



**ATA DA REUNIÃO Nº3 DA COMISSÃO ESPECIAL DE PATRIMÔNIO DO  
CAU/SC.**

DATA E HORA: 01/11/2012, as 17:00 horas.

LOCAL: SEDE CAU/SC

PRESENTES: Coordenador Arquiteto LEONARDO DANTAS, Arquiteto DANIEL RODRIGUES DA SILVA, Conselheiros MARCOS JOBIM, GIOVANI BONETTI, além do Diretor Geral JOÃO EDMUNDO BOHN NETO e do Presidente RONALDO LIMA.

1 Alterou-se o HORÁRIO DA 4ª REUNIÃO. Das 9:00hs do dia 09/11/2012 foi para as 8:00hs.

2 O Coordenador LEONARDO DANTAS fez a LEITURA DA PAUTA.

3 O Conselheiro GIOVANI BONETTI fez o RELATO DA AUDIÊNCIA COM DRA. ISOLDE ESPÍNDOLA:

3.1 Com relação a IMÓVEIS DISPONÍVEIS PELO PATRIMÔNIO DA UNIÃO, existe alguma coisa na VIA EXPRESSO SUL, mas está complicado precisar devido a divergências no zoneamento. NA ÁREA CENTRAL NÃO EXISTE NADA DISPONÍVEL.

3.2 Com relação aos PROCEDIMENTOS PARA VIABILIZAR A CESSÃO (com prazo pré-definido e renovável) DE IMÓVEL PARA SEDE DEFINITIVA DO CAU/SC, sugeriu que este encaminhe uma solicitação ao PATRIMÔNIO DA UNIÃO, com área aproximada e usos. Feito isso ficaria numa "fila de espera" aguardando uma possível disponibilidade. Disse também que caso apareça algo disponível, o prazo médio para viabilizar a cessão é de pelo menos 6 meses. Finalizando, atentou para a possibilidade remota de que, caso o CAU/SC utilize um PATRIMÔNIO DA UNIÃO, este pode vir a ser desapropriado caso haja necessidade da Prefeitura construir um viaduto, por exemplo.

3.3 Com relação a CESSÃO DE ESPAÇOS PARA POSTOS REGIONAIS DO CAU/SC, disse ser possível.

3.4 O Conselheiro GIOVANI BONETTI colocou o CAU/SC a disposição do PATRIMÔNIO DA UNIÃO para consultorias/parecerias na implantação de POLÍTICAS URBANAS. Sendo a sugestão muito bem aceita pela DRA. ISOLDE.

4 A respeito da POSSIBILIDADE DE ESPAÇO PARA ENTIDADES NA SEDE DEFINITIVA DO CAU/SC, todos os presentes concordaram em TER UM ESPAÇO MULTIUSO PARA O COLEGIADO DAS ENTIDADES. O formato de uso e dimensionamento será estudado adiante, mas já deve SER



CONSIDERADO NO PROGRAMA DE NECESSIDADES. Verificar de alinhar com o regimento, pois a lei exige o Colegiado.

5 O Arquiteto DANIEL R. DA SILVA relatou seu contato com o BADESC, confirmando a viabilidade do CAU/SC adquirir financiamento junta a este órgão. Passou o nome de FRED e sugeriu ao Diretor JOÃO EDMUNDO PREENCHER O FORMULÁRIO E MARCAR UMA AUDIÊNCIA.

6 Com relação a DEFINIÇÃO DO IMÓVEL DA SEDE DEFINITIVA DO CAU/SC:

6.1 O Arquiteto DANIEL R. DA SILVA sugeriu a possibilidade de usar-se o aproveitamento máximo do lote e locar o que passar da necessidade do CAU/SC, se for o caso.

6.2 Usou-se como referência para estimativa de CUSTO DA SEDE DEFINITIVA DO CAU/SC, R\$ 2.000,00/m<sup>2</sup>.

6.3 O Conselheiro GIOVANI BONETTI PROPÔS e foi complementado pelo Conselheiro MARCOS JOBIM, apresentarmos na ÚLTIMA PLÊNÁRIA DE 2012 DO CAU/SC os CUSTOS TOTAIS PARA IMPLANTAÇÃO DA SEDE DEFINITIVA DO CAU/SC. Contemplando terreno, concurso, projetos, obra e mobiliário. O Arquiteto DANIEL R. DA SILVA ficou encarregado de orçar o concurso.

6.4 O Diretor JOÃO EDMUNDO passou uma estimativa em torno de 3,5 a 4 MILHÕES DE REAIS para o caixa do CAU/SC até o final do presente mandato.

6.5 Das atuais opções de TERRENO PARA SEDE DEFINITIVA DO CAU/SC o que ficou definido, por unanimidade e com a ressalva de que precisamos definir melhor estimativa de receitas e possibilidades de financiamento, como mais apropriado é:

- TERRENO AV. IRINEU BORNHAUSEN (BEIRA-MAR) – AGRONÔMICA

Valor: 4 milhões de reais.

Área do lote: 885m<sup>2</sup>

Potencial construtivo: 3.860m<sup>2</sup>

Positivo: Frente Baía Norte, Alta visibilidade, Acesso por 2 vias, Área Institucional e Amplo térreo.

Negativo: Valor acima de 3 milhões, não está na área central.

7 O PLANO DE AÇÃO DA COMISSÃO ESPECIAL DE PATRIMÔNIO PARA 2013 foi preenchido de FORMA PARCIAL pelo Conselheiro GIOVANI BONETTI com base nos dados apresentados na presente reunião e será FINALIZADO pelo Diretor JOÃO EDMUNDO.



8 Foi ELEITO DANIEL R. DA SILVA COMO COORDENADOR ADJUNTO DA COMISSÃO ESPECIAL DE PATRIMÔNIO.

9 Com relação a MUDANÇA DE LOCAL DA SEDE PROVISÓRIA DO CAU/SC:

9.1 O Diretor JOÃO EDMUNDO apresentou PROGRAMA DE NECESSIDADES REVISADO contemplando 22 postos de trabalho, além das salas das comissões. Resultando numa necessidade de área aproximada de 270,00m<sup>2</sup>. (foi entregue o programa de necessidades impresso ao Coordenador LEONARDO DANTAS)

9.2 O Diretor JOÃO EDMUNDO confirmou que a mudança do local da SEDE PROVISÓRIA DO CAU/SC não compromete os prazos pré-estabelecidos para o funcionamento pleno. 135 DIAS. (foi entregue o cronograma juntamente com o programa de necessidades)

9.3 Após a apresentação do PROGRAMA DE NECESSIDADES E CRONOGRAMA PARA NOVO LOCAL DA SEDE PROVISÓRIA DO CAU/SC, ficou DECIDIDO POR UNANIMIDADE PELA MUDANÇA DE LOCAL.

9.4 O Diretor JOÃO EDMUNDO apresentou as OPÇÕES DE IMÓVEIS PARA A NOVA SEDE PROVISÓRIA:

9.4.1 EDIFÍCIO PREMIER OFFICE CENTER – SALAS 1403 e 1404  
Rua Padre Roma - Centro  
Aluguel: R\$ 8.860,00 + R\$ 2.400,00 (COND.) + R\$ 304,73 (IPTU)  
Área priv.: 196,63m<sup>2</sup> + 4 vagas de garagem.

9.4.2 EDIFÍCIO HANTEI OFFICE BUILDING – SALAS 506 a 509  
Rua Crispim Mira – Centro  
Aluguel: R\$ 7.026,00 + R\$ 1.300,00 (COND) + R\$ 300,00 (IPTU)  
Área priv.: 201,00m<sup>2</sup> (vagas por R\$ 300,00 cada)

9.4.3 EDIFÍCIO OFFICE AVENIDA – SALAS 901 e 902  
Av. Prof Othon Gama D'êça, 677 – Centro  
Aluguel: R\$ 7.200,00 + 900,00 (COND) + IPTU NÃO INFORMADO  
Área priv.: 120,00 m<sup>2</sup> + 4 vagas de garagem.

9.4.4 EDIFÍCIO ROYAL BUSINESS CENTER – SALAS 501 a 507  
Av. Prefeito Osmar Cunha, 260 Centro (Sede do CRA)  
Aluguel: R\$ 8.500,00 + R\$ 2.400,00 (COND) + R\$ 600,00 (IPTU)  
Área priv.: 235,02 m<sup>2</sup> + 4 vagas de garagem.



**9.4.5 EDIFÍCIO ATLANTIS – SALAS 101 e 102**

Rua Rio Branco, 691 – Centro.

Aluguel: R\$ 7.000,00 + R\$ 1.600,00 (COND) + R\$ 320,00 (IPTU)

Área priv.: 160,00 m2 + 4 vagas de garagem.

**9.5 Ficou decidido POR UNANIMIDADE O IMÓVEL 9.4.4, acima em negrito.**  
A decisão foi baseada na área mínima necessária, localização do imóvel,  
condição do imóvel e valores.

**9.6 Com relação a CONTRATAÇÃO DE PROJETOS, EXECUÇÃO E MOBILIÁRIO para NOVA SEDE PROVISÓRIA DO CAU/SC, ficou estabelecido:**

**9.6.1 Será contratado via TERMO DE REFERÊNCIA, com três cotações, um Escritório para fazer o LAYOUT.**

**9.6.2 Será LICITADO um fornecedor para O PACOTE DE PROJETO EXECUTIVO/COMPLEMENTARES, OBRA E MOBILIÁRIO.**

Atenciosamente,

Arq. Leonardo Henrique Dantas

Coordenador da Comissão Especial de Patrimônio CAU/SC