



**Ata da 5ª Reunião Ordinária da Comissão Temporária de Patrimônio, realizada aos oito dias do mês outubro de dois mil e quinze, em Florianópolis/SC.**

1 **1. Abertura dos trabalhos: 1.2. 2ª CHAMADA:** Aos oito dias do mês de outubro de  
2 dois mil e quinze, às nove horas e quinze minutos, a Comissão Temporária de  
3 Patrimônio (CTP) do Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Estado de Santa  
4 Catarina (CAU/SC), reuniu-se na sede do Conselho de Arquitetura e Urbanismo de  
5 Santa Catarina, na Cidade de Florianópolis/SC. **2. VERIFICAÇÃO DE QUÓRUM: 2.1**  
6 **MEMBROS PRESENTES:** Arq. e Urb. Edson Luiz Lima, Arq. e Urb. Conselheiro Suplente  
7 Maykon Luiz da Silva, Arq. e Urb. Diego Minks Rossi Fermo, o Gerente Geral Jaime  
8 Teixeira Chaves e a Assistente Administrativo Jaqueline Freitas Vilain. **2.2. MEMBROS**  
9 **QUE SOLICITARAM DISPENSA:** não houve. Após verificação e constatação da  
10 existência de quórum, foi feita a abertura da reunião agradecendo a presença de todos  
11 e fazendo a leitura da ordem do dia. **3. Aprovação da Ata da reunião anterior:** Diego  
12 Fermo iniciou com a leitura da quarta ata da reunião ordinária e propôs algumas  
13 alterações. Após verificação das alterações, a ata foi aprovada. **4. Comunicados da**  
14 **Coordenação e dos Conselheiros Membros da Comissão;** o Gerente Geral Jaime  
15 relatou a devolutiva do proprietário do imóvel particular que será desocupado pelo  
16 Instituto de Planejamento Urbano de Florianópolis – IPUF, que demonstrou não ter  
17 interesse em vender o referido imóvel. **5. Leitura de extrato de correspondências**  
18 **expedidas ou recebidas;** não houve. **6. Assuntos extra pauta;** não houve. **7.**  
19 **Discussão dos assuntos da pauta e Assuntos e pautas do Conselho Diretor e**  
20 **Presidência: 7.1. Finalização dos itens do Programa de Necessidades;** Jaime  
21 apresentou as planilhas de cálculos de áreas feitas pelos Arquitetos Edson e Maykon  
22 referente ao Programa de Necessidades da Nova Sede do CAU/SC, subdivididas nas  
23 seguintes estruturas: administrativa, funcional, de apoio e externa. Após, os membros  
24 debateram e apresentaram seus estudos e ideias. Entre os assuntos discutidos  
25 estavam: a possibilidade de uma biblioteca, o índice pessoa por metro quadrado, área  
26 de convívio (cozinha gourmet, vestiário e área de descanso), auditório, dentre outros. O  
27 Gerente Geral Jaime comentou que o auditório deveria ser limitado a 100 (cem)  
28 pessoas. Diego concordou com a colocação, afirmando que não compensa um lugar  
29 ocioso e que o ideal seria um auditório que possibilita-se a realização de treinamentos.  
30 Diego citou como referência a estrutura do cinema do Centro Integrado de Cultura  
31 (CIC), espaço administrado pela Fundação Catarinense de Cultura (FCC). Maykon  
32 sugeriu que o espaço para realização das Sessões Plenárias tenha formato em “U” como  
33 o “Plenarinho” da Assembleia Legislativa do Estado de Santa Catarina (ALESC) e que  
34 houvesse também, uma área para visitantes/ouvintes. Maykon elaborou um esquema  
35 com as estruturas para apresentar a Comissão. Em seguida, os membros debateram as  
36 metragens das áreas requeridas (internas e externas), a possível localização e questões  
37 que dizem respeito à acessibilidade. Por fim, a Comissão concluiu a elaboração do  
38 programa de necessidades da nova Sede do CAU/SC, que resultou em um total de  
39 2.198,10m<sup>2</sup> de área, incluindo a área do prédio de 1.260,60m<sup>2</sup> e a área externa, de  
40 937,50m<sup>2</sup>. **7.2. Ranqueamento das opções de viabilização da futura sede;** o  
41 Gerente Geral Jaime iniciou o assunto apresentando o e-mail recebido da Arq. e Urb.  
42 Patricia Figueredo Sarquis sobre os aspectos econômicos, conceituais e físicos do que

**Continuação da Ata da 5ª Reunião Ordinária da Comissão Temporária de Patrimônio 2015**

43 se almeja para a nova sede. Em ato contínuo, os membros fizeram colocações sobre o  
44 que seria ideal dentre os aspectos apresentados e debateram sobre o assunto, expondo  
45 os pontos positivos e negativos de cada opção. Maykon sugeriu a aplicação dos  
46 aspectos supracitados em três cenários possíveis. Jaime pontuou os cenários entre:  
47 aquisição do terreno, edificação nova e a compra de uma sede já edificada. Maykon  
48 propôs considerar dois tipos de prédio: multicomercial ou isolado. Os membros  
49 levantaram outras questões direcionadas à compra da futura sede e debateram sobre  
50 as ideias. Maykon lembrou também, um breve histórico da Comissão: as  
51 possibilidades das negativas do imóvel público (cessão/doação), o programa de  
52 necessidades elaborado (áreas requeridas) e apresentou alguns critérios para compra  
53 do terreno. Por fim, os membros decidiram que o Coordenador Arq. e Urb. Edson Luiz  
54 Lima apresentará na próxima Reunião Plenária Ordinária o relato dos resultados  
55 destes trabalhos, para que se possa definir os demais encaminhamentos. **8.**  
56 **Apreciação de assuntos extra pautas;** não houve. **9. Deliberações.** Conforme  
57 Deliberação da CTP nº 05/2015 (documento anexo). Nada mais havendo a tratar, o  
58 Coordenador Arq. e Urb. Edson Luiz Lima, ao meio dia e quinze minutos, declarou  
59 encerrada a quinta Reunião Ordinária da Comissão Temporária de Patrimônio do  
60 CAU/SC. Para constar, eu, Jaqueline Freitas Vilain, Assistente Administrativo do  
61 CAU/SC, lavrei a presente Ata que será rubricada em todas as suas páginas e, ao final,  
62 assinada por mim e pelos membros da Comissão, para que reproduza os efeitos legais.

Edson Luiz Lima  
Coordenador da CTP

Maykon Luiz da Silva  
Coordenador Adjunto da CTP

Diego Minks Rossi Fermo  
Membro da CTP

Jaime Teixeira Chaves  
Gerente Geral  
Assessor

Jaqueline Freitas Vilain  
Assistente Administrativo  
Secretária