1

3

4

5

6 7

8

9

10

11 12

13 14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31 32

33

34 35

36

37

38

39

40 41 Ata da 1ª Reunião Extraordinária da Comissão Temporária de Patrimônio, realizada aos vinte e cinco dias do mês de janeiro de dois mil e dezessete, em Florianópolis/SC.

1. ABERTURA DOS TRABALHOS: 1.1. 2ª chamada: Aos vinte e cinco dias do mês de janeiro de dois mil e dezessete, às dez horas e quinze minutos, a Comissão Temporária de Patrimônio (CTP) do Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Estado de Santa Catarina (CAU/SC), reuniu-se na sala plenária da Sede do CAU/SC, na Cidade de Florianópolis/SC. 2. VERIFICAÇÃO DE QUÓRUM: 2.1. Membros presentes: o Vicepresidente Giovani Bonetti, Conselheiro Marcelo Mannrich, Arg. e Urb. Edson Luiz Lima, o Gerente Administrativo Alexandre Junckes Jacques e a Assistente Administrativo Jaqueline Freitas Vilain. 2.2. Membros que solicitaram dispensa: não houve. Após verificação e constatação da existência de quórum, foi feita a abertura da reunião e a leitura da ordem do dia. 3. APROVAÇÃO DA ATA DA REUNIÃO **ANTERIOR:** Foi aprovada a ata da oitava reunião ordinária, realizada no dia trinta do mês de novembro de dois mil e dezesseis, por unanimidade. 4. COMUNICADOS DA COORDENAÇÃO E DOS CONSELHEIROS MEMBROS DA COMISSÃO; Não houve. 5. LEITURA DE EXTRATO DE CORRESPONDÊNCIAS EXPEDIDAS OU RECEBIDAS; Não houve. 6. ASSUNTOS EXTRAPAUTA; Não houve. 7. DISCUSSÃO DOS ASSUNTOS DA PAUTA: 7.1. Eleição do Coordenador e Coordenador Adjunto da CTP; a CTP, em comum acordo, deliberou por eleger o Conselheiro Giovani Bonetti como coordenador desta comissão e o Conselheiro Marcelo Mannrich como coordenador adjunto. 7.2. Finalização do Edital de Chamada Pública; Os membros iniciram relembrando os últimos passos realizados pela Comissão. O Gerente Administrativo Alexandre recordou que a última deliberação da CTP, que indicava aumentar a composição, não foi apreciada pelo Plenário. Revisaram as conclusões dos pareceres jurídicos nº 33/2016 e 35/2016. Dentre os três itens de conclusão do Parecer Jurídico nº 33/2016: 1. Possibilidade de as propostas dos interessados serem analisadas antes da verificação da documentação necessária para a sua habilitação; 2. Desnecessidade de definição de um valor máximo a ser gasto com a aquisição de imóvel; 3. Definição do rol de documentos a serem exigidos. Em relação ao Parecer Jurídico nº 35/2016, destacaram a seguinte orientação: "que o CAU/SC compre imóvel por meio de procedimento licitário adequado, cabendo a dispensa se excepcionamente previstos os requisitos delineados pela jurisprudência do Tribunal de Contas da União - TCU". Concluíram que deve ser realizada uma chamada pública e após, verificar quais estariam aptos para entrar no processo licitatório. Efetuaram a construção do edital "Comunicação de Interesse na Aquisição de Imóvel - Terreno em Florianópolis" com base no edital realizado pelo Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Rio Grande do Sul - CAU/RS. Utilizaram as exigências mínimas contidas no Termo de Referência e no Programa de Necessidades, anteriormente estabelecidas pela Comissão e aprovadas nas Deliberações Plenárias nº 83/2016 e 98/2016. O documento na íntegra foi redigido na Deliberação da CTP nº 02/2017. Por fim, deliberou-se por publicar o supracitado documento em dois jornais de grande circulação na região metropolitana de Florianópolis e no Diário Oficial da União – DOU, bem como, nas redes sociais e no sítio eletrônico do CAU/SC até o dia 06 de fevereiro de 2017. 7.3. Parâmetros para

42

43 44

45

46

47

48 49

50

51 52

53

54

55

56

57

58

59

60 61

62

63

64

65 66

67

68

69

Continuação da Ata da 1ª Reunião Extraordinária da Comissão Temporária de Patrimônio 2017

avaliação das propostas recebidas dos terrenos; Item suprimido da pauta. 7.4. Rever cronograma 2017 CTP; Após discutirem as atividades a serem realizadas por esta Comissão, elaboraram uma proposta de cronograma. A Procuradora-geral Isabel Leal Marcon Leonetti informou a data limite de 11 de setembro para alguns tipos de contratações, dentre elas a aquisição de um terreno ou imóvel. A Procuradora-geral Isabel explicou que se trata de uma limitação imposta pela lei e pelas normas do CAU/BR em razão da realização de eleições no CAU/SC neste ano. Por fim, deliberaram por aprovar o calendário de atividades, conforme segue as seguintes datas: I -Publicação do edital "Comunicação de Interesse na Aquisição de Imóvel - Terreno em Florianópolis" em 06 de fevereiro; II - Abertura das propostas comerciais recebidas em 08 de março; III - Construção do edital de licitação para aquisição em 19 de abril; IV -Publicação do edital em 10 de maio; V - Abertura das propostas em 10 de julho; VI -Realização de oficina entre os conselheiros para definir o programa final do concurso em 14 de julho; VII - Construção do termo de referência do concurso em 19 de julho; VIII - Data prevista para publicação do edital do concurso em 21 de agosto. 7.5. Definição do calendário de reuniões ordinárias, para programação dos membros e automatização das convocações; Os membros decidiram por aprovar o calendário das reuniões ordinárias para as quartas-feiras anteriores às reuniões plenárias, conforme segue: 08 de fevereiro, 08 de março, 05 de abril, 10 de maio, 07 de junho, 12 de julho, 09 de agosto, 13 de setembro, 04 de outubro, 08 de novembro, 06 de dezembro. 8. APRECIAÇÃO DE ASSUNTOS EXTRAPAUTAS; Não houve. 9. **Deliberações**; Conforme Deliberação da CTP nº 01/2017 e Deliberação da CTP nº 02/2017 (documentos anexos). Nada mais havendo a tratar, o Coordenador Giovani Bonetti, ao meio dia e cinquenta minutos, declarou encerrada a primeira reunião extraordinária da Comissão Temporária de Patrimônio do CAU/SC. Para constar, eu, Jaqueline Freitas Vilain, Assistente Administrativo do CAU/SC, lavrei a presente Ata que será rubricada em todas as suas páginas e, ao final, assinada por mim e pelos membros da Comissão, para que reproduza os efeitos legais.

	Giovani Bonetti Coordenador da CTP		Marcelo Mannrich Coordenador Adjunto da CTP	
Edson Luiz Lima	Edson Luiz Lima Alexandre Junckes Jacques Membro da CTP Assessor da CTP			