



CAU/SC

Conselho de Arquitetura
e Urbanismo de Santa Catarina

**ATA DA REUNIÃO Nº7 DA COMISSÃO ESPECIAL DE PATRIMÔNIO DO
CAU/SC.**

DATA E HORA: 14/03/2013, as 14:00 horas.

LOCAL: SEDE CAU/SC

PRESENTES: Coordenador Arquiteto LEONARDO DANTAS, Arquiteto DANIEL RODRIGUES DA SILVA, Conselheiros MARCOS JOBIM, GIOVANI BONETTI, CEZAR CIARINI e Diretor Geral JOÃO EDMUNDO.

- 1 Abrindo a pauta, o Diretor Geral JOÃO EDMUNDO apresentou CRONOGRAMA de implantação da nova sede provisória, na Osmar Cunha, que foi HOMOLOGADO pelos presentes. Foi entregue uma cópia para o coordenador da comissão.
 - 1.1 Foi apresentado o layout provisório referenciando a implantação em duas etapas, contemplando a mudança imediata do CAU/SC, afim de não se pagar alugueis de dois locais ao mesmo tempo;
 - 1.2 A inauguração ficou prevista para: 02 de setembro de 2013.
- 2 Com relação a viabilidade financeira do CAU/SC contratar financiamento, JOÃO EDMUNDO apresentou uma simulação do BADESC, com base no faturamento mensal do CAU/SC (R\$ 500.000,00) projetando disponibilidade de financiar em torno de R\$ 1.500.000,00.
- 3 Foi apresentado pelo JOÃO EDMUNDO o valor previsto no plano de ação para a Comissão de Patrimônio no valor em torno de R\$ 1.600.000,00. Sendo em torno de R\$ 400.000,00 só para o concurso. JOÃO EDMUNDO ficou de avaliar a possibilidade de, nos ajustes dos planos de ações do CAU/SC, aumentar esta quantia para torno de R\$ 2.000.000,00, inclusive transferindo o valor destinado para o concurso e afins para a compra do terreno. Considerando que o concurso seja transferido para 2014.
- 4 O Arq. DANIEL RODRIGUES apresentou estimativa de cronograma para o concurso, sendo 30 dias para o edital e 60 a 90 dias para apresentação da proposta.
- 5 Com relação a viabilidade do Terreno do Parque da Luz para a Sede definitiva, decidiu-se por aguardar um parecer do Arq. DALMO (prometido para o Presidente RONALDO para 15/03/2013). Não descartando esta possibilidade até o presente momento.



- 6 Definiu-se um esboço de CRONOGRAMA PARA A SEDE DEFINITIVA DO CAU/SC:
 - 6.1 Oficializar o valor disponível para compra do terreno até a Plenária de Abril;
 - 6.2 A compra do terreno tem que se dar, ou garantir até o último trimestre de 2013;

- 7 Ficou estipulado com legado mínimo desta comissão: a compra do terreno e a aprovação do projeto vencedor do concurso.

Atenciosamente,
Arq. Leonardo Henrique Dantas
Coordenador da Comissão Especial de Patrimônio CAU/SC