



**ATA DA REUNIÃO Nº2 DA COMISSÃO ESPECIAL DE PATRIMÔNIO DO
CAU/SC.**

DATA E HORA: 19/10/2012, as 9:00 horas.

LOCAL: SEDE CAU/SC

PRESENTES: Coordenador Arquiteto LEONARDO DANTAS, Arquiteto DANIEL RODRIGUES DA SILVA, Conselheiros MARCOS JOBIM, GIOVANI BONETTI, CEZAR CIARINI, além do Diretor Geral JOÃO EDMUNDO BOHN NETO e do Presidente RONALDO LIMA.

1 O conselheiro GIOVANI BONETTI constatou erro na redação de duas datas no ITEM 8 DA ATA DA REUNIÃO Nº1, sobre as futuras reuniões. Ao invés de 16/10/2012, seria 26/10/2012 e ao invés de 07/11/2012, seria 07/12/2012. (O coordenador LEONARDO DANTAS irá enviar a ata revisada por e-mail).

2 O Diretor Geral JOÃO EDMUNDO apresentou o PROGRAMA DE NECESSIDADES para sede definitiva do CAU/SC. A área total de aproximadamente 3.000 m² foi acatada pelos presentes como base para a escolha do imóvel. (JOÃO EDMUNDO ficou de mandar o programa, que entregou impresso, por e-mail para avaliações mais detalhadas por parte dos membros da comissão).

3 Conforme ITEM 3 da ATA DA REUNIÃO Nº1, o Diretor Geral JOÃO EDMUNDO se manifestou em relação a contratação de profissional para realizar a REVISÃO FINAL DO PROJETO doado pelo escritório JOBIM CARLEVARO. Ficando definida a modalidade de 3 cotações de preço.

4 Diretor Geral JOÃO EDMUNDO confirmou o comprometimento com as datas para implantação da sede provisória do CAU/SC, conforme ITEM 4 da ATA DA REUNIÃO Nº1.

5 Conforme ITEM 7.1 DA ATA DA REUNIÃO Nº1, o Arquiteto DANIEL RODRIGUES posicionou a comissão sobre as POSSIBILIDADES DE USAR IMÓVEIS DO PATRIMÔNIO DA UNIÃO para sede definitiva do CAU/SC. Segundo conversa com o responsável pelo DPU – Departamento de Patrimônio da União – ENG. CARLOS BAUER, ficou confirmada a prerrogativa de uso de imóvel da União para sede definitiva CAU/SC. Para isso foi sugerido entrar em contato com a Sra. ISOLDE ESPÍNDOLA, superintendente do DPU e preparar um OFÍCIO com as pretensões de possíveis imóveis da UNIÃO por parte do CAU/SC, citando o número de pessoas que possam vir utilizar a SEDE DEFINITIVA DO CAU/SC. (O Diretor Geral JOÃO EDMUNDO ficou de preparar o OFÍCIO a ser protocolado no DPU)



5.1 Confirmar com a Sra. ISOLDE ESPÍNDOLA, AUDIÊNCIA NO DPU para 26/10/2012, sexta-feira as 14:00, antes da 3º REUNIÃO DO CONSELHO ESPECIAL DE PATRIMÔNIO DO CAU/SC, conforme ITEM 8 DA ATA DA REUNIÃO N°1. (O Diretor Geral JOÃO EDMUNDO ficou de confirmar a audiência e convocar os membros desta comissão por e-mail).

6 O conselheiro GIOVANI BONETTI, conforme ITENS 7.2 E 7.3 DA ATA DA REUNIÃO N°1, apresentou uma LISTA DE IMÓVEIS, já com análises de viabilidade construtiva, prospectados com base no ITEM 7.4 DA ATA DA REUNIÃO N°1:

6.1 CASA DO HERCÍLIO LUZ:

DESCARTADA devido ao elevado valor, entre 8 e 10 milhões de reais, e ao fato de pertencer a uma família numerosa.

6.2 TERRENO ALAMEDA GOV. HERIBERTO HULSE – CENTRO:

Valor: Não divulgado

Área do lote: 567,00m²

Potencial construtivo: 3.143,00m²

Positivo: Área central e Constrói-se mais de 3.000m².

Negativo: Baixa Visibilidade

6.3 TERRENO RUA SÃO FRANCISCO – CENTRO:

Valor: Não divulgado

Área do lote: 1.060,45m²

Potencial construtivo: 7.040m²

Positivo: Área Central, Constrói-se mais de 3.000m² e Ampla área térrea.

Negativo: Visibilidade média.

6.4 TERRENO RUA RAFAEL BANDEIRA, 41 – CENTRO:

Valor: 2 milhões de reais.

Área do lote: 453m²

Potencial construtivo: 1.976m²

DESCARTADO POIS CONTRÓI-SE MENOS DE 3.000M²

6.5 TERRENO RUA HERMÍNIO JACKES – CENTRO:

Valor: 3 milhões de reais.

Área do lote: 409,50m²

Potencial construtivo: GIOVANI BONETTI ficou de calcular.

Positivo: Área central e Visibilidade média-alta.

Negativo: Área térrea pequena.



6.6 TERRENO RUA DURVAL MELCHIADES DE SOUZA – CENTRO:

Valor: 3 milhões de reais.

Área do lote: 368,5m²

Potencial construtivo: 1.900m²

DESCARTADO POIS CONSTÓI-SE MENOS DE 3.000M²

6.7 TERRENO AV. HERCÍLIO LUZ – CENTRO:

Valor: 6,5 milhões de reais.

Área do lote: 860m²

Potencial construtivo: 7.000m²

Positivo: Área bem central e Amplo térreo.

Negativo: Valor acima de 3 milhões e Área degradada.

Obs: Talvez seja um desafio exemplar que a sede do CAU/SC, além de bem localizada, venha a ser um elemento de revitalização de seu entorno.

6.8 TERRENO AV. IRINEU BORNHAUSEN (BEIRA-MAR) – AGRONÔMICA:

Valor: 4 milhões de reais.

Área do lote: 885m²

Potencial construtivo: 3.860m²

Positivo: Frente Baía Norte, Alta visibilidade, Acesso por 2 vias, Área Institucional e Amplo térreo.

Negativo: Valor acima de 3 milhões, não está na área central.

7 Conforme ITEM 8 DA ATA DA REUNIÃO N°1, o Arquiteto DANIEL RODRIGUES passou informações a respeito de possíveis FINANCIAMENTOS PARA SEDE DEFINITIVA DO CAU/SC, tendo duas possibilidades:

7.1 BADESC que SERÁ REVISTO pois o Arquiteto DANIEL RODRIGUES recebeu o CNPJ do CAU/BR e não do CAU/SC.

7.2 BNDES que SERÁ VISTO MAIS DETALHADAMENTE para próxima reunião.

8 Conselheiro MARCOS JOBIM ressaltou a importância de tentar-se viabilizar as etapas de compra de imóvel/concurso/projeto, antes da MUDANÇA DO PLANO DIRETOR DE FLORIANÓPOLIS.

9 Conselheiro MARCOS JOBIM sugeriu simularmos dois cronogramas, entre TERRENO PRIVADO e PATRIMÔNIO UNIÃO para termos melhor noção da viabilidade de optarmos pelo PATRIMÔNIO DA UNIÃO.

Atenciosamente,

Arq. Leonardo Henrique Dantas

Coordenador da Comissão Especial de Patrimônio CAU/SC