



1 **ATA DA 13ª REUNIÃO ORDINÁRIA DA COMISSÃO ESPECIAL DE PATRIMÔNIO**  
2 **DO CAU/SC.**

3  
4 Aos dez dias do mês de outubro do ano de dois mil e treze, às dezoito horas, a Comissão  
5 Especial de Patrimônio do Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Estado de Santa  
6 Catarina – CAU/SC reuniram-se na sede do CAU/SC, os Conselheiros Leonardo Henrique  
7 Dantas, Marcos Jobim, Cezar Francisco Ciarini, Daniel Rodrigues da Silva o Diretor Geral,  
8 Marcos Bittencourt, o Presidente Ronaldo de Lima e a Assistente de Licitações, Sabrina  
9 Martins Fortunato. Após a verificação, constatou-se a existência de quórum o  
10 Conselheiro Leonardo faz a abertura da reunião agradecendo a presença dos  
11 Conselheiros Marcos Alexandre Jobim, Cezar Francisco Ciarini, Daniel Rodrigues da Silva  
12 e os demais presentes e deu início a reunião fazendo a leitura da pauta do dia: **1.**  
13 **Validação das alterações de especificação realizadas pela At Arquitetura,**  
14 **atendendo aos critérios de redução de custos da reforma da Sede do CAU/SC; 2.**  
15 **Avaliar situação de Imobiliária que se cadastrou para prospecção de imóveis de**  
16 **compra da nova sede do CAU/SC; 3. Avaliar proposta enviada para compra de**  
17 **imóvel para nova sede do CAU/SC; 4. Verificar andamento da contratação do**  
18 **orçamentista para reforma da Sede do CAU/SC; 5. Verificar andamento das**  
19 **aquisições em andamento referente à reforma da Sede do CAU/SC.** No início os  
20 Conselheiros fazem a abertura da proposta de imóvel ofertado pela Imobiliária que  
21 realizou o credenciamento no CAU/SC. Trata-se de proposta de venda de terreno e casa  
22 comercial, localizada na Rua Rafael Bandeira, n 41 Centro de Florianópolis, no valor de  
23 R\$ 3.500.000,00 (três milhões e quinhentos mil reais), de propriedade da CDL. Na  
24 sequência os conselheiros avaliam o imóvel e decidem por solicitar que a Imobiliária que  
25 se credenciou apresente outros imóveis. O Cons. Daniel defende a ideia de comprar uma  
26 casa de patrimônio histórico, com terreno grande, que seja bem localizada, e restaurar  
27 para instalar a sede do CAU. Sugeriu algum imóvel localizado na via expressa. Cons. Ciarini  
28 e Daniel sugerem ainda fazer mais pesquisas e questionar se os demais conselheiros tem  
29 conhecimento de outros imóveis à venda para propor a aquisição pelo CAU/SC. Ato  
30 contínuo, Sr. Presidente questiona sobre o imóvel do edifício Normanti, localizado em  
31 Coqueiros. Na sequência o Cons. Jobim informa que acredita que por problemas  
32 legais/documentais ou estruturais o imóvel não é adequado ao CAU/SC. Por fim, o cons.  
33 Leonardo solicita que seja encaminhada, por meio eletrônico, a proposta do imóvel e  
34 demais que poderão ser apresentadas para todos os Conselheiros. Na sequência os Cons.  
35 passam a avaliação da proposta do orçamentista Eraldo, no valor de R\$ 1.500,00. O cons.  
36 Leonardo questiona em quanto tempo o orçamentista coletará os novos orçamentos  
37 para os itens (obra civil, ar condicionado, divisórias, portas, móveis e persianas). O  
38 Diretor Geral, Marcio, informa que no prazo de até 15 dias. Cons. Daniel sugeriu  
39 consultar também um arquiteto para esta contratação e que nas próximas contratações  
40 do CAU/SC dar preferência à contratação de arquitetos. O Diretor Geral informou que  
41 profissional foi indicado por escritório de arquitetura e que tem outros orçamentos de  
42 escritório de engenharia e arquitetura. Cons. Daniel questiona que possivelmente não  
43 haverá a redução do custo com a reforma, conforme teto estipulado na reforma em  
44 Plenária, se não houver modificação das especificações dos materiais. Cons. Jobim  
45 informa que na reunião anterior da Comissão já foi feita a modificação da especificação  
46 de alguns itens e solicitado a Atelier que fizesse a revisão do projeto e novos  
47 orçamentos, visando redução de custos, mas ela foi muito menor do que esperado. Cons.  
48 Daniel informa que a redução no projeto proposta pela Atelier foi insuficiente e



49 propõem novas mudanças nas especificações dos itens da reforma e sugere que sejam  
50 feitas pelo orçamentista. Complementa o Conselheiro que o profissional deve buscar no  
51 mercado produtos com custo menores, com outras especificações e sempre cotando  
52 similares. Cons. Jobim defende que o projeto da sede do CAU/SC deve manter padroes  
53 mínimos de qualidade e conforto e que essa revisão deverá ser feita por outro  
54 Conselheiro. Sr. Presidente solicita que a reespecificação dos itens da reforma seja feita  
55 por arquiteto para proporcionar logo condições adequadas de trabalho ao empregados e  
56 demais membros do CAU, conselheiros, arquitetos e público. Nada mais havendo a  
57 tratar, o Coordenador Leonardo Henrique Dantas, declarou encerrada décima terceira  
58 Reunião Ordinária da Comissão de Especial de Patrimônio do CAU/SC. Para constar, eu,  
59 Sabrina Martins Fortunato, Assistente de Licitações do CAU/SC, nomeada Secretária *Ad*  
60 *hoc*, lavrei a presente Ata que será rubricada em todas as suas páginas e, ao final,  
61 assinada por mim e pelos membros da Comissão, para que reproduza os efeitos legais.

62  
63  
64  
65  
66  
67  
68  
69  
70  
71  
72  
73  
74  
75  
76  
77  
78  
79  
80  
81

Leonardo Henrique Dantas  
Coordenador da CEPAT

Marcos Alexandre Jobim  
Membro da CEPAT

Cezar Francisco Ciarini  
Membro da CEPAT

Daniel Rodrigues da Silva  
Membro da CEPAT

Sabrina Martins Fortunato  
Secretária *Ad hoc*