



**ATA DA 10ª REUNIÃO DA COMISSÃO ESPECIAL DE PATRIMÔNIO DO CAU/SC,
EM CONVOCAÇÃO ORDINÁRIA.**

DATA: 11 DE JULHO DE 2013

LOCAL: Av. Prefeito Osmar Cunha, 260 – 6º andar – Centro – Florianópolis/SC.

PRESENTES: os Conselheiros Leonardo Henrique Dantas, Cezar Francisco Ciarini e Diretor Geral, Marcos Bittencourt e funcionária Sabrina Martins Fortunato.

1. Após a verificação e constatação da existência de quorum, o Coordenador da Comissão, Arq. Leonardo Dantas faz a abertura da reunião agradecendo a presença dos Conselheiros membros da Comissão.
2. Inicialmente foi apresentado o material resumido do projeto da reforma da nova sede, que será apresentado na Assembleia do dia 12/07/2013. Foi sugerida a redução do tamanho da sala Plenária, pois somente será utilizada 1 vez ao mês para este fim, sendo deliberado alterações no projeto para reservar um espaço menor para reuniões.
3. Posteriormente o Diretor Geral apresentou documentos que tem por objetivo demonstrar a viabilidade financeira, e justificar a compra do 9º andar do Ed. Royal Bussiness. Tais, como: tabela de preços do imóvel, de propriedade da Construtora Weztwaze, onde se constatou que o preço de venda é R\$ 3.200.000,00; processo administrativo de Dispensa do CRA que adquiriu imóvel no mesmo Edifício para consulta e referência.
4. O Conselheiro Ciarini alertou que para aquisição do imóvel deverá ter previsão orçamentária para aquisição.
5. O Diretor Geral informou que temos em caixa R\$ 2.000.000,00 destinados a aquisição de imóvel, mais R\$ 340.000,00 destinados a reforma. Sendo, desta forma, necessário levantar opções de financiamento ou empréstimo junto a instituições financeiras.
6. O conselheiro Cezar Ciarini alertou sobre a necessidade de motivar e justificar as razões da escolha de compra do imóvel que se pretende adquirir, inclusive irá expô-los na Assembleia de 12/07/2013.
7. Iniciou-se a negociação, diretamente com o Sr. Matias, Gerente Comercial da Construtora, onde ficou proposto o valor de R\$ 2.800.000,00. Posteriormente, foi deliberado que deverá ser apresentada proposta de intenção de compra do imóvel.

Florianópolis, 11 de julho de 2013.

Conselheiro Leonardo Dantas

Conselheiro Cezar Francisco Ciarini