



Ata da 6ª Reunião Ordinária da Comissão Temporária de Políticas Urbanas, realizada aos oito dias do mês de setembro de dois mil e dezesseis, em Blumenau/SC.

1 **1. ABERTURA DOS TRABALHOS: 1.2. 2ª chamada:** Aos oito dias do mês de setembro
2 de dois mil e dezesseis, às quatorze horas e cinquenta minutos, a Comissão Temporária
3 de Políticas Urbanas (CTPU) do Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Estado de
4 Santa Catarina (CAU/SC), reuniu-se ordinariamente na sala 402 do bloco J do Campos 1
5 da Fundação Universidade Regional de Blumenau – FURB, situada na Rua Antônio da
6 Veiga, 140, Victor Konder, na Cidade de Blumenau/SC. **2. VERIFICAÇÃO DE QUÓRUM:**
7 **2.1. Membros presentes:** Conselheiro Rael Belli, Conselheira Thaelys Varaschin Olsen
8 Peruzzolo, Arquiteta Fiscal Mayara Regina de Souza e a Assistente Administrativo
9 Jaqueline Freitas Vilain. **2.2. Membros que solicitaram dispensa:** Edson Luis Cattoni
10 e Norberto Sganzerla justificaram a ausência. Após verificação e constatação da
11 existência de quórum, foi feita a abertura da reunião e a leitura da ordem do dia. **3.**
12 **APROVAÇÃO DA ATA DA REUNIÃO ANTERIOR:** A Ata da quarta reunião não foi
13 finalizada pelo secretário presente na ocasião Luis Antônio Nunes e portanto, ainda
14 está pendente de aprovação. Foi aprovada a ata da quinta reunião ordinária, realizada
15 no dia vinte e seis do mês de agosto do ano corrente, por unanimidade. **4.**
16 **COMUNICADOS DA COORDENAÇÃO E DOS CONSELHEIROS MEMBROS DA**
17 **COMISSÃO:** O Coordenador Rael Belli informou que, após contato telefônico com o
18 arquiteto e urbanista Edson Luis Cattoni, ele informou que não terá disponibilidade de
19 participar da Comissão até 2017. Sendo assim, a Comissão solicita que o Plenário
20 indique novo nome para substituição do Conselheiro Titular Edson Luis Cattoni para
21 composição da CTPU. Os membros deliberaram que a arquiteta e urbanista Silvia
22 Ribeiro Lenzi seja convocada para a próxima reunião ordinária que ocorrerá em
23 Lages/SC, no dia treze do mês de outubro de 2016, para apresentação do relato do
24 desenvolvimento do Plano Diretor de Florianópolis/SC. **5. LEITURA DE EXTRATO DE**
25 **CORRESPONDÊNCIAS EXPEDIDAS OU RECEBIDAS;** Não houve. **6. ASSUNTOS**
26 **EXTRAPAUTA;** 6.1. Grupo de Trabalho com o tema Assistência Técnica. **7. DISCUSSÃO**
27 **DOS ASSUNTOS DA PAUTA: 7.1. Informativo/ relato das representações;** a Gerente
28 Técnica Fernanda Maria Menezes informou que irá enviar os relatos por e-mail para
29 discutirem na próxima reunião. **7.2. Programação Orçamentária 2017;** Quanto a
30 proposta orçamentária, a CTPU deliberou por aprovar que uma parte da verba seja
31 destinada para manutenção da comissão e para participação de cursos e eventos
32 nacionais de políticas urbanas, para três membros, durante o ano de 2017. Quanto aos
33 projetos específicos da comissão, a mesma definirá com a Diretoria Ampliada e que
34 seja aprovada uma verba geral, e posteriormente apresentados com os projetos de
35 cada comissão no início de 2017. **7.3. Reunião com representantes da Secretaria de**
36 **Planejamento e outros agentes locais.** Participaram do debate o Presidente do
37 CAU/SC Luiz Alberto de Souza; o Vice-Presidente do CAU/SC Giovani Bonetti; o
38 Conselheiro Estadual do CAU/SC Everson Martins; o Conselheiro Estadual do CAU/SC
39 Maykon Luiz da Silva; o Sr. José Geraldo Reis Pfau, representante do Sindicato do
40 Comércio Varejista de Blumenau – SINDILOJAS do município de Blumenau; a arquiteta
41 e urbanista Andreia Lina Maul Rauch, Gerente da Secretaria de Planejamento de

**Continuação da Ata da 6ª Reunião Ordinária da Comissão Temporária de Políticas Urbanas 2016**

42 Blumenau – SEPLAN; a arquiteta e urbanista Renata Meirelles da cidade de Balneário
43 Camboriú; e as estudantes da Universidade do Vale do Itajaí – UNIVALI de Balneário
44 Camboriú, Carolina Bini e Bettina Wiza Santos. Alguns assuntos foram tratados como:
45 Plano Diretor e a necessidade de qualificação e interdisciplinaridade de equipe técnica;
46 o projeto de lei nacional que visa frear as modificações do Plano Diretor pelos
47 vereadores e a autonomia deles de legislar; a necessidade do Plano Diretor ser mais
48 participativo e de promoção de audiências públicas; cidade e espaço pras pessoas;
49 questões de planejamento urbano; questão da priorização dos pedestres; definição das
50 metas nos planos diretores. A arquiteta e urbanista Andreia Lina Maul Rauch, Gerente
51 da Secretaria de Planejamento de Blumenau – SEPLAN, relatou como foi elaborado o
52 Plano Diretor de Blumenau e as quarenta e duas audiências públicas realizadas para
53 construção de tal. Andreia comentou sobre a lei de regularização das edificações e que
54 atualmente, parte do município está irregular. Andreia ressaltou a importância da
55 instrução dos vereadores para efetuarem modificações nas leis, pois ao acrescentam
56 uma simples vírgula ou um paragrafo novo no contexto acabam mudando todo o
57 planejamento feito pelo poder executivo. O Presidente do CAU/SC Luiz Alberto
58 comentou que devem exigir que a Câmara de Vereadores façam tecnicamente essas
59 alterações e exigir um responsável técnico, mostrando os critérios de alteração
60 (estudos técnicos), assim como é exigido na elaboração do Plano Diretor. Debateram
61 outros temas como: o projeto de revitalização do centro de Blumenau e o novo
62 calçadão; a ação do Sindicato do Comércio Varejista de Blumenau – SINDILOJAS para
63 promoção de tal, bem como do novo “Projeto Centro Vivo”; comentaram a importância
64 dos municípios em separarem quem pensa sobre a cidade (planeja) e quem gerencia a
65 cidade; o Plano de Mobilidade Urbana; a diferença entre o instituto de planejamento
66 urbano e a secretaria de planejamento. **8. APRECIACÃO DE ASSUNTOS**
67 **EXTRAPAUTA: 8.1. Grupo de Trabalho com o tema Assistência Técnica.** Em
68 virtude da definição de que a CTPU vai tratar do tema Assistência Técnica até o final de
69 2016, deliberou-se por solicitar a indicação de dois membros do Colegiado Permanente
70 de Entidades de Arquitetos e Urbanistas – CEAU, um membro da Comissão de Exercício
71 Profissional – CEP e um membro da Comissão de Ensino e Formação – CEF, para
72 compor o referido Grupo de Trabalho. **9. DELIBERAÇÕES:** Conforme Deliberação da
73 CTPU nº 14/2016 (documento anexo). Nada mais havendo a tratar, o Presidente do
74 CAU/SC Luiz Alberto de Souza, as dezesseis horas e trinta minutos, declarou encerrada
75 a sexta reunião ordinária da Comissão Temporária de Políticas Urbanas do CAU/SC.
76 Para constar, eu, Jaqueline Freitas Vilain, Assistente Administrativo do CAU/SC, lavrei a
77 presente Ata que será rubricada em todas as suas páginas e, ao final, assinada por mim
78 e pelos membros da Comissão, para que reproduza os efeitos legais.

Rael Belli
Conselheiro
Coordenador da CTPU

Thaelys Varaschin Olsen Peruzzolo
Conselheira
Coordenadora Adjunto da CTPU



Continuação da Ata da 6ª Reunião Ordinária da Comissão Temporária de Políticas Urbanas 2016

(ausência justificada)

Edson Luis Cattoni
Conselheiro
Membro da CTPU

(ausência justificada)

Norberto Sganzerla
Conselheiro
Membro da CTPU

Mayara Regina de Souza
Arquiteta Fiscal
Assessora Técnica da CTPU

Jaqueline Freitas Vilain
Assistente Administrativo
Secretária da CTPU