



Ata da 3ª Reunião Ordinária da Comissão Especial de Patrimônio, realizada em quatorze dias do mês de março de dois mil e quatorze, em Florianópolis - SC.

1 **1. Abertura dos trabalhos: 1.1- 1ª CHAMADA:** Aos quatorze dias do mês de março
2 de dois mil e quatorze, às dez horas, a Comissão Especial de Patrimônio do Conselho de
3 Arquitetura e Urbanismo do Estado de Santa Catarina – CAU/SC reuniu-se na sede do
4 CAU/SC. **2 – VERIFICAÇÃO DE QUÓRUM: 2.1 PRESENTES:** Os Conselheiros Leonardo
5 Henrique Dantas, a Auxiliar de Licitações, Sabrina Martins Fortunato, e os corretores da
6 imobiliária cadastrada Sr. Ivo e Juliano Estivaleta. **2.2 - MEMBROS QUE SOLICITARAM**
7 **DISPENSA:** César Francisco Ciarini e Daniel Rodrigues da Silva. **3. Reunião com os**
8 **corretores cadastrados para busca de imóveis para o CAU/SC, a fim de que**
9 **apresentem o que selecionaram. No início o Conselheiro Leonardo reapresenta os**
10 seguintes requisitos que no mínimo o imóvel deve atender, tais como: Infraestrutura
11 urbana, Mobilidade, Visibilidade, Dimensões, Legislação e Valor. Informa que eles estão
12 sendo revistos, em especial, os itens Visibilidade e Dimensões. O conselheiro relembra
13 que o imóvel não pode ser um pavimento num prédio comercial pela visibilidade ser
14 reduzida e pode ser um terreno com área construída menor que a solicitada mais que
15 tenha possibilidade de expansão. Complementam que um imóvel com mil a mil e
16 quinhentos metros quadrados (considerando terreno e construção) pode atender as
17 necessidades do Conselho e que isso será confirmado, posteriormente, após estudos e
18 consulta a demais Conselheiros. Após as exposições os corretores apresentam imóveis
19 disponíveis à venda, conforme documento anexo a esta. Questionam sobre a avaliação do
20 Imóvel da CDL e sugerem uma visita do Conselheiro considerando que ele ainda tem
21 potencial para construção. Apresentam também um terreno localizado na Ivo Silveira e no
22 Saco dos Limões e comentam que em região central há possibilidade de compra de duas
23 casas, no dobro do valor estipulado em edital, para futura construção. Por fim, os
24 corretores se comprometeram a enviar mais informações sobre os imóveis selecionados
25 para avaliação da Comissão. Na sequência passam para o item **4. Acompanhamento dos**
26 **serviços de revisão do projeto da reforma da sede do CAU/SC, com apresentação do**
27 **cronograma em forma de tabela e apresentação da análise do processo de tomada**
28 **de preços:** o Conselheiro Leonardo informou que as Arquitetas da Atelier fizeram contato
29 para dirimir dúvidas sobre o projeto da reforma. O conselheiro informou que elas foram
30 esclarecidas em outra reunião da Comissão, mas que ainda não há entendimento claro de
31 quais itens será mais viável técnica e economicamente comprar de empresas
32 especializadas, em etapas separadas (divididas) da reforma. Na sequência a Auxiliar de
33 Licitações sugeriu que está análise seja feita por arquiteto ou pela empresa contratada,
34 pois ambos detêm conhecimento das peculiaridades do mercado, podendo dizer quando é
35 vantajoso o parcelamento (divisão) da reforma ao CAU/SC. Lembrou também que a
36 divisão é possível desde que comprovada a vantagem e que vise aumentar a competição,
37 ou seja, número de empresas participantes das licitações. O conselheiro lembrou que isto
38 pode impactar no custo da reforma e apontou que adquirir mobiliário e condicionadores
39 de ar em parcelas, compras separadas é mais vantajoso, e mais comum. Já as divisórias
40 apontou que é mais vantajoso estar juntamente com a empresa que irá executar a
41 reforma. Desta forma, após essas definições e outras pesquisas que será possível elaborar



42 o cronograma detalhado das compras da reforma, disse a Auxiliar de Licitações. Por fim, o
43 Conselheiro Leonardo solicitou que se faça consulta também ao Diretor Geral e ao
44 Conselheiro Daniel solicitando contribuições para o planejamento da Reforma. **5.**
45 **Confirmação da desistência da possibilidade do imóvel Hercílio Luz e rever a**
46 **viabilidade do terreno do Parque da Luz para a nova Sede do CAU/SC.** O
47 Coordenador Leonardo solicitou que a Auxiliar de Licitações fizesse contato com os
48 envolvidos para responder este item da pauta. **6. Rever Programa de Necessidades**
49 **para a nova Sede do CAU/SC, a fim de confirmar a real necessidade para novo**
50 **imóvel e oficializar anúncio nos Jornais.** O Coordenador solicitou o documento, que
51 contem que foi apresentado nas primeiras reuniões da CEPAT para revisão, e após,
52 definições de como será feito os anúncios da intenção de compra. **Em resumo e por**
53 **último o Coordenador Ad referendum, Deliberou:** para que a Comissão: 1ª Faça a
54 revisão do Programa de Necessidades para a nova Sede do CAU/SC (definir área), antes
55 da próxima reunião da CEPAT, 2ª Dar início as pesquisas e formular propostas, com o
56 auxílio dos corretores e participação dos Conselheiros, 3ª Agendar visitas nos imóveis.
57 Nada mais havendo a tratar, o Coordenador, Leonardo Henrique Dantas, declarou
58 encerrada às doze horas a primeira reunião ordinária da Comissão de Patrimônio do
59 CAU/SC. Para constar, eu, Sabrina Martins Fortunato, Auxiliar de Licitações do CAU/SC,
60 nomeada Secretária Ad hoc, lavrei a presente Ata que será rubricada em todas as suas
61 páginas e, ao final, assinada por mim e pelos membros da Comissão, para que reproduza
62 os efeitos legais.

Leonardo Henrique Dantas
Coordenador da CEPAT

Sabrina Martins Fortunato
Secretária Ad hoc