



**ATA DA 1ª REUNIÃO DA COMISSÃO ESPECIAL DE PATRIMÔNIO DO CAU/SC,
EM CONVOCAÇÃO EXTRAORDINÁRIA.**

DATA: 2 DE JULHO DE 2013

LOCAL: Av. Prefeito Osmar Cunha, 260 – 6º andar – Centro – Florianópolis/SC.

PRESENTES: os Conselheiros Leonardo Henrique Dantas, Marcos Jobim, e Diretor Geral, Marcos Bittencourt e funcionária Sabrina Martins Fortunato.

1. Após a verificação e constatação da existência de quorum, o Coordenador da Comissão, Arq. Leonardo Dantas faz a abertura da reunião agradecendo a presença dos presentes.
2. **Mesmo sendo deliberada, na 20ª Plenária, a locação do 9º pavimento do Ed. Royal Business Center, em virtude da importância do valor orçado para o funcionamento digno da Sede do CAU/SC (cerca de 1 milhão de reais), entre outras fortes razões,** foi deliberado que a aquisição de imóvel no mesmo edifício (nono andar), no valor de **R\$ 3.155.620,00, seria a opção mais apropriada para a Sede nos próximos anos. Com isso, investiríamos num imóvel próprio, não precisaríamos mudar os projetos, não precisaríamos executar em etapas e garantiríamos a locação de metade do 6º andar para funcionamento total, neste momento, e de apoio (administrativo, etc.) após a mudança para o nono pavimento.**
3. O conselheiro Marcos Jobim **comentou** o apoio da Comissão de Contas com relação à aquisição de imóvel no mesmo edifício (nono andar), bem como seja colocado em votação, na próxima plenária, do dia 12/07/13, a possibilidade de aquisição **deste imóvel.**
4. **Em função das razões citadas nos itens 2 e 3 desta ata, foi solicitado, ao Diretor Geral Márcio Bittencourt,** a elaboração de um estudo econômico dos cenários/possibilidades de aquisição x locação do nono andar, com participação do financeiro, **para apresentação e votação na próxima Plenária do dia 12/07/13.**
4. O Diretor Geral também sugeriu que sejam votados em plenária os ajustes orçamentários necessários a custear a reformar do prédio sede (aprox. R\$ 1.000.000,00).
5. Deverá ser solicitado a Atelier que prepare um material visual, ppt, que contenha a vista superior para compreender o layout e planilha de custos resumida para apresentação na próxima **Plenária do dia 12/07/13.**
6. Apresentação do Layout e dos Projetos Executivos relacionados na cláusula 6 do Contrato n.9/2013. com a Atelier. Apresentação do Orçamento estimado da reforma que ultrapassaria o limite da modalidade Convite R\$ 150.000,00. Desta forma, foi informado que será necessário adotar outra modalidade de licitação (Tomada de Preços ou Concorrência).
7. Interromper os processos licitatórios de reforma da sede, até que seja avaliada a possibilidade de compra do imóvel do nono andar.

Florianópolis, 02 de julho de 2013.

Conselheiro Leonardo Henrique Dantas