



**Ata da Sessão Plenária Extraordinária nº 08 do Conselho de Arquitetura e Urbanismo de Santa Catarina, realizada em treze de julho do ano de dois mil e dezessete, na sede do CAU/SC, em Florianópolis - SC.**

1 Às catorze horas e catorze minutos do dia treze de julho do ano de dois mil e  
2 dezessete, na Sede do Conselho de Arquitetura e Urbanismo de Santa Catarina, em  
3 Florianópolis, reuniu-se o Plenário do Conselho de Arquitetura e Urbanismo de Santa  
4 Catarina – CAU/SC, em Sessão Extraordinária número oito. Presente o Presidente do  
5 CAU/SC, Arquiteto e Urbanista **LUIZ ALBERTO DE SOUZA**, os senhores Conselheiros  
6 Estaduais Arquitetos e Urbanistas **ADEMIR LUIZ BOGONI, CARLOS ALBERTO**  
7 **BARBOSA DE SOUZA, CÉLIO LUIZ DAMO, CHISTIAN KRAMBECK, EVERSON**  
8 **MARTINS, GIOVANI BONETTI, KÁTIA CRITINA LOPES DE PAULA, RODRIGO**  
9 **KIRCK REBÊLO, SÉRGIO OLIVA e SILVIA RIBEIRO LENZI**, o suplente de Conselheiro  
10 no exercício da titularidade **MAYKON LUIZ DA SILVA**, o arquiteto **IVAN MISKE**, a  
11 Assessora de Comunicação do CAU/SC **FABIANE BERLESE**, os empregados do  
12 CAU/SC, Assessor Especial **RICARDO DE FREITAS**, o Gerente Geral **JAIME TEIXEIRA**  
13 **CHAVES**, o Gerente Administrativo e Financeiro **FILIPE LIMA ROCKENBACH**, a  
14 Gerente Técnico **FERNANDA MARIA MENEZES**, a Coordenadora Técnico **NAYANA**  
15 **MARIA DE OLIVEIRA**, o Coordenador de TI **WILSON MOLIN JUNIOR**, a Analista  
16 Jurídico **MANUELA CAVALLAZZI**, a Analista Técnico **FRANCIANI ROSÁLIA RIGONI**, a  
17 Assistente Técnico **GABRIELA VIEIRA RODRIGUES** e a secretária **TATIANA**  
18 **MOREIRA FERES DE MELO**. Ressalta-se a ausência justificada do Conselheiro  
19 **LEONARDO HENRIQUE DANTAS**. Após a verificação e constatação da existência de  
20 quórum, o Presidente agradeceu a presença de todos, lembrou os presentes de  
21 silenciar os celulares e de se identificar antes de qualquer contribuição. No item **1.**  
22 **Processo de Aquisição de Terreno para a Sede própria do CAU/SC**, o Presidente  
23 passou a palavra para o Conselheiro Giovani que explicou que o Termo de Referência  
24 para aquisição de terreno para abrigar a sede do CAU/SC foi encaminhado para a  
25 CCAA que sugeriu alguns ajustes e que para discutir o documento foi convocada uma  
26 reunião entre CCAA, CTP e diretoria. Apresentou o relatório com os registros da  
27 Oficina de Prototipagem para Construção dos Parâmetros da Nova Sede do CAU/SC e  
28 a avaliação do terrenos e imóveis da consulta pública realizada, informando que a  
29 média de valor ficou em quatro milhões, novecentos e setenta e oito mil reais. O  
30 Gerente Filipe explicou que na reunião entre CCAA, CTP e diretoria foi estipulado o  
31 teto de três milhões e quinhentos mil reais, sendo o pagamento da seguinte maneira:  
32 vinte por cento do valor total como entrada e o restante do valor em trinta e seis  
33 parcelas iguais. Apresentou a situação atual e o impacto financeiro da aquisição, a  
34 projeção do custo de oportunidade, programa de desembolsos, projeção da  
35 rentabilidade futura com a compra do terreno e a projeção do saldo final de caixa.  
36 Concluiu que, face ao exposto, a aquisição de terreno para abrigar a sede do CAU/SC,  
37 nos termos e formato proposto pela CTP, mesmo que acarretem impactos no  
38 orçamento atual e futuro, perfazem condições exequíveis do ponto de vista  
39 econômico, sem comprometer as gestões futuras. Explicou que, ainda visando a  
40 sustentabilidade orçamentária e financeira dos Planos de Ação, manutenção das  
41 atividades e competências institucionais, faz-se necessário atenção na elaboração dos  
42 orçamentos anuais, fixando as despesas de capital da aquisição do terreno e



43 considerando seus reflexos. Inclusive, atualizando e ampliando o estudo aqui  
44 apresentado, conforme execução dos exercícios e definição dos índices envolvidos.  
45 Por fim, disse que se recomenda, no intuito de dar continuidade ao projeto, a  
46 constituição de reserva financeira com finalidade específica, afim de viabilizar  
47 futuramente a construção da sede própria do CAU/SC no terreno eventualmente  
48 adquirido, agregando o valor necessário ao capital do conselho. O Presidente  
49 registrou a chegada do suplente de conselheiro **MATEUS SZOMOROVSKI** e do  
50 Conselheiro Federal **RICARDO FONSECA**. O Conselheiro Giovani apresentou o Termo  
51 de Referência para aquisição de terreno para abrigar a sede do CAU/SC, ressaltando  
52 que o documento foi elaborado de acordo com o que foi validado e deliberado em  
53 plenária. O Conselheiro Christian parabenizou a comissão e todas as pessoas  
54 envolvidas pelo trabalho realizado. Disse que refletiu sobre a complexidade que essa  
55 aquisição representa, que conversou com muitos profissionais e que as opiniões estão  
56 bem divididas com relação a questão da centralização versus descentralização.  
57 Questionou quanto seria reduzido dos investimentos nas regionais com essa  
58 aquisição. Disse que acha importante uma estratégia, resultante de uma consulta com  
59 profissionais, que defina as prioridades do Conselho neste momento. Relatou que na  
60 sua opinião, acha o cenário otimista demais nas projeções para a aquisição.  
61 Questionou qual mensagem o CAU/SC irá transmitir com essa aquisição, diante do  
62 cenário atual e se o Conselho estará cumprindo seu papel. Falou que acha prudente  
63 aprofundar a discussão, com um processo mais participativo e que contemple a  
64 opinião dos arquitetos. A Conselheira Silvia respondeu que ideal seria que esses  
65 questionamentos tivessem sido feitos há três anos atrás. Disse que na sua opinião  
66 uma sede própria é simbólica, ajuda na valorização profissional e é uma necessidade.  
67 Enfatizou que o trabalho dos últimos três anos não pode ser descartado. O  
68 Conselheiro Christian explicou que independente da decisão, o trabalho foi válido e  
69 será útil. O Conselheiro Maykon parabenizou a comissão, mas disse que a presença do  
70 CAU no interior do estado é importante assim como o ícone da sede própria.  
71 Informou que após a apresentação das planilhas com a situação atual e o impacto  
72 financeiro da aquisição, a projeção do custo de oportunidade, programa de  
73 desembolsos, projeção da rentabilidade futura com a compra do terreno e a projeção  
74 do saldo final de caixa, não teve tempo de debater o tema na região e que gostaria  
75 dessa oportunidade. O Conselheiro Giovani lembrou que houve sim uma consulta,  
76 com pouca adesão, mas que a oficina teve o objetivo de escutar os arquitetos.  
77 Lembrou que hoje o CAU/SC está com os funcionários espremidos, que o espaço físico  
78 já é pequeno mesmo com o aluguel da sala para a GERTEC. Lembrou que o tema foi  
79 tratado de forma exaustiva na plenária e que a CTP validou todas as decisões em  
80 plenário. O Conselheiro Sérgio discordou da Conselheira Silvia, explicando que  
81 ninguém está descartando o trabalho da CTP. Disse que não é porque as etapas foram  
82 validadas em plenária, que os conselheiros estão de acordo com a decisão final.  
83 Concordou com o Conselheiro Maykon que o material pode ser encaminhado para os  
84 profissionais debaterem. O Conselheiro Mateus parabenizou a comissão e disse que  
85 julga importante escutar os demais e que cada um tem um argumento relevante.  
86 Falou que com a interiorização do CAU o arquiteto não participa ativamente, que é  
87 difícil manter escritórios no interior e que a sede daria um protagonismo para o  
88 arquiteto. O Conselheiro Ademir parabenizou o trabalho da comissão, disse que no  
89 mês anterior se sentiu empolgado com a proposta apresentada para a CCAA, mas  
90 também preocupado. Disse que os arquitetos do interior não têm muito contato com  
91 o plenário, mas que ao falar da aquisição com os profissionais de sua região, surgem  
92 muitos questionamentos. Enfatizou a dificuldade dessas pessoas em terem acesso ao



93 CAU. Defendeu os núcleos nas regionais, o gasto de no máximo dois milhões na  
94 aquisição e que acha melhor aguardar para tomar uma decisão. O Conselheiro  
95 Everson questionou a localização e a área escolhida e ressaltou que uma sede física  
96 não tem tanta importância como atender as necessidades dos profissionais. Disse que  
97 o foco deveria ser o espaço virtual, que ainda é muito deficiente e salientou a  
98 importância de uma proximidade do Conselho com profissionais em todo o estado. O  
99 Conselheiro Giovani lembrou que os valores estão de acordo com as premissas  
100 definidas e é resultante de uma média dos valores da chamada pública. Disse que  
101 precisa ser em Florianópolis, em função de uma resolução do CAU/BR que exige que  
102 seja na capital. Lembrou da possibilidade de um projeto modular, que atenda ao  
103 crescimento do CAU. Explicou que mesmo que toda a operação do CAU passe a ser  
104 virtual, o Conselho precisa de uma sede que comporte a projeção de crescimento e de  
105 arquivamento dos documentos. Disse que o custo mensal na sede atual é de trinta mil  
106 reais em média, e que já está pequena. A Conselheira Kátia disse que como  
107 conselheira, representa um grupo e que seu posicionamento será em nome de todos.  
108 Disse que se questiona se a aquisição da sede é um desejo dos profissionais da região  
109 norte. Refletiu se, o fato de o CAU estar em fase eleitoral, pode aparentar outra coisa  
110 para quem está de fora e não acompanhou todo o processo. Falou que acha frustrante  
111 não tomar uma decisão, mas que também acha errado não escutar os profissionais.  
112 Sugeriu uma consulta pública em um mês, apresentando todo o material, para que  
113 seja decidido na plenária de agosto ou setembro, se possível. Disse que seu  
114 posicionamento pessoal é que o CAU/SC deve ter uma sede própria, mas que, como  
115 conselheira, representa um grupo de arquitetos e que gostaria de ouvi-los. O  
116 Conselheiro Christian esclareceu que não é contra a aquisição da sede, apenas  
117 questiona a velocidade da decisão e as prioridades do Conselho. O Conselheiro  
118 Giovani concordou com a ideia da consulta pública, disse que em trinta dias é  
119 impossível fazer uma consulta de qualidade, sugerindo sessenta dias para voltar ao  
120 plenário, o termo resultante da consulta. Apresentou seu sentimento de estranheza  
121 com o fato de um grupo se apresentar contrário à compra neste momento, sem ter se  
122 manifestado antes. Lembrou que foi uma construção coletiva e que não é uma decisão  
123 política, é de contexto. Ressaltou que esse é um compromisso da gestão. O  
124 Conselheiro Carlos apoiou a decisão da consulta pública que valide uma decisão.  
125 Propôs a realização de uma consulta pensada, maturada e sem um prazo. Falou que,  
126 particularmente é contrário a compra. Lembrou que o compromisso da gestão era de  
127 iniciar o processo de aquisição da sede e que a obrigação é dar uma resposta à  
128 sociedade, que pode ser favorável ou contrária à aquisição. O Gerente Jaime explicou  
129 que três milhões e quinhentos mil é o teto, o valor máximo da aquisição. Disse que o  
130 prazo para a consulta pública deve ser para no mínimo retornar em setembro e que é  
131 importante definir o que será consultado. O Presidente perguntou quais serão as  
132 perguntas, quantas serão, quem irá elaborar, quem irá apurar os resultados. Sugeriu  
133 criar um grupo para elaborar as perguntas da consulta pública, a ser validada na  
134 plenária de agosto. O Conselheiro Christian ressaltou que é importante que o  
135 profissional esteja inteirado de todo o processo e que as perguntas devem ser  
136 elaboradas com muito critério. Os Conselheiros Giovani, Carlos e Everson  
137 apresentaram seu interesse em participar do grupo. O Conselheiro Giovani indicou o  
138 Conselheiro Christian. O Conselheiro Carlos indicou a Conselheira Kátia. O Presidente  
139 encaminhou para votação a realização de uma consulta pública sobre a aquisição de  
140 uma sede para CAU/SC, nos canais de comunicação do Conselho, que contenha  
141 material para embasar e inteirar os profissionais de processo e estudos realizados  
142 com relação a esta compra e que os Conselheiros Carlos Alberto Barbosa de Souza,



143 Christian Krambeck, Everson Martins, Giovani Bonetti e Kátia Cristina Lopes de Paula  
144 se reúnam, assessorados pelos Gerentes Fernanda Maria Menezes e Filipe Lima  
145 Rockenbach, componham o grupo para elaborar as perguntas que irão constar na  
146 consulta pública sobre a aquisição de uma sede para CAU/SC, a serem validadas na  
147 plenária de agosto. O item foi aprovado por unanimidade com os votos dos  
148 conselheiros Rodrigo, Ademir, Maykon, Sérgio, Christian, Kátia, Everson, Célio, Silvia,  
149 Carlos, Giovani e Mateus. O Conselheiro Federal Ricardo disse que se sente orgulho do  
150 CAU/SC, que se empenha e não toma decisões intempestivas, buscando sempre uma  
151 discussão com os profissionais. Disse que posições antagônicas fazem crescer quando  
152 estão em um bom meio. Relatou que nenhum CAU discutiu tanto para aquisição de  
153 uma sede, como Santa Catarina, que está tentando convergir as ideias. No item 2.  
154 **Fiscalização**, a Gerente Fernanda apresentou os dados encaminhados previamente  
155 aos conselheiros. O Presidente registrou a saída do Conselheiro Mateus. A Conselheira  
156 Katia reforçou a importância da presença do CAU nas cidades. O Conselheiro Giovani  
157 disse que é importante definir onde serão locados os próximos fiscais. A Gerente  
158 Fernanda explicou que a ideia é que os novos fiscais fiquem três meses na sede, em  
159 treinamento. O Conselheiro Giovani anunciou que teria que se ausentar e saiu da  
160 reunião. A Gerente Fernanda apresentou os dois cenários possíveis com as novas  
161 contratações. Os Conselheiros Ademir, Christian, Giovani e Silvia apoiaram o cenário  
162 1. O Presidente defendeu o cenário 2. O Conselheiro Ademir ainda sugeriu uma nova  
163 proposta, criando uma nova mesorregião, com a cidade polo sendo Videira,  
164 contemplando trinta e nove cidades, oito delas com mais de vinte mil habitantes, além  
165 de duas escolas de arquitetura. O Presidente disse que a ideia era válida mas que no  
166 momento o CAU/SC não teria condições financeiras para contemplá-la. Disse que  
167 seria realizado um estudo a respeito da proposta. O Presidente encaminhou para  
168 votação o cenário 1, com instalação de postos de fiscalização nas cidades polo das  
169 mesorregiões norte (Joinville) e sul (Criciúma), preferencialmente em co-working,  
170 conforme o seguinte cenário para a estrutura de fiscalização: Sede – Mesorregião da  
171 Grande Florianópolis (Florianópolis): 02 arquitetos fiscal e 01 assistente técnico;  
172 Posto de Fiscalização – Mesorregião do Vale do Itajaí (Blumenau): 01 arquiteto fiscal  
173 e 01 estagiário; Posto de Fiscalização – Mesorregião Oeste (Chapecó): 01 arquiteto  
174 fiscal e 01 estagiário; Posto de Fiscalização – Mesorregião Norte (Joinville): 01  
175 arquiteto e urbanista e 01 estagiário; Posto de Fiscalização – Mesorregião Sul  
176 (Criciúma): 01 arquiteto e urbanista e 01 estagiários. O item foi aprovado por  
177 unanimidade com os votos dos conselheiros Rodrigo, Ademir, Maykon, Christian,  
178 Sérgio, Kátia, Everson, Silvia e Carlos. Não havendo mais nada a tratar, às dezessete  
179 horas e cinquenta e cinco minutos, o Presidente declarou encerrada a reunião. Para  
180 constar, eu, Tatiana Moreira Feres de Melo, Secretária do CAU/SC, lavrei a presente  
181 ata que será rubricada em todas as suas páginas e, ao final, assinada por mim, pelo  
182 Presidente e pelos Conselheiros presentes, para que reproduza os efeitos legais.

---

Luiz Alberto de Souza  
Presidente do CAU/SC

---

Tatiana Moreira Feres de Melo  
Secretária do CAU/SC





---

Ademir Luiz Bogoni  
Conselheiro do CAU/SC

---

Carlos Alberto Barbosa de Souza  
Conselheiro do CAU/SC

---

Célio Luiz Damo  
Conselheiro do CAU/SC

---

Christian Krambeck  
Conselheiro do CAU/SC

---

Everson Martins  
Conselheiro do CAU/SC

---

Giovani Bonetti  
Conselheiro do CAU/SC

---

Kátia Cristina Lopes de Paula  
Conselheira do CAU/SC

---

Rodrigo Kirck Rebelo  
Conselheiro do CAU/SC

---

Sérgio Oliva  
Conselheiro do CAU/SC

---

Silvia Ribeiro Lenzi  
Conselheira do CAU/SC

---

Maykon Luiz da Silva  
Suplente de Conselheiro do CAU/SC

---

Mateus Szomorovszki  
Suplente de Conselheiro do CAU/SC