# **SÚMULA** 3ª REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DA COMISSÃO TEMPORÁRIA DE PATRIMÔNIO CTP/SC

LOCAL E DATA:	
DATA:	26 de abril de 2017
LOCAL:	Sede do CAU/SC
HORÁRIO:	10h20min às 13h00min

DADOS GERAIS:		
PRESIDIDA POR:	Giovani Bonetti	
TIPO DE REUNIÃO:	3ª Reunião Extraordinária da Comissão Temporária de	
	Patrimônio	
ASSESSOR:	Alexandre Junckes Jacques	
ASSISTENTE:	N/A Jaqueline Freitas Vilain	
SECRETÁRIA:		
	Giovani Bonetti	
PARTICIPANTES:	Marcelo Mannrich	
	Edson Luiz Lima	
CONVIDADOS:	Leticia Hasckel Gewehr Filipe Lima Rockenbach	

### **PAUTA:**

### 1. Abertura dos trabalhos:

- 1.1. 1<sup>a</sup> chamada às 10h;
- 1.2. 2<sup>a</sup> chamada às 10h15m.

# 2. Verificação do quórum:

- a. Membros presentes;
- b. Membros que solicitaram dispensa.
- 3. Leitura, discussão e aprovação da súmula da reunião anterior.
- 4. Comunicados dos Conselheiros e Membros da Comissão.
- 5. Leitura de extrato de correspondências expedidas ou recebidas.
- 6. Assuntos extrapauta.

# 7. Discussão dos assuntos da pauta:

- 7.1. Análise do resultado da Oficina de Construção Colaborativa para Definição de Parâmetros da Sede Definitiva do CAU/SC;
- 7.2. Definição do Termo de Referência para a Licitação da Aquisição do Imóvel para a Sede Definitiva do CAU/SC;
- 7.3. Aprovação *Ad Referendum* do convite ao Arq. Urb. Edson Luiz de Lima para participação na Oficina de Construção Colaborativa para Definição de Parâmetros da Sede Definitiva do CAU/SC;
- 7.4. Apreciação do Estudo de impacto financeiro da aquisição do imóvel, a ser apresentado pela Gerência Financeira.
- 8. Apreciação de assuntos extrapauta.
- 9. Deliberações.



	MATÉRIA:	Leitura, discussão e aprovação da súmula da reunião anterior.	
3	FONTE:	2ª Reunião Extraordinária da CTP realizada em 22 de março de	
		2017.	
	RELATOR:	Vice-presidente Giovani Bonetti	
ļ		Foi aprovada a súmula da segunda reunião extraordinária,	
ļ	ENCAMINHAMENTO:	realizada no dia vinte e dois do mês de março de dois mil e	
ļ		dezessete, por unanimidade.	
		<b>71</b>	
	MATÉRIA:	Leitura de extrato de correspondências expedidas ou	
5		recebidas.	
ļ	FONTE:	Ibagy Imóveis LTDA, Cota Empreendimentos Imobiliários,	
ļ		Celesc Distribuição SA, Gama Delta, Beco Castelo Construções	
ļ		e Incorporações de Imóveis LTDA e Ducon Construções Ltda.	
ļ	RELATOR:	Vice-presidente Giovani Bonetti	
ļ	TELETT OTC	Foram expedidas correspondências aos proponentes que	
ļ		apresentaram ofertas de imóveis na "Comunicação de	
ļ		Interesse na Aquisição de Imóvel em Florianópolis"	
ļ	ENCAMINHAMENTO:	agradecendo as manifestações e informando que houve a	
ļ		necessidade de um reposicionamento de escopo, sendo que	
ļ		será feito edital de licitação a ser publicado brevemente.	
		Sera reito cartar de neralgao a ser publicado brevemente.	
	MATÉRIA:	Análise do resultado da Oficina de Construção Colaborativa	
7.1		para Definição de Parâmetros da Sede Definitiva do CAU/SC	
	FONTE:	Oficina de design thinking	
	RELATOR:	Vice-presidente Giovani Bonetti	
ENCAMINHAMEN		•	
	LINGAMINITAMENTO	pela Arquiteta e Urbanista Amanda Tiedt com os resultados	
		e registros da Oficina de Prototipagem para Construção de	
		e registros da Offenia de Frototipageni para construção de	
		Parâmetros da Nova Sede do CALL/SC realizada em 20 de	
		Parâmetros da Nova Sede do CAU/SC, realizada em 20 de abril de 2017, das 17h30m às 21h, na Universidade do Sul de	
		abril de 2017, das 17h30m às 21h, na Universidade do Sul de	
		abril de 2017, das 17h30m às 21h, na Universidade do Sul de Santa Catarina – UNISUL. Giovani expôs a avaliação do	
		abril de 2017, das 17h30m às 21h, na Universidade do Sul de Santa Catarina – UNISUL. Giovani expôs a avaliação do processo através dos pontos positivos ("que bom/deu	
		abril de 2017, das 17h30m às 21h, na Universidade do Sul de Santa Catarina – UNISUL. Giovani expôs a avaliação do processo através dos pontos positivos ("que bom/deu certo"), pontos negativos ("que pena/não deu certo") e	
		abril de 2017, das 17h30m às 21h, na Universidade do Sul de Santa Catarina – UNISUL. Giovani expôs a avaliação do processo através dos pontos positivos ("que bom/deu certo"), pontos negativos ("que pena/não deu certo") e sugestões. Giovani mostrou as sugestões relevantes para	
		abril de 2017, das 17h30m às 21h, na Universidade do Sul de Santa Catarina – UNISUL. Giovani expôs a avaliação do processo através dos pontos positivos ("que bom/deu certo"), pontos negativos ("que pena/não deu certo") e sugestões. Giovani mostrou as sugestões relevantes para considerar no termo de referência do terreno e no termo de	
		abril de 2017, das 17h30m às 21h, na Universidade do Sul de Santa Catarina – UNISUL. Giovani expôs a avaliação do processo através dos pontos positivos ("que bom/deu certo"), pontos negativos ("que pena/não deu certo") e sugestões. Giovani mostrou as sugestões relevantes para considerar no termo de referência do terreno e no termo de referência do projeto. A Comissão concluiu por cobrar a	
		abril de 2017, das 17h30m às 21h, na Universidade do Sul de Santa Catarina – UNISUL. Giovani expôs a avaliação do processo através dos pontos positivos ("que bom/deu certo"), pontos negativos ("que pena/não deu certo") e sugestões. Giovani mostrou as sugestões relevantes para considerar no termo de referência do terreno e no termo de referência do projeto. A Comissão concluiu por cobrar a Arquiteta e Urbanista Amanda Tiedt a entrega do relatório	
		abril de 2017, das 17h30m às 21h, na Universidade do Sul de Santa Catarina – UNISUL. Giovani expôs a avaliação do processo através dos pontos positivos ("que bom/deu certo"), pontos negativos ("que pena/não deu certo") e sugestões. Giovani mostrou as sugestões relevantes para considerar no termo de referência do terreno e no termo de referência do projeto. A Comissão concluiu por cobrar a Arquiteta e Urbanista Amanda Tiedt a entrega do relatório final com o resultado da Oficina de Construção Colaborativa	
		abril de 2017, das 17h30m às 21h, na Universidade do Sul de Santa Catarina – UNISUL. Giovani expôs a avaliação do processo através dos pontos positivos ("que bom/deu certo"), pontos negativos ("que pena/não deu certo") e sugestões. Giovani mostrou as sugestões relevantes para considerar no termo de referência do terreno e no termo de referência do projeto. A Comissão concluiu por cobrar a Arquiteta e Urbanista Amanda Tiedt a entrega do relatório final com o resultado da Oficina de Construção Colaborativa para Definição de Parâmetros da Sede Definitiva do CAU/SC	
		abril de 2017, das 17h30m às 21h, na Universidade do Sul de Santa Catarina – UNISUL. Giovani expôs a avaliação do processo através dos pontos positivos ("que bom/deu certo"), pontos negativos ("que pena/não deu certo") e sugestões. Giovani mostrou as sugestões relevantes para considerar no termo de referência do terreno e no termo de referência do projeto. A Comissão concluiu por cobrar a Arquiteta e Urbanista Amanda Tiedt a entrega do relatório final com o resultado da Oficina de Construção Colaborativa para Definição de Parâmetros da Sede Definitiva do CAU/SC até o dia 09 de maio de 2017, conforme item 3 da Deliberação	
		abril de 2017, das 17h30m às 21h, na Universidade do Sul de Santa Catarina – UNISUL. Giovani expôs a avaliação do processo através dos pontos positivos ("que bom/deu certo"), pontos negativos ("que pena/não deu certo") e sugestões. Giovani mostrou as sugestões relevantes para considerar no termo de referência do terreno e no termo de referência do projeto. A Comissão concluiu por cobrar a Arquiteta e Urbanista Amanda Tiedt a entrega do relatório final com o resultado da Oficina de Construção Colaborativa para Definição de Parâmetros da Sede Definitiva do CAU/SC até o dia 09 de maio de 2017, conforme item 3 da Deliberação nº 06/2017. Os membros decidiram por retificar o Programa	
		abril de 2017, das 17h30m às 21h, na Universidade do Sul de Santa Catarina – UNISUL. Giovani expôs a avaliação do processo através dos pontos positivos ("que bom/deu certo"), pontos negativos ("que pena/não deu certo") e sugestões. Giovani mostrou as sugestões relevantes para considerar no termo de referência do terreno e no termo de referência do projeto. A Comissão concluiu por cobrar a Arquiteta e Urbanista Amanda Tiedt a entrega do relatório final com o resultado da Oficina de Construção Colaborativa para Definição de Parâmetros da Sede Definitiva do CAU/SC até o dia 09 de maio de 2017, conforme item 3 da Deliberação nº 06/2017. Os membros decidiram por retificar o Programa de Necessidades agregando as sugestões resultantes da	
		abril de 2017, das 17h30m às 21h, na Universidade do Sul de Santa Catarina – UNISUL. Giovani expôs a avaliação do processo através dos pontos positivos ("que bom/deu certo"), pontos negativos ("que pena/não deu certo") e sugestões. Giovani mostrou as sugestões relevantes para considerar no termo de referência do terreno e no termo de referência do projeto. A Comissão concluiu por cobrar a Arquiteta e Urbanista Amanda Tiedt a entrega do relatório final com o resultado da Oficina de Construção Colaborativa para Definição de Parâmetros da Sede Definitiva do CAU/SC até o dia 09 de maio de 2017, conforme item 3 da Deliberação nº 06/2017. Os membros decidiram por retificar o Programa de Necessidades agregando as sugestões resultantes da Oficina de Construção Colaborativa para Definição de	
		abril de 2017, das 17h30m às 21h, na Universidade do Sul de Santa Catarina – UNISUL. Giovani expôs a avaliação do processo através dos pontos positivos ("que bom/deu certo"), pontos negativos ("que pena/não deu certo") e sugestões. Giovani mostrou as sugestões relevantes para considerar no termo de referência do terreno e no termo de referência do projeto. A Comissão concluiu por cobrar a Arquiteta e Urbanista Amanda Tiedt a entrega do relatório final com o resultado da Oficina de Construção Colaborativa para Definição de Parâmetros da Sede Definitiva do CAU/SC até o dia 09 de maio de 2017, conforme item 3 da Deliberação nº 06/2017. Os membros decidiram por retificar o Programa de Necessidades agregando as sugestões resultantes da Oficina de Construção Colaborativa para Definição de Parâmetros da Sede Definitiva do CAU/SC, a ser feito pelo	
		abril de 2017, das 17h30m às 21h, na Universidade do Sul de Santa Catarina – UNISUL. Giovani expôs a avaliação do processo através dos pontos positivos ("que bom/deu certo"), pontos negativos ("que pena/não deu certo") e sugestões. Giovani mostrou as sugestões relevantes para considerar no termo de referência do terreno e no termo de referência do projeto. A Comissão concluiu por cobrar a Arquiteta e Urbanista Amanda Tiedt a entrega do relatório final com o resultado da Oficina de Construção Colaborativa para Definição de Parâmetros da Sede Definitiva do CAU/SC até o dia 09 de maio de 2017, conforme item 3 da Deliberação nº 06/2017. Os membros decidiram por retificar o Programa de Necessidades agregando as sugestões resultantes da Oficina de Construção Colaborativa para Definição de Parâmetros da Sede Definitiva do CAU/SC, a ser feito pelo Arquiteto e Urbanista Edson Luiz de Lima, dentre as	
		abril de 2017, das 17h30m às 21h, na Universidade do Sul de Santa Catarina – UNISUL. Giovani expôs a avaliação do processo através dos pontos positivos ("que bom/deu certo"), pontos negativos ("que pena/não deu certo") e sugestões. Giovani mostrou as sugestões relevantes para considerar no termo de referência do terreno e no termo de referência do projeto. A Comissão concluiu por cobrar a Arquiteta e Urbanista Amanda Tiedt a entrega do relatório final com o resultado da Oficina de Construção Colaborativa para Definição de Parâmetros da Sede Definitiva do CAU/SC até o dia 09 de maio de 2017, conforme item 3 da Deliberação nº 06/2017. Os membros decidiram por retificar o Programa de Necessidades agregando as sugestões resultantes da Oficina de Construção Colaborativa para Definição de Parâmetros da Sede Definitiva do CAU/SC, a ser feito pelo Arquiteto e Urbanista Edson Luiz de Lima, dentre as inclusões: um fab lab/ espaço maker e um coworking para	
		abril de 2017, das 17h30m às 21h, na Universidade do Sul de Santa Catarina – UNISUL. Giovani expôs a avaliação do processo através dos pontos positivos ("que bom/deu certo"), pontos negativos ("que pena/não deu certo") e sugestões. Giovani mostrou as sugestões relevantes para considerar no termo de referência do terreno e no termo de referência do projeto. A Comissão concluiu por cobrar a Arquiteta e Urbanista Amanda Tiedt a entrega do relatório final com o resultado da Oficina de Construção Colaborativa para Definição de Parâmetros da Sede Definitiva do CAU/SC até o dia 09 de maio de 2017, conforme item 3 da Deliberação nº 06/2017. Os membros decidiram por retificar o Programa de Necessidades agregando as sugestões resultantes da Oficina de Construção Colaborativa para Definição de Parâmetros da Sede Definitiva do CAU/SC, a ser feito pelo Arquiteto e Urbanista Edson Luiz de Lima, dentre as	

	MATÉRIA:	Definição do Termo de Referência para a Licitação da
7.2.		Aquisição do Imóvel para a Sede Definitiva do CAU/SC.
FONTE:		СТР
	RELATOR:	-
	ENCAMINHAMENTO:	Debateram sobre as possibilidades de aquisição do imóvel para a sede definitiva, restando a opção de realizarem dispensa de licitação ou lançar um edital na modalidade concorrência. A Analista de Compras, Contratos e Licitações Leticia esclareceu os critérios e vantagens de efetuarem a compra através de cada um dos procedimentos e elaborará uma apresentação sobre o assunto para que seja decidido definitivamente qual processo de compra será utilizado. A Comissão concluiu que será elaborado uma apresentação das considerações e exigências sobre os dois modelos para aquisição do imóvel, expondo seus prós e contras, para a próxima reunião desta Comissão, por parte da Analista de Compras, Contratos e Licitações Leticia Hasckel Gewehr, consoante ao item 5 da Deliberação nº 06/2017. Após debate da mesa, optaram por apresentar na próxima reunião Plenária (67º Sessão Ordinária) os documentos: I. Justificativa de valor por m² dos terrenos recebidos na consulta pública as suas respectivas fichas de avaliação, incluindo a ficha do imóvel recebido posteriormente (a ser elaborado pelo Gerente Financeiro Filipe); II. Impacto financeiro ampliado com a compra do terreno (ajuste a ser feito pelo Gerente Financeiro Filipe e pelo Analista Administrativo Alexandre); III. Relatório Final com o resultado da Oficina (a ser elaborado pela Arquiteta e Urbanista Amanda Tiedt); IV. Programa de Necessidade retificado de acordo com os resultados da Oficina (a ser feito pelo Arquiteto e Urbanista Edson Luiz de Lima).
MATÉRIA: Aprovação Ad Referendum do conv		Aprovação <i>Ad Referendum</i> do convite ao Arq. Urb. Edson Luiz
7.3.	PHILLIMA.	de Lima para participação na Oficina de Construção
		Colaborativa para Definição de Parâmetros da Sede
		Definitiva do CAU/SC.
	FONTE:	Oficina de design thinking
	RELATOR:	Edson Luiz de Lima
	ENCAMINHAMENTO:	A Comissão aprovou, por unanimidade de votos, Ad
		Referendum, o convite ao Arq. Urb. Edson Luiz de Lima para
		participação na Oficina de Construção Colaborativa para Definição de Parâmetros da Sede Definitiva do CAU/SC,
		realizada em 20 de abril de 2017, conforme item 1 da
		Deliberação nº 06/2017.
	MATÉRIA:	Apreciação do Estudo de impacto financeiro da aquisição do
7.4.		imóvel, a ser apresentado pela Gerência Financeira.
	FONTE:	CTP
	RELATOR:	Gerente Financeiro Filipe Lima Rockenbach

ENCAMINHAMENTO:

_	
	O Gerente Financeiro Filipe apresentou o estudo do impacto
	econômico da provável aquisição de terreno, considerando
	os impactos imediatos de caixa (redução do montante de
	caixa e queda de rendimentos nas aplicações financeiras) e
	os impactos imediatos orçamentários (redução do
	orçamento aprovado levando em consideração a compra à
	vista no mês de maio, ou seja, seria necessária uma
	reprogramação orçamentária). Filipe ressaltou nos impactos
	orçamentários o aumento do índice de comprometimento de
	pessoal. Filipe recomendou que o pagamento desta aquisição
	não seja realizado à vista e sim, por meio de financiamento.
	Filipe expôs os impactos futuros da sede construída (custos
	de manutenção, vigilância, gastos anuais, redução dos custos
	de aluguel e condomínio). O Vice-presidente Giovani solicitou
	que seja ampliado o estudo apresentado, considerando a
	sondagem do custo de manutenção antes e após a construção
	da sede definitiva, considerando 0,5% de aluguel do valor da
	nova sede construída, estimado em R\$ 12 milhões. A
	Comissão concluiu que seja ampliado o estudo do impacto
	financeiro para aquisição de um futuro terreno,
	considerando os custos de manutenção pré-operacionais
	(desde a aquisição do imóvel até a mudança para a nova Sede
	Definitiva do CAU/SC) pela Gerência
	Administrativa/Financeira do CAU/SC e com projeção de <i>pay</i>
	back, conforme item 2 da Deliberação nº 06/2017.

	MATÉRIA:	Análise da proposta comercial da Ducon Construções.	
8.1.	FONTE:	Item extrapauta	
	RELATOR:	Vice-presidente Giovani Bonetti	
	ENCAMINHAMENTO:	Avaliaram a proposta comercial para aquisição de terreno	
		de marinha, recebida na "Comunicação de Interesse na	
		Aquisição de Imóvel em Florianópolis", da empresa Duco	
		Construções LTDA ME, inscrita sob CNPJ nº	
		83.929.810/0001-54. O terreno está situado na Avenida	
		Prefeito Waldemar Vieira, 1276, Bairro Saco dos Limões,	
		Florianópolis/SC, com área de 973m², localizado ao lado da	
		Clínica Veterinária Cão de Ló, no valor de R\$ 3.300.000,00	
		(três milhões e trezentos mil reais). A Comissão verificou	
		junto ao Plano Diretor de Florianópolis de 2014 o	
		zoneamento do supracitado terreno: "AMC-8.5 A".	
		Consultou-se a "Tabela de Adequação de Usos" integrante	
		da Lei Complementar nº 482/2014, considerando o uso	
		"94.1 Atividades de organizações associativas patronais,	
		empresariais e profissionais" e a "Tabela de Limites de	
		Ocupação". Destacaram que só se consegue atingir o	
		potencial construtivo deste terreno se houver outorga	
		onerosa e transferência do direito de construir. Realizaram	
		um comparativo com a proposta comercial do terreno	
		situado na Rua Almirante Lamego, 425, Centro,	

		Florianópolis/SC, com área novamente o Plano Diretor concluindo que o zoneamento Consultaram também a Minu Plano Diretor de Florianópolis eletrônico www.planodire perceberam que o referido ter "AMC 2/2 A". Verificaram também a Minu de Ocupação" (tabela T04 do PAMC 2/2, e "Adequação o licenciamento de edificações" Comissão concluiu por desenviabilidade de construção do Norte, com os parâmetros urb Florianópolis de 2014 e a proj Florianópolis de 2016, a ser desta Comissão, conforme 06/2017.	de Florianópolis de 2014, deste terreno é "AMC-2.5 A". Ita do Anteprojeto de Lei do de 2016, através do endereço etorflorianopolis.com.br e rreno passa a ter zoneamento abém os anexos dos "Limites D 2016), considerando a zona de usos para aprovação e (tabela T05 do PD 2016). A volver o estudo de massa para terreno da Avenida Beiramar panísticos do Plano Diretor de eção sobre o Plano Diretor de elaborado pelos integrantes	
ENGERRA	MATINEO			
ENCERRA Nada mais		Coundana dan Ciarrani Dan akki b	a turana harran da dia minta a asia	
do mês de	abril de dois mil e de	Coordenador Giovani Bonetti, às ezessete, declarou encerrada a t strimônio do CAU/SC.		
	Giovani Bon	atti Marcal	o Mannrich	
	Coordenador d		Coordenador Adjunto da CTP	
	n Luiz Lima	Alexandre Junckes Jacques	Jaqueline Freitas Vilain	
Mem	ibro da CTP	Assessor da CTP	Secretária da CTP	