comunicado</b>	<p>A Conselheira Silvyia relatou sua participação no evento <b>Síndicos Planning</b>, realizado no dia 18 de julho de 2018, e ressaltou que ficou evidente que as pessoas, no geral, precisam entender ser a necessidade de contratação do profissional Arquiteto e Urbanista para realizar projetos e reformas. Acrescentou que estava sendo muito discutida a questão da "Arquitetura de Segurança".</p>

#### ORDEM DO DIA

<b>1</b>	<b>Representações regionais do CAU/SC:</b> a. Indicações de representantes regionais do CAU/SC; b. Relato ou correspondência sobre as representações regionais;
<b>Fonte</b>	
<b>Relator</b>	
<b>Encaminhamento</b>	a) O Assessor Antonio disse que somente um Arquiteto e Urbanista havia manifestado interesse em representar o CAU/SC no Conselho da

*[Handwritten signature]*



Cidade de São Lourenço do Oeste, entretanto não havia encaminhado os documentos solicitados. A Conselheira Fátima sugeriu perguntar ao Conselheiro Maurício Giusti se ele teria interesse ou se poderia sugerir profissional para a representação. Com relação à solicitação de indicação de representantes para os municípios de Mafra e Rio Negro, o Assessor Antonio efetuou leitura do e-mail e informou que a secretaria do CAU/SC havia encaminhado resposta, na qual foi explicado todo o processo de solicitação e indicação de representantes e solicitadas informações mais "claras" acerca desse pedido. Após, o Assessor Antonio informou à CPOA-CAU/SC que precisava deliberar sobre a indicação de profissionais para o Conselho Municipal do Patrimônio Histórico, Cultural, Arqueológico, Artístico e Natural – COMPHAAN, de Jaraguá do Sul. A comissão, após discussão, deliberou por indicar a Arquiteta e Urbanista Cláudia Brandão Eing Flesch (CAU nº A48879-8) como representante titular e o Arquiteto e Urbanista Cleyson Stein (CAU nº A56383-8) como representante suplente do CAU/SC no referido Conselho (Deliberação nº 21/2018 – CPOA-CAU/SC).

b) O Assessor Antonio informou que o Arquiteto e Urbanista Guido Alfredo Kaestner havia encaminhado a ata do Conselho Municipal do Patrimônio Cultural Edificado de Blumenau - COPE, do dia 30 de maio de 2018. Em seguida, o Assessor Antonio apresentou denúncia encaminhada pelo Arquiteto e Urbanista Kléber Saba ao setor de Fiscalização do CAU/SC, na qual relatou que o município não estaria cumprindo com a obrigação de preservação do patrimônio histórico, arqueológico, artístico e natural. Após discussão, os membros da CPOA-CAU/SC decidiram por solicitar esclarecimentos à Prefeitura de Joinville, questionando a não concessão do tombamento do imóvel em questão e dar um retorno ao Arquiteto e Urbanista denunciante. O Assessor Antonio ficou responsável por elaborar a minuta do ofício e posteriormente enviar à comissão para análise e aprovação.

**2****Complementação do Termo de Referência para a Cartilha dos Planos Diretores.****Fonte****Relator**

Arquiteta Fiscal Mayara

**Encaminhamento**

A Arquiteta Fiscal Mayara, via *Skype*, apresentou tabela com os orçamentos repassados pelas empresas, conforme segue: **AH:** R\$ 160.000,00 (hum mil cento e sessenta mil reais); **Plural:** R\$ 55.000,00 (cinquenta e cinco mil reais); **TC URBES:** R\$ 156.949,85 (cento e cinquenta e seis mil novecentos e quarenta e nove reais e oitenta e cinco centavos); **Latus Consultoria:** R\$ 131.956,82 (cento e trinta e um mil novecentos e cinquenta e seis reais e oitenta e dois centavos). Salientou que as outras cinco empresas consultadas não haviam enviado orçamentos e disse que a média geral para contratação alcançou o valor de R\$ 125.976,67 (cento e vinte e cinco mil novecentos e setenta e seis reais e sessenta e sete centavos). Posteriormente, a Arquiteta Fiscal Mayara apresentou o orçamento detalhado da "**Plural**" e da "**AH Arquitetura**" e mostrou alterações efetuadas em alguns itens do Termo de Referência. O Assessor Antonio sugeriu a inserção do website das empresas na tabela apresentada e após encaminhar o documento para os conselheiros, pois será utilizada para que a CPOA-CAU/SC solicite orçamento para a COAF-CAU/SC.

9. HBM



<b>3</b>	<b>Plataforma dos representantes no Site do CAU SC – Relato do funcionamento e definição do título/nome.</b>
<b>Fonte</b>	
<b>Relator</b>	Assessor Antonio
<b>Encaminhamento</b>	O Assessor Antonio informou que estava aguardando a empresa criar arte para o site. A Conselheira Jaqueline sugeriu a inserção do <i>link</i> para upload de documentos na plataforma. O Assessor Antonio informou que depois de a arte ficar pronta será inserida uma matéria no site do CAU/SC informando sobre a plataforma. A Conselheira Jaqueline sugeriu a inserção de <i>pop up</i> (assim que o profissional acessar o SICCAU), com texto questionando se o mesmo gostaria de ser representante do CAU/SC, sendo que nessa mesma <i>pop up</i> poderá ser acessada a plataforma, por meio de um <i>link</i> . Após, recomendou que fosse feito teste, por um mês.
<b>4</b>	<b>Projeto Manual do Representante.</b>
<b>Fonte</b>	
<b>Relator</b>	
<b>Encaminhamento</b>	A Conselheira Jaqueline utilizou o Manual do Conselheiro de Administração Representante das Empresas Eletrobrás como base para elaboração do Manual do Representante do CAU/SC e sugeriu como itens: introdução; escopo de atuação; composição e funcionamento do Conselho - explicar como funciona o processo de posse (fluxograma); posse e investidura; temas fixos ou recorrentes; competências do Conselho; requisitos e impedimentos; deveres e responsabilidades; responsabilidade civil e penal; obrigações; controle operacional; instrumentos de suporte; avaliação de desempenho; relação do representante com CAU/SC, comissão, colegas e a entidade que representa. Após discussão, foi definida a "estrutura básica" do documento (manual), e, após essas inserções, encaminhada a todos conselheiros da CPOA-CAU/SC.
<b>5</b>	<b>Plano de ação 2018-2020 para a CPOA a partir da priorização das propostas de projetos resultante da Oficina Final de Planejamento.</b>
<b>Fonte</b>	
<b>Relator</b>	
<b>Encaminhamento</b>	A Conselheira Jaqueline sugeriu utilizar a planilha da CEF - CAU/SC (CAU nas Escolas) como base para a CPOA-CAU/SC. Posteriormente, as conselheiras Jaqueline e Fátima solicitaram verificar a possibilidade de participação da CPOA-CAU/SC e da CATHIS-CAU/SC na reunião do Conselho Diretor a fim de garantir suas atuações no processo do planejamento / orçamento.
<b>6</b>	<b>Definição de agenda para encontro com órgãos parceiros (MP, TCU, etc).</b>
<b>Fonte</b>	
<b>Relator</b>	
<b>Encaminhamento</b>	A Conselheira Fátima definiu alguns assuntos: - Continuação das tratativas que estavam sendo feitas na gestão passada (o CAU/SC estaria buscando informações em relação à



aplicabilidade dos Planos Diretores e os órgãos requerendo *expertise* para manejar dados que estavam captando de denúncias;  
- Continuar com foco em retomar agenda com Ministério Público e Tribunal de Contas do Ministério Público. Sobre esse assunto foi definido como encaminhamento a elaboração de ofício com proposta de encontro (mencionar interesse em retomar contato, apresentar propostas de gestão e se colocar à disposição para continuar ações). O Assessor Antonio disse que iria elaborar uma minuta do documento e enviar para considerações dos conselheiros da CPOA-CAU/SC;  
- Agendar encontro e solicitar presença dos conselheiros e da Presidente Daniela.

**7****Discussão da Pauta da CPOA do CAU BR, para avaliação de participação em evento ou colaboração em projeto de âmbito nacional.****Fonte****Relator****Encaminhamento** Item não foi discutido.**EXTRA PAUTA****1****Resíduos da Construção Civil e Resíduos Volumosos (Ofício Secretaria de Planejamento de Jaraguá do Sul).****Fonte****Relator**

Assessor Antonio

O Assessor Antonio leu o ofício encaminhado pela Secretaria de Planejamento de Jaraguá do Sul, no qual é informado que a Prefeitura do município passará a exigir alvarás de: construção; ampliação; reforma; ampliação e reforma; demolição, a partir de 1º de agosto de 2018 para o manejo sustentável dos resíduos da construção civil e resíduos volumosos. Após, o Assessor Antonio sinalizou que esse poderia ser um dos possíveis temas para debate no ofício a ser encaminhado para as prefeituras de Santa Catarina. Após discussão, foram definidos alguns temas (mais pendentes) para debate, os quais deverão ser inseridos no ofício supracitado:

**Encaminhamento**

- a) Ofício da Prefeitura de Jaraguá do Sul, sobre destinação de resíduos sólidos;
- b) Planos Diretores (importância) de se elaborar, de se manter atualizado e explicar que o CAU/SC está elaborando Cartilha para desenvolvimento dos planos diretores e que abrirá consulta para receber dados sobre as principais dificuldades com os planos diretores, na contratação de profissionais para elaborar o plano;
- c) Falar sobre representações e que o CAU/SC está elaborando o Manual do Representante.

**2****Pedido da Fiscalização.****Fonte****Relator**

Conselheira Jaqueline

**Encaminhamento**

A Conselheira Jaqueline explicou que se tratava de um "caso", relatado em ofício, por Arquitetos Fiscais da Prefeitura de Florianópolis, no qual foi exposta a necessidade da contratação de mais profissionais, por

BPM  
S. J.



meio de concurso público (foi explicado no documento que a solicitação já havia sido feita no ano de 2007) e que desde então havia ocorrido uma redução do número de profissionais, passando de trinta e oito para apenas dez. A CPUA-CAU/SC, após discussão, adotou como encaminhamento o envio de ofício conjunto com a CEP-CAU/SC, para solicitação de esclarecimentos à Prefeitura de Florianópolis e tomada de providências em relação ao assunto pelos profissionais requerentes, sendo que também deverá ser explicada a importância da fiscalização para a situação urbana do município.

**3 Termos de Cooperação Técnica (ACCR).****Fonte****Relator**

Assessor Antonio

**Encaminhamento**

O Assessor Antonio disse que enviaria todos os termos que o Conselho havia celebrado até então para análise da Coordenadora Fátima, a fim de que fossem eliminados os itens não relacionados com a atuação da ACCR e repassados à Associação para complementação e adequação no que couber ao caso. Salientou que também encaminharia os termos para toda a comissão.

**4 Divulgação Palestra GRANFPOLIS.****Fonte****Relator**

Conselheira Jaqueline

**Encaminhamento**

A Conselheira Jaqueline solicitou apoio para a divulgação da Palestra "Soluções para Cidades: Ruas do Futuro: o papel das vias na qualidade de vida de uma cidade" e a comissão acatou o pedido.

**5 Participação no Movimento "Nós Podemos".****Fonte****Relator**

Conselheira Jaqueline

**Encaminhamento**

Após discussão, a CPUA-CAU/SC decidiu encaminhar a solicitação para apreciação do Conselho Diretor, no sentido de o CAU/SC ser signatário no movimento. A Conselheira Jaqueline enfatizou que deveriam ser avaliados os benefícios e compromissos e supôs que o selo poderia passar a ser divulgado nos documentos do CAU/SC. Após discussão, a CPUA-CAU/SC apoiou a participação no Movimento "Nós Podemos".

**FÁTIMA REGINA ALTHOFF**  
Coordenadora

  
**JAQUELINE ANDRADE**  
Coordenadora-Adjunta

  
**ANTONIO COUTO NUNES**  
Assessor Especial da Presidência  
Assessoria

  
**BRUNA PORTO MARTINS**  
Secretária  
Assessoria