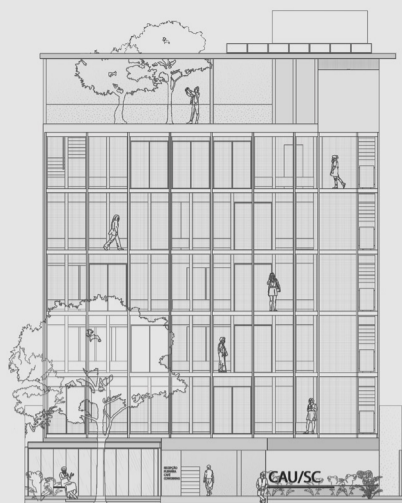
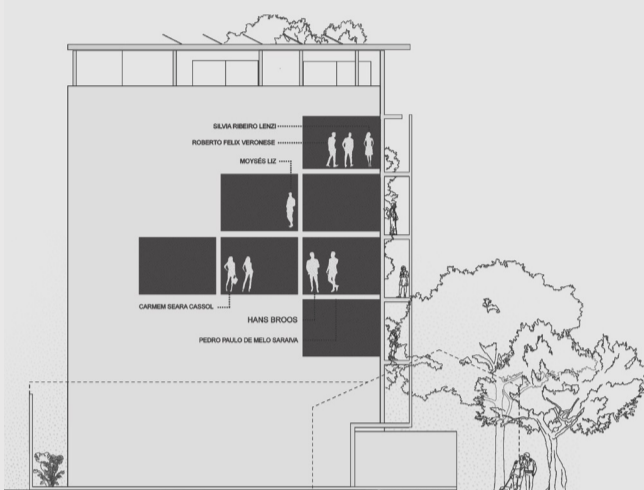


FACHADAS



**FACHADA FRONTAL**  
Proposta de estrutura metálica viva criando identidade e contemporaneidade para o edifício mantendo o ritmo dos pilares/esquadrias ao fundo, mas substituindo os fechamentos por vidro fixos, janelas basculantes e portas de correr.



**FACHADA LATERAL ESQUERDA**  
Proposta para a empena com grande visibilidade a partir da rua Nereu Ramos, como parte do Street Art Tour do centro histórico, configurando uma intervenção artística que homenageie os principais arquitetos catarinenses. Na imagem, uma sugestão inspirada na obra Empena Viva de Nitsche Projetos Visuais. Para a concepção e execução desse trabalho sugere-se a contratação de um artista local.

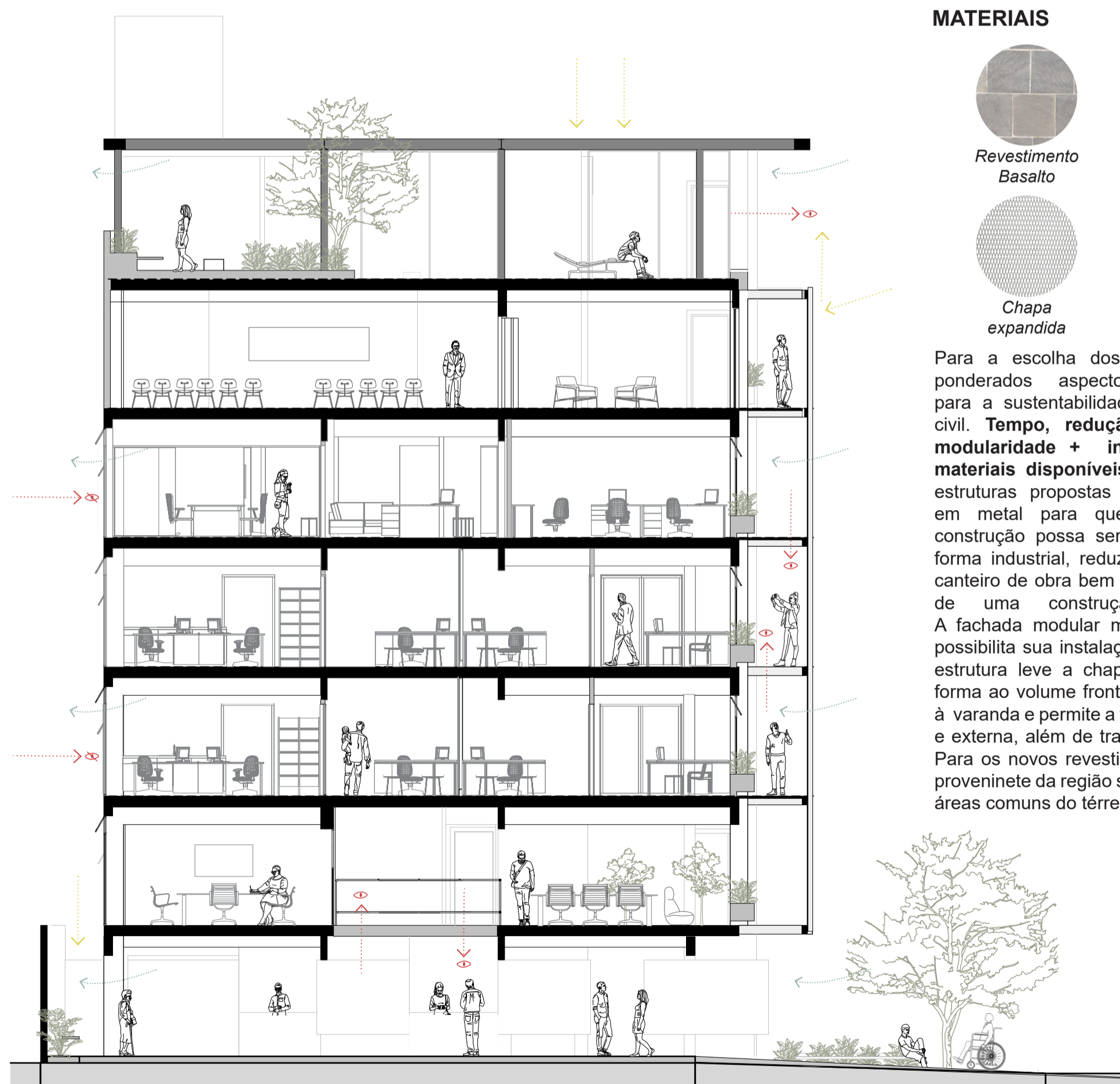
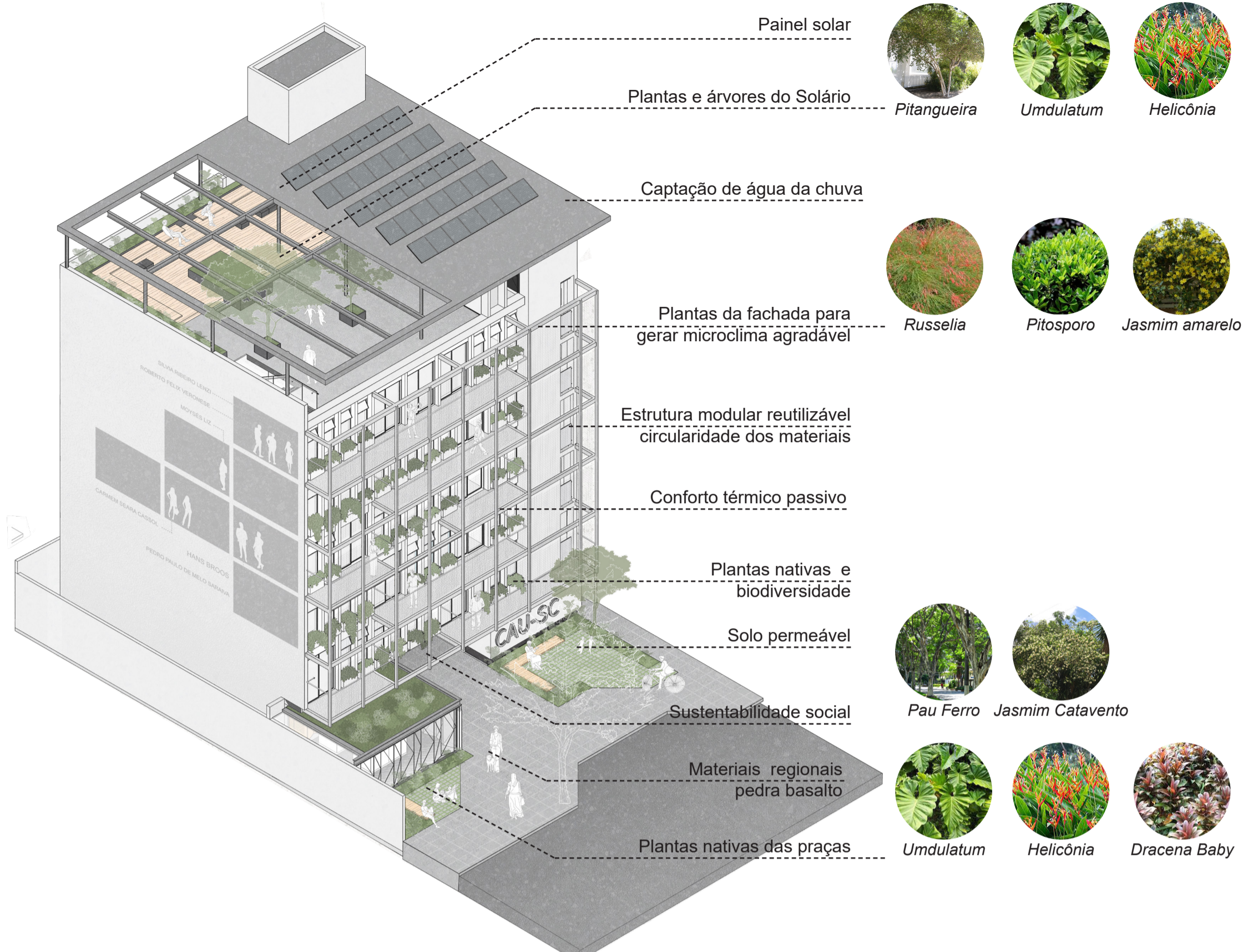


**FACHADA LATERAL DIREITA**  
Proposta para manter o maior número de janelas existentes possível, criando também novas no mesmo formato e alinhamento. Destaca-se a pintura do quadrante recuado.



**FACHADA DOS FUNDOS**  
Proposta para garantir a privacidade em relação ao edifício residencial adjacente ao terreno e aumentar a incidência de luz indireta substituindo as janelas existentes por esquadrias de piso a teto com vidro jateado fixo e basculante superior para garantir a ventilação cruzada.

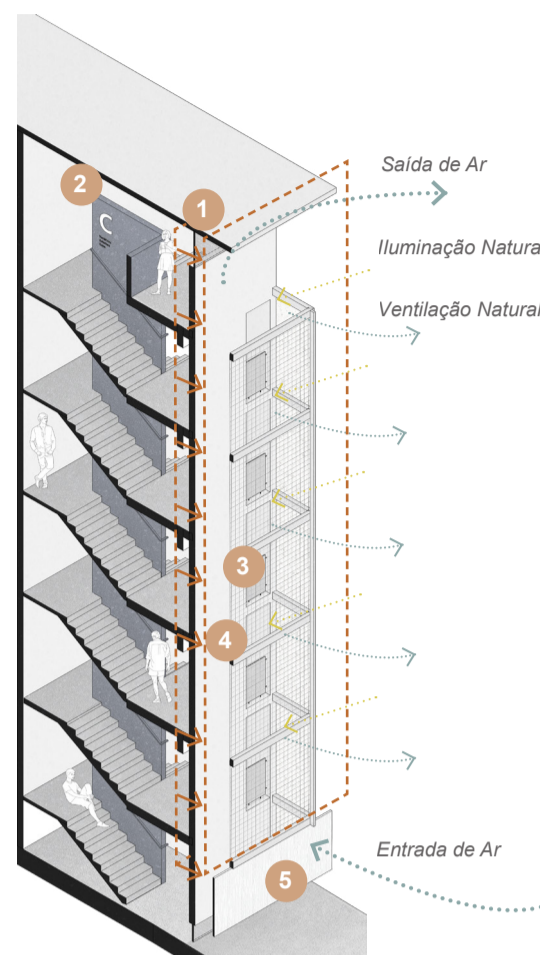
SUSTENTABILIDADE E PAISAGISMO



CORTE LONGITUDINAL | 1:100

ESCALA PROTEGIDA

A escada de incêndio protegida foi pensada no mesmo vão da escada existente com uma **ampliação frontal** para adequação à normativa vigente. A opção por manter o eixo vertical de circulação evita custos desnecessários. O projeto proposto também tira partido da norma exigida pelos bombeiros para criar uma escada criativa, confortável e agradável, com iluminação e ventilação natural. Os degraus da escada existente serão revisados de modo a adequar as alturas ao padrão ideal.

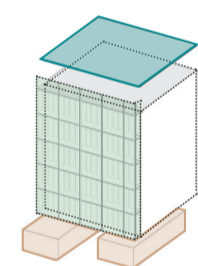


- 01. ABERTURA DE VENTILAÇÃO SUPERIOR
- 02. COMUNICAÇÃO VISUAL
- 03. CHAPA EXPANDIDA
- 04. VÃOS DE VENTILAÇÃO PERMANENTE
- 05. ABERTURA DE VENTILAÇÃO INFERIOR

ORÇAMENTO E FASES DA OBRA

O valor do investimento de reforma foi planejado em consonância com o valor investido na compra do edifício. Separado em 05 fases, as fases 02, 03 e 04 poderão ser executadas de forma independente devido aos métodos construtivos utilizados.

- FASE 01
- FASE 02
- FASE 03
- FASE 04
- FASE 05
- FASE 06



ESTIMATIVA DE ORÇAMENTO SERVIÇOS INICIAIS	
<b>Total</b>	<b>25.000,00</b>
<b>PRACA E CALÇADA FRONTAL</b>	
Reforma mobiliários externos e piso basalto.....	52.000,00
<b>Total</b>	<b>52.000,00</b>
<b>TÉRREO</b>	
Reforma completa.....	242.000,00
Ampliação estrutura metálica cobertura verde e fechamento c/vidro.....	138.000,00
<b>Total</b>	<b>380.000,00</b>
<b>ESTRUTURA FACHADA</b>	
Estrutura metálica.....	171.000,00
Ampliação varanda.....	102.000,00
Fechamento chapa expandida.....	145.000,00
<b>Total</b>	<b>418.000,00</b>
<b>ESQUADRIAS GERAIS</b>	
Novas e trocas das antigas.....	580.000,00
<b>Total</b>	<b>580.000,00</b>
<b>NO PAVIMENTO</b>	
Demolição.....	10.000,00
Reforma + auditório.....	506.000,00
Novo laje metálica.....	253.000,00
<b>Total</b>	<b>769.000,00</b>
<b>NO PAVIMENTO</b>	
Ampliação área fechada.....	169.000,00
Ampliação área aberta.....	145.000,00
Cobertura metálica.....	250.000,00
<b>Total</b>	<b>564.000,00</b>
<b>IMPEZA</b>	
<b>Total</b>	<b>11.000,00</b>
<b>VALOR TOTAL</b>	<b>2.799.000,00</b>
<b>VALOR TOTAL + BDI</b>	<b>3.358.800,00</b>
<b>VALOR MOBILIÁRIO INT.</b>	<b>480.000,00</b>



CONCURSO  
NOVA SEDE CAU/SC



PRANCHA

04/04