Ata da Sessão Plenária ordinária nº 118 do Conselho de Arquitetura e Urbanismo, realizada no dia treze de agosto do ano de dois mil e vinte e um, on-line, através da plataforma Zoom.

Às nove horas e nove minutos do dia treze de agosto do ano de dois mil e vinte e um, de forma on-line através da plataforma Zoom, reuniu-se o Plenário do Conselho de Arquitetura e Urbanismo de Santa Catarina – CAU/SC, em Sessão Ordinária número cento e dezoito. Presente a Presidente do CAU/SC, Arquiteta e Urbanista **PATRICIA FIGUEIREDO SARQUIS HERDEN**, os senhores Conselheiros Estaduais, Arquitetos e Urbanistas **CARLA LUIZA SCHONS, FÁRIDA MIRANY DE MIRA, FELIPE BRAIBANTE KASPARY, FRANCISCO RICARDO KLEIN, GOGLIARDO VIEIRA MARAGNO, HENRIQUE RAFAEL DE LIMA, JANETE SUELI KRUEGER, MAURÍCIO ANDRÉ GIUSTI, RODRIGO ALTHOFF MEDEIROS** e **SILVYA HELENA CAPRARIO,** as suplentes de conselheiro, Arquitetas e Urbanistas **ANA CARINA LOPES DE SOUZA ZIMMERMANN, CARLA CINTIA BACK** e **GABRIELA FERNANDA GRISA,** os empregados do CAU/SC, o Gerente Geral **JAIME TEIXEIRA CHAVES**, a Assessora Especial **LARISSA MILIOLLI,** o Gerente Administrativo Financeiro **FILIPE LIMA ROCKENBACH,** a Gerente Técnica **MARINA LAMEIRAS,** a Gerente de Fiscalização **MAYARA REGINA DE SOUZA SPENGLER**, a Assessora Jurídica **ISABEL LEAL MARCON LEONETTI,** o Advogado **CÍCERO HIPÓLITO DA SILVA JUNIOR,** o Assistente Administrativo **FERNANDO VOLKMER** e a secretária **TATIANA MOREIRA FERES DE MELO.** Ressaltam- se as ausências justificadas dos conselheiros, Arquitetos e Urbanistas **CAMILA GONÇALVES ABAD, CLÁUDIA ELISA POLETTO, DALANA DE MATOS VIANNA, ELIANE DE QUEIROZ GOMES CASTRO, KELLY CORREIA SYCHOSKI** e **VALESCA MENEZES MARQUES** e das Conselheiras federais **DANIELA PAREJA GARCIA SARMENTO** e **VÂNIA STEPHAN MARRONI BURIGO.** Após a verificação e constatação da existência de quórum, a Presidente agradeceu a presença de todos, esclareceu o funcionamento do chat da reunião e lembrou da importância se identificar antes de qualquer contribuição. Após a execução do hino nacional, a Presidente apresentou a pauta da reunião que, sem manifestações, foi encaminhada para votação e aprovada por unanimidade dos presentes com os votos favoráveis dos conselheiros Ana Carina, Carla Back, Carla Schons, Fárida, Felipe, Francisco, Gabriela, Gogliardo, Henrique, Janete, Rodrigo e Silvya e as ausências das conselheiras Juliana e Rosana. A Presidente decidiu por encaminhar uma votação em bloco dos itens **4.a. Discussão e Aprovação da ata da 117ª Reunião Plenária Ordinária e 4.b. Discussão e Aprovação da ata da 13ª Reunião Plenária Extraordinária.** Sem manifestações as atas foram encaminhadas para votação e aprovadas por unanimidade dos presentes com os votos favoráveis dos Ana Carina, Carla Back, Carla Schons, Fárida, Felipe, Francisco, Gabriela, Gogliardo, Henrique, Janete, Rodrigo e Silvya e a ausências das conselheiras Juliana e Rosana. No item **5. Comunicados**, a Presidente explicou que o tempo de fala de cada relato estaria limitado a cinco minutos, prorrogáveis por mais cinco, conforme o artigo 47 do Regimento Interno do CAU/SC. No item **5.1. Comunicado do CEAU,** o coordenador Luiz Alberto enalteceu a realização do Congresso Mundial UIA 2020. Informou que no último mês não ocorreu reunião do Colegiado, por ser uma reunião bimestral. Pediu que o CAU avaliasse a possibilidade, de uma demanda que veio do SASC, da remuneração do corpo de jurados da Premiação Estudantil, uma vez que o CAU, enquanto autarquia, poderia reconhecer o esforço e

dedicação das pessoas que doavam seu tempo para esses trabalhos. No item **5.2. Relato dos Coordenadores das Comissões Ordinárias**, no **Relato da Comissão Ordinária de Ética e Disciplina**, a Conselheira Gabriela informou que foram realizadas análises de processos éticos e relatou uma avaliação positiva feita pela comissão sobre a plenária realizada exclusivamente para julgamento dos processos éticos. No **Relato da Comissão Ordinária de Ensino e Formação**, o Coordenador Gogliardo lembrou da realização do 4ª Encontro dos Coordenadores dos cursos de Arquitetura e Urbanismo em Santa Catarina que teria como tema "retorno à presencialidade com ações para recuperação da qualidade do ensino no estado" enaltecendo a importância da discussão desse tema. Informou que na primeira etapa do encontro ocorreria o Lançamento da Premiação Acadêmica 2021. No **Relato da Comissão Ordinária de Organização, Administração e Finanças,** o Coordenador Francisco informou que ocorreram duas reuniões no período destacando a realização de análise de processos de cobranças e da reprogramação orçamentária 2021. No **Relato da Comissão Especial de Política Urbana e Ambiental**, a coordenadora Janete informou as indicações dos representantes regionais realizadas no último mês. Informou que no último mês a comissão se voltou para o planejamento dos eventos do Estatuto das Cidades e Patrimônio Histórico. Relatou que o CAU/SC não estaria devidamente representado nos COMCIDADES ou outros Conselhos Municipais, por diversos motivos, lembrando da importância de buscar esse espaço. Falou da parceria com a UFSC para continuidade do projeto "Plataforma de ecossistemas das cidades". Informou da intenção de reativar as câmaras temáticas com temas correlatos à comissão. No **Relato da Comissão Especial Assistência Técnica em Habitação de Interesse Social,** o coordenador Maurício informou do lançamento da capacitação online em ATHIS. Informou do pedido de licença da Conselheira Cláudia e da discussão sobre edital do Concurso Público em ATHIS. No item **5.4. Relato da Presidência**, a Presidente falou que durante o UIA 2020 ocorreu um Fórum de Presidentes, onde surgiu a ideia da criação de um plano de publicidade entre os CAU/UF. Falou da criação do Grupo e Trabalho específico para ter contato com parlamentares. Com relação a realização do Fórum ter acontecido de forma híbrida, alertou para a importância da isonomia entre os presentes e os participantes remotos. Informou da realização de uma reunião com o CREA para tratar do IGEO. Relatou que em uma visita na SEA, havia ficado surpresa com a receptividade do Governo. Lembrou da importância da agilidade dos trabalhos com relação a cessão do imóvel, uma vez que o ano seguinte seria ano eleitoral. Lembrou que as câmaras temáticas estariam abertas podendo partir de qualquer comissão ou CEAU e fez um relato das discussões na câmara temática de BIM. Comunicou o pedido de licença da Conselheira Claudia Elisa Poletto da função de conselheira pelo período de seis meses, sendo de nove de agosto de dois mil e vinte e um a nove de fevereiro de dois mil e vinte e dois. Informou que a conselheira Gabriela Fernanda Grisa passaria a exercer a função de conselheira titular interinamente pelo período acima descrito. Informou do desligamento da Assessora Especial Larissa, agradecendo todo o trabalho realizado nos últimos seis meses e da contratação do arquiteto e urbanista Peri Segala. No item **5.3. Dos participantes do 27º Congresso Mundial de Arquitetos (UIA2021),** os conselheiros que acompanharam o evento puderam compartilhar suas experiências. Destacou-se que o material do Congresso estaria disponível pelos próximos dois anos. A Presidente registrou a chegada da Conselheira **JULIANA CORDULA DREHER DE ANDRADE.** No item **5.5. Relato da Conselheira Federal**, em função das ausências justificadas das conselheiras federais titular e suplente a secretária Tatiana fez a leitura de um relato encaminhado pela Conselheira Vânia. No item **6. Ordem do Dia**, a Presidente explicou que estaria limitado a duas manifestações para cada conselheiro

de até 3 minutos para cada matéria, conforme o art. 54, III, do Regimento Interno do CAU/SC. No item **6.1. Reprogramação orçamentária do CAU/SC (Origem: COAF-CAU/SC),** o Gerente Filipe apresentou o item. A Conselheira Gabriela questionou se o dinheiro que não era gasto retornava ao CAU/BR e o Gerente Filipe explicou que um aumento no orçamento permite uma maior despesa, que era importante executar os projetos e que o superávit do ano anterior se tornaria investimento. A Presidente registrou a chegada da Conselheira **ROSANA SILVEIRA.** Sem manifestações, a Presidente encaminhou para votação a proposta de deliberação plenária apresentada, que foi aprovada por unanimidade dos presentes, com os votos favoráveis dos conselheiros Ana Carina, Carla Back, Carla Schons, Fárida, Gabriela, Gogliardo, Henrique, Janete, Juliana, Maurício, Rodrigo, Rosana e Silvya e as ausências dos conselheiros Felipe e Francisco. A Presidente decidiu por encaminhar em bloco os itens **6.2. Deliberação Plenária ad referendum nº 007/2021 de 30 de junho de 2021, que prorroga o prazo de suspensão do atendimento ao público presencial, das reuniões presenciais de órgãos colegiados e do regime de trabalho remoto (home office) para os empregados e estagiários do CAU/SC (origem: PRES-CAU/SC)** e **6.3. Deliberação Plenária ad referendum nº 008/2021 de 30 de julho de 2021, que prorroga o prazo de suspensão do atendimento ao público presencial, das reuniões presenciais de órgãos colegiados e do regime de trabalho remoto (home office) para os empregados e estagiários do CAU/SC (origem: PRES-CAU/SC),** a Presidente apresentou os itens. Sem manifestações, a Presidente encaminhou para votação a proposta de deliberação plenária apresentada, que foi aprovada por unanimidade dos presentes com os votos favoráveis dos conselheiros Ana Carina, Carla Back, Carla Schons, Fárida, Francisco, Gabriela, Gogliardo, Henrique, Janete, Juliana, Maurício, Rodrigo e Silvya e as ausências dos conselheiros Felipe e Rosana. No item **6.4. Participação presencial dos membros nas reuniões virtuais dos órgãos colegiados (origem: Deliberação nº 024/2021-CD-CAU/SC)**, a Presidente apresentou o item, destacando que por questão de espaço e segurança, a reunião plenária continuaria acontecendo de forma remota. A Conselheira Fárida disse que era contra o retorno, mas que acreditava que o retorno deveria ser para todos e que a volta presencial deveria acontecer apenas quando a maioria da população estivesse vacinada. Destacou que as aulas continuavam à distância, que o congresso foi um sucesso mesmo de forma remota. Lembrou que ainda existem muitas pessoas morrendo e que não era uma boa hora para esse retorno. A Presidente explicou que o CAU/SC teria uma plataforma para reunião de forma híbrida, ficando a critério do conselheiro participar presencialmente ou não. O Conselheiro Rodrigo concordou com a proposta e sugeriu tentar o auditório da UNISUL para a realização das reuniões plenárias. Sem manifestações, a Presidente encaminhou para votação a proposta de deliberação plenária apresentada, que foi aprovada por maioria dos presentes com os votos favoráveis dos conselheiros Ana Carina, Francisco, Gogliardo, Henrique, Maurício, Rodrigo, Rosana e Silvya e os votos contrários dos Conselheiros Carla Back, Carla Schons, Fárida, Felipe, Gabriela, Janete e Juliana. No item **6.5. Sugestões de Aprimoramento do Processo Eleitoral do CAU (origem: PRES-CAU/SC),** a Presidente informou que não houve sugestão por parte de nenhum conselheiro**.** O Advogado Cícero apresentou o item, apresentando os pontos sugeridos por ele, assessor da última Comissão Eleitoral do CAU/SC. A Presidente sugeriu um prazo limite de manifestação para a Comissão Eleitoral antes do final do prazo eleitoral. O Arquiteto Luiz Alberto, coordenador do CEAU, colocou que achava importante uma discussão nacional com relação às cláusulas de barreira, sugerindo um coeficiente eleitoral. O Conselheiro Rodrigo concordou com a colocações feitas e sugeriu um estudo sobre a

distribuição da sobra de votos. A Presidente lembrou que as sugestões deveriam ter sido encaminhadas até trinta e um de julho e encaminhou para votação se seriam aceitos os acréscimos citados fora do prazo estabelecido. A inclusão das novas sugestões foi aprovada pelos Conselheiros Ana Carina, Carla Back, Carla Schons, Fárida, Francisco, Gabriela, Gogliardo, Henrique, Janete, Juliana, Maurício, Rodrigo e Silvya e as ausências dos conselheiros Felipe e Rosana. A Presidente sugeriu um prazo limite de manifestação para a Comissão Eleitoral antes do final do prazo eleitoral. O Arquiteto Luiz Alberto lembrou que existindo o coeficiente eleitoral, não haveria sobra. Supôs revisão das cláusulas de barreiras e a divisão das vagas remanescentes, contemplando assim a sugestão do Conselheiro Rodrigo. A Conselheira Fárida concordou com a sugestão do Arquiteto Luiz Alberto. O Conselheiro Gogliardo concordou com as colocações e sugeriu que no texto de sugestão houvesse um texto falando da revisão do critério para que garantisse a representatividade de todos. As conselheiras Janete e Carla Back concordaram as colocações e explicaram que com a explicação do Advogado Cícero ficou muito mais claro o documento e a possibilidade de novas sugestões. A Conselheira Janete disse que a sugestão deveria ser mais específica ao invés de apenas sugerir um estudo. A Conselheira Gabriela sugeriu ao invés de propor uma revisão, ser mais direta com relação a proposta. Foi realizado um intervalo de uma hora. Retomada a reunião, o Advogado Cícero apresentou o texto final contemplando as sugestões apresentadas. Sem manifestações, a Presidente encaminhou para votação a proposta de deliberação plenária apresentada, que foi aprovada por unanimidade dos presentes com os votos favoráveis dos conselheiros Ana Carina, Carla Back, Fárida, Francisco, Gogliardo, Janete, Juliana, Maurício, Rodrigo e Silvya e as ausências dos conselheiros Carla Schons, Felipe, Gabriela, Henrique e Rosana. No item **6.6. Cessão de imóvel do Governo do Estado de SC (origem: CTP-CAU/SC),** a Presidente e a Conselheira Silvya apresentaram o item. A Conselheira Janete questionou o tempo de cessão, se haveria estacionamento e solicitou esclarecimentos com relação a administração de condomínio, uma vez que seria um prédio compartilhado. Sugeriu um projeto para orçamento do investimento. A Presidente esclareceu que seria uma cessão inicial de trinta anos e que não haveria estacionamento. Lembrou também que não contemplaria uma área de auditório. A Conselheira Silvya explicou que existia uma administração e uma síndica, mas que seria reorganizado em função das cessões. O Conselheiro Rodrigo parabenizou o trabalho da gestão anterior e sugeriu uma estimativa de custos inicialmente. A Presidente destacou a questão dos prazos, uma vez que o ano seguinte seria ano eleitoral e deveria ser aprovado ainda esse ano, para não perder a questão de tempo e esforço. O Conselheiro Rodrigo compreendeu retirou sua colocação. A Conselheira Carla colocou que na apresentação foi citado laudo técnico, patologias, plano de execução para recuperação e modernização e manutenção do prédio, mas a modernização e manutenção do prédio exigiria um pouco mais de tempo, sugerindo até a realização de um concurso. Questionou valores e a área do imóvel atual. A Presidente explicou que esses itens foram solicitados pelo governo mas disse que nesse momento se tratava de algo mais genérico. A Conselheira Rosana disse que estava muito feliz com o avanço das tratativas, dizendo que haveria potencial para grande negociação junto ao governo. A Presidente, respondendo a Conselheira Carla, informou que atualmente eram aproximadamente quinhentos metros quadrados, juntando a sala térrea e o sexto andar e em torno de vinte e três mil reais por mês apenas de aluguel, sem contar IPTU, condomínio e outras taxas. O Conselheiro Francisco lembrou os demais fazendo uma analogia dizendo que se alguém estivesse com dor de barriga seriam feitos exames de sangue, urina e fezes, assim como o laudo seria um exame de fezes, que teria que

analisar a situação do cheiro o imóvel, e se positivado esse exame, haveria uma segurança técnica do que poderia ser investido, calculando a viabilidade de ocupação desse imóvel ou uma simples desistência. Concluiu dizendo que concordava que esse tipo de laudo seria necessário e que em um próximo momento deveria ser avaliado se seria realizado concurso ou não. Destacou que achou muito importante os dados apresentados e os questionamentos realizados. O Conselheiro Rodrigo elogiou a analogia feita pelo Conselheiro Francisco e as sabias palavras usadas. Relatou que normalmente o ocorre uma prorrogação da cessão por um prazo igual ao da cessão inicial e que aparentemente a cessão seria muito vantajosa para o CAU/SC. Sem mais manifestações, a Presidente encaminhou para votação a proposta de deliberação plenária apresentada, que foi aprovada por unanimidade dos presentes com os votos favoráveis dos conselheiros Carla Back, Carla Schons, Fárida, Francisco, Gabriela, Gogliardo, Janete, Juliana, Maurício, Rodrigo, Rosana e Silvya e as ausências dos conselheiros Ana Carina, Felipe e Henrique. No item **7. Comunicações dos Conselheiros e assuntos de interesse geral**, a Conselheira Fárida lembrou que no dia dezenove de agosto aconteceria o Encontro dos Coordenadores e a Premiação dos Estudantes e Professores. A Conselheira Janete informou que não havia divulgação dos eventos dos dias dezenove e vinte e a Presidente explicou que estaria no carrossel. O Conselheiro Gogliardo sugeriu que houvesse um banner para cada evento. O Conselheiro Newton lembrou dos próximos eventos e da importância da publicidade de cada um deles. No item **8. Apresentação dos Áreas Internas do CAU/SC,** no item **8.1. Relato da Gerência Administrativa e Financeira,** o gerente Filipe apresentou os dados do mês de julho com relação a gestão de pessoas e fez um relato sobre compras, contratos e licitações. Apresentou os resultados da gestão financeira do mês anterior. No item **8.3. Relato da Gerência Técnica**, a Gerente Marina apresentou os dados da gerência e do atendimento do mês de julho. No item **8.4. Relato da Gerência Fiscalização,** a Gerente Mayara apresentou os dados e atividades da fiscalização do mês de julho e os dados acumulados do ano. No item **8.2. Relato da Assessoria Especial,** a Assessora Larissa apresentou as informações sobre a assessoria, comunicação e eventos do CAU/SC do mês de julho. Agradeceu a Presidente, os conselheiros e funcionários pela oportunidade de trabalhar no CAU/SC. O Conselheiro Maurício agradeceu o trabalho da Assessora Larissa e desejou sucesso. Os conselheiros Silvya e Rodrigo agradeceram o empenho e dedicação durante esses seis meses. Não havendo mais nada a tratar, a Presidente declarou encerrada a reunião às quinze horas e vinte e dois minutos. Para constar, eu, Tatiana Moreira Feres de Melo, secretária do CAU/SC, lavrei a presente ata que será rubricada em todas as suas páginas e, ao final, assinada por mim e pela Presidente para que reproduza os efeitos legais.

Patrícia Figueiredo Sarquis Herden
Presidente do CAU/SC

Tatiana Moreira Feres de Melo
Secretária do CAU/SC