



**ATA DA REUNIÃO Nº4 DA COMISSÃO ESPECIAL DE PATRIMÔNIO DO
CAU/SC.**

DATA E HORA: 09/11/2012, as 9:00 horas.

LOCAL: SEDE CAU/SC

PRESENTES: Coordenador Arquiteto LEONARDO DANTAS, Arquiteto DANIEL RODRIGUES DA SILVA, Conselheiros MARCOS JOBIM, GIOVANI BONETTI, além do Diretor Geral JOÃO EDMUNDO BOHN NETO e do Presidente RONALDO LIMA.

1 Acordou-se CONVOCAÇÃO DE REUNIÃO EXTRA para 16:00hs do dia 30/11/2012 na SEDE DO CAU/SC.

2 O Conselheiro GIOVANI BONETTI fez a LEITURA DA PAUTA.

3 O diretor JOÃO EDMUNDO relatou sua AUDIÊNCIA no BADESC com SR. FREDERICO OJEDA LAUREANO:

3.1 O BADESC FINANCIA 90% da construção do imóvel + alavancagem de 4 vezes o faturamento do CAU/SC. Exigindo PROJETO APROVADO NA PREFEITURA.

3.2 O BADESC NÃO FINANCIA o terreno, projetos e concurso.

3.3 O Diretor JOÃO EDMUNDO preencheu a ficha com os dados disponíveis para simulação de viabilidade do financiamento.

3.4 O Conselheiro GIOVANI BONETTI ficou de ver VIABILIDADE DE FINANCIAMENTO COM A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL.

4 O Arquiteto DANIEL R. DA SILVA sugeriu, e foi aceito por todos, que esta comissão apresente na ÚLTIMA PLENÁRIA DE 2012 informações que esclareçam a viabilidade de financiamentos para construção da SEDE DEFINITIVA DO CAU/SC, porém sem números absolutos, que só existirão no ato da contratação do financiamento.

5 Com relação a DEFINIÇÃO DO TERRENO DA SEDE DEFINITIVA DO CAU/SC:

5.1 Foi feita uma simulação/previsão com base no TERRENO AV. IRINEU BORNHAUSEN (BEIRA-MAR) – AGRONÔMICA, previamente apresentado. Chegando-se a números que mostram que para o CAU/SC bancar o TERRENO (R\$ 4 milhões), os PROJETOS (R\$ 400 mil) e o CONCURSO (R\$ 250 mil) faltariam cerca de R\$ 600 mil. Concluindo-se que, **da forma como está sendo simulada a viabilidade**, O TERRENO DA AGRONÔMICA ESTÁ ACIMA DO



VALOR VIÁVEL PARA O CAU/SC. Sugeriu-se mais procura por Terrenos por parte do Conselheiro GIOVANI BONETTI.

5.2 O Conselheiro GIOVANI BONETTI ficou de averiguar se o PROJETO EXISTENTE PARA O TERRENO DA AGRONÔMICA ESTÁ APROVADO. Isso seria importante para assegurar a viabilidade caso ocorra MUDANÇA NO ZONEAMENTO.

5.3 O Diretor JOÃO EDMUNDO apresentou impresso um exemplo de EDITAL DE AQUISIÇÃO DE IMÓVEL do Conselho Regional de Enfermagem do Rio de Janeiro. Dentre as várias importantes informações, destacou-se a necessidade de LAUDO DE AVALIAÇÃO DE PREÇO DE VENDA DE IMÓVEL, que deverá ser feita por AVALIADOR AUTORIZADO. O Conselheiro GIOVANI BONETTI ficou de indicar nomes para JOÃO EDMUNDO entrar em contato.

6 Com relação a LOCAÇÃO DA NOVA SEDE PROVISÓRIA DO CAU/SC, ficou DEFINIDO POR UNANIMIDADE que AS SALAS 601 a 607 DO ED. ROYAL BUSINESS CENTER SERIAM AS MAIS APROPRIADAS. Com valores acima dos valores das salas 501 a 507 do mesmo edifício, porém com 2 vagas a mais. Após cálculos de CUSTOS x ÁREAS verificou-se a equivalência de valores por m², prevalecendo a importância e conforto das 2 vagas a mais. Esta proposta SERÁ APRESENTADA NA PLENÁRIA DESTE MESMO DIA 09/11/2012.

7 Com relação a CONTRATAÇÃO DO PROJETO DE LAYOUT PARA NOVA SEDE PROVISÓRIA DO CAU/SC, ficou definido que o escritório contratado terá liberdade para a proposta, porém o Diretor JOÃO EDMUNDO ficou de fazer um layout "oculto" para servir de parâmetro. Esta proposta SERÁ APRESENTADA NA PLENÁRIA DESTE MESMO DIA 09/11/2012.

Atenciosamente,
Arq. Leonardo Henrique Dantas
Coordenador da Comissão Especial de Patrimônio CAU/SC