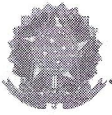


**Ata da 5ª Reunião Ordinária da Comissão Temporária de Patrimônio, realizada aos três dias do mês de agosto de dois mil e dezesseis, em Florianópolis/SC.**

1 **1. ABERTURA DOS TRABALHOS: 1.2. 2ª chamada:** Aos três dias do mês de agosto de
2 dois mil e dezesseis, às dez horas, a Comissão Temporária de Patrimônio (CTP) do
3 Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Estado de Santa Catarina (CAU/SC), reuniu-se
4 na sede do Conselho de Arquitetura e Urbanismo de Santa Catarina, na Cidade de
5 Florianópolis/SC. **2. VERIFICAÇÃO DE QUÓRUM: 2.1. Membros presentes:**
6 Conselheiro Rodrigo Kirck Rebêlo, Arq. e Urb. Edson Luiz Lima, Conselheiro Suplente
7 Marcelo Mannrich, Gerente Administrativo Alexandre Junckes Jacques e a Assistente
8 Administrativa Jaqueline Freitas Vilain. **2.2. Membros que solicitaram dispensa:** Não
9 houve. Após verificação e constatação da existência de quórum, foi feita a abertura da
10 reunião e a leitura da ordem do dia. **3. APROVAÇÃO DA ATA DA REUNIÃO**
11 **ANTERIOR:** A ata da primeira reunião extraordinária, realizada em dezoito do mês de
12 julho do ano corrente, foi aprovada por unanimidade. **4. COMUNICADOS DA**
13 **COORDENAÇÃO E DOS CONSELHEIROS MEMBROS DA COMISSÃO:** Não houve. **5.**
14 **LEITURA DE EXTRATO DE CORRESPONDÊNCIAS EXPEDIDAS OU RECEBIDAS:** Não
15 houve. **6. ASSUNTOS EXTRAPAUTA: 6.1. Analisar o retorno do pedido de**
16 **orçamento de assessoria feito às empresas anteriormente. 6.2. Discussão de**
17 **deliberação plenária sobre chamamento público. 7. DISCUSSÃO DOS ASSUNTOS**
18 **DA PAUTA: 7.1. Verificar a situação dos pedidos de orçamentos enviados às**
19 **consultorias/imobiliárias.** O Conselheiro Suplente Marcelo Mannrich solicitou ao
20 Gerente Administrativo Alexandre Junckes Jacques que elaborasse uma *timeline*
21 ilustrando as atividades realizadas pela Comissão até o presente momento. Marcelo
22 mencionou que o relatório de atividades mostrará que a melhor opção é lançar um
23 edital de chamamento público. Marcelo apresentou o edital de chamada pública que
24 visa aquisição de imóvel no município de São Paulo para abrigar a sede do CAU/SP e
25 destacou as regiões de interesse definidas no referido Edital. Alexandre sugeriu
26 realizarem um *benchmarking* com o CAU/SP e o CAU/RS. Marcelo solicitou ao
27 Alexandre que entrasse em contato com os supracitados Conselhos e observasse o
28 formato e a situação do processo deles, visando utilizar como argumento na
29 apresentação em reunião Plenária. A Analista de Compras, Licitações e Contratos Maria
30 Carolina Santiago fez um breve relato da visita do Consultor Francisco Franco, indicado
31 pelo Conselheiro Marcelo, que repassou seu conhecimento na área, esclareceu as
32 práticas de mercado utilizadas atualmente para a compra de imóveis e sugeriu a
33 solicitação de um parecer da Procuradoria Jurídica do CAU/SC a respeito do
34 procedimento a ser adotado para a compra do imóvel. Por fim, os membros concluíram
35 que será lançado o Edital de Chamada Pública com base em modelos de sucesso de
36 outros CAU/UF, adaptando ao nosso Plano de Necessidades. **7.2. Analisar a proposta**
37 **de Consultoria apresentada pela empresa A Valor.** A Comissão entendeu que não
38 houve necessidade de analisar tal proposta. **7.3. Definir os próximos passos do**
39 **processo de aquisição do imóvel para a sede.** Os membros decidiram que irão
40 aguardar a votação, que ocorrerá na 58ª Reunião Plenária Ordinária, para definir os
41 próximos passos deste processo. **8. APRECIÇÃO DE ASSUNTOS EXTRAPAUTA: 8.1.**



**Continuação da Ata da 5ª Reunião Ordinária da Comissão Temporária de Patrimônio 2016**

42 **Analisar o retorno do pedido de orçamento de assessoria feito às empresas**
43 **anteriormente.** Tema debatido juntamente com o item 7.1. **8.2. Discussão de**
44 **deliberação plenária sobre chamamento público.** Considerando o histórico de
45 dificuldades do recebimento de propostas para contratação de consultoria imobiliária
46 especializada e considerando os editais de chamamento público feitos pelo CAU/SP e
47 CAU/RS a Comissão deliberou propor ao Plenário do CAU/SC que entre em votação as
48 seguintes opções: a) Contratação de Consultoria Imobiliária Especializada para
49 pesquisa de imóveis disponíveis e valores de mercado da Sede Própria do CAU/SC; ou,
50 b) Chamamento Público para aquisição de imóvel para futura Sede do CAU/SC. **9.**
51 **DELIBERAÇÕES.** Conforme Proposta de Deliberação Plenária Nº 02/2016 (documento
52 anexo). Nada mais havendo a tratar, o Coordenador Rodrigo Kirck Rebêlo, ao meio dia,
53 declarou encerrada a quinta Reunião Ordinária da Comissão Temporária de
54 Patrimônio – CTP do CAU/SC. Para constar, eu, Jaqueline Freitas Vilain, Assistente
55 Administrativo do CAU/SC, lavrei a presente Ata que será rubricada em todas as suas
56 páginas e, ao final, assinada por mim e pelos membros da Comissão, para que
57 reproduza os efeitos legais.

Rodrigo Kirck Rebêlo
Coordenador da CTP

Edson Luiz Lima
Coordenador Adjunto da CTP

Marcelo Mannrich
Membro da CTP

Alexandre Junckes Jacques
Assessor da CTP

Jaqueline Freitas Vilain
Secretária da CTP