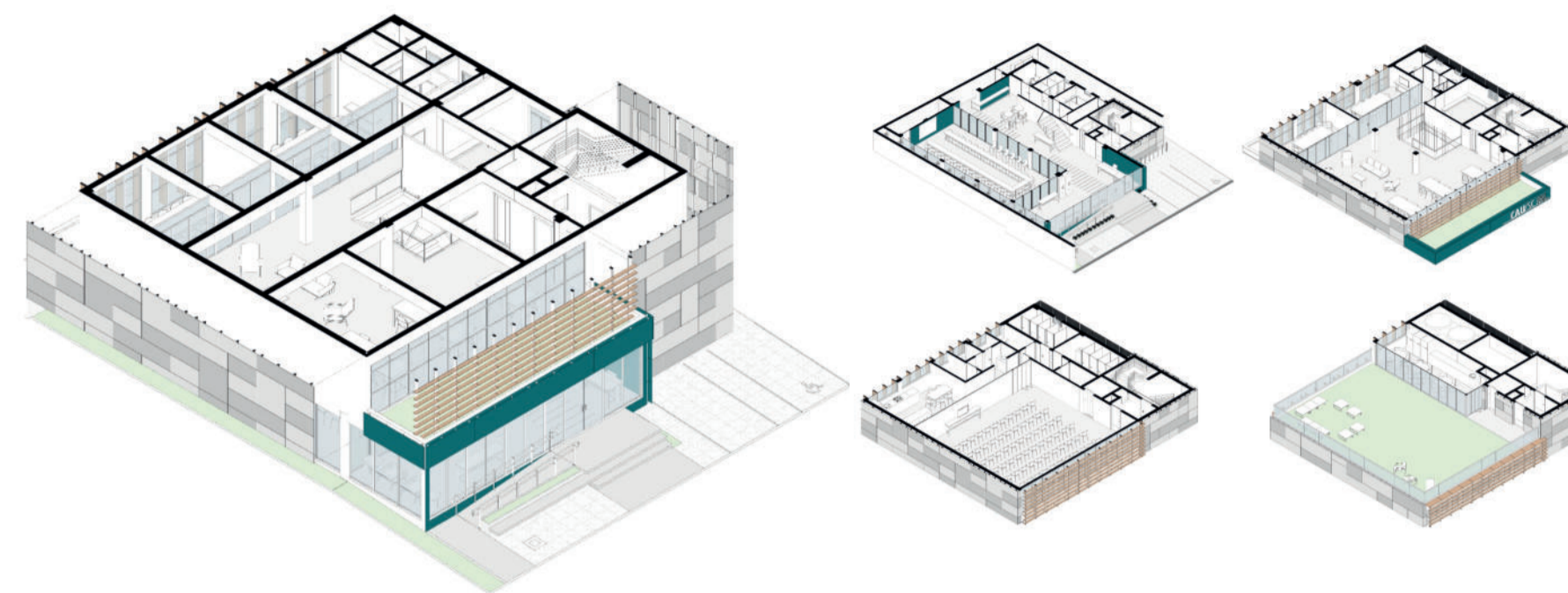




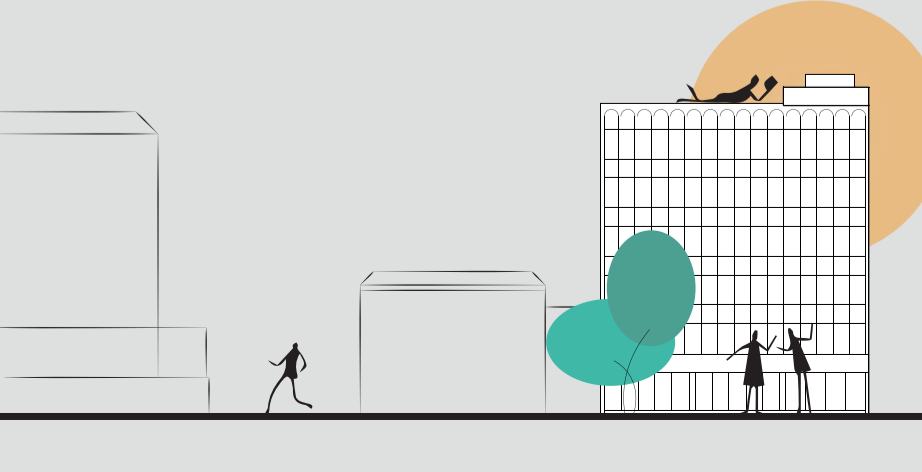
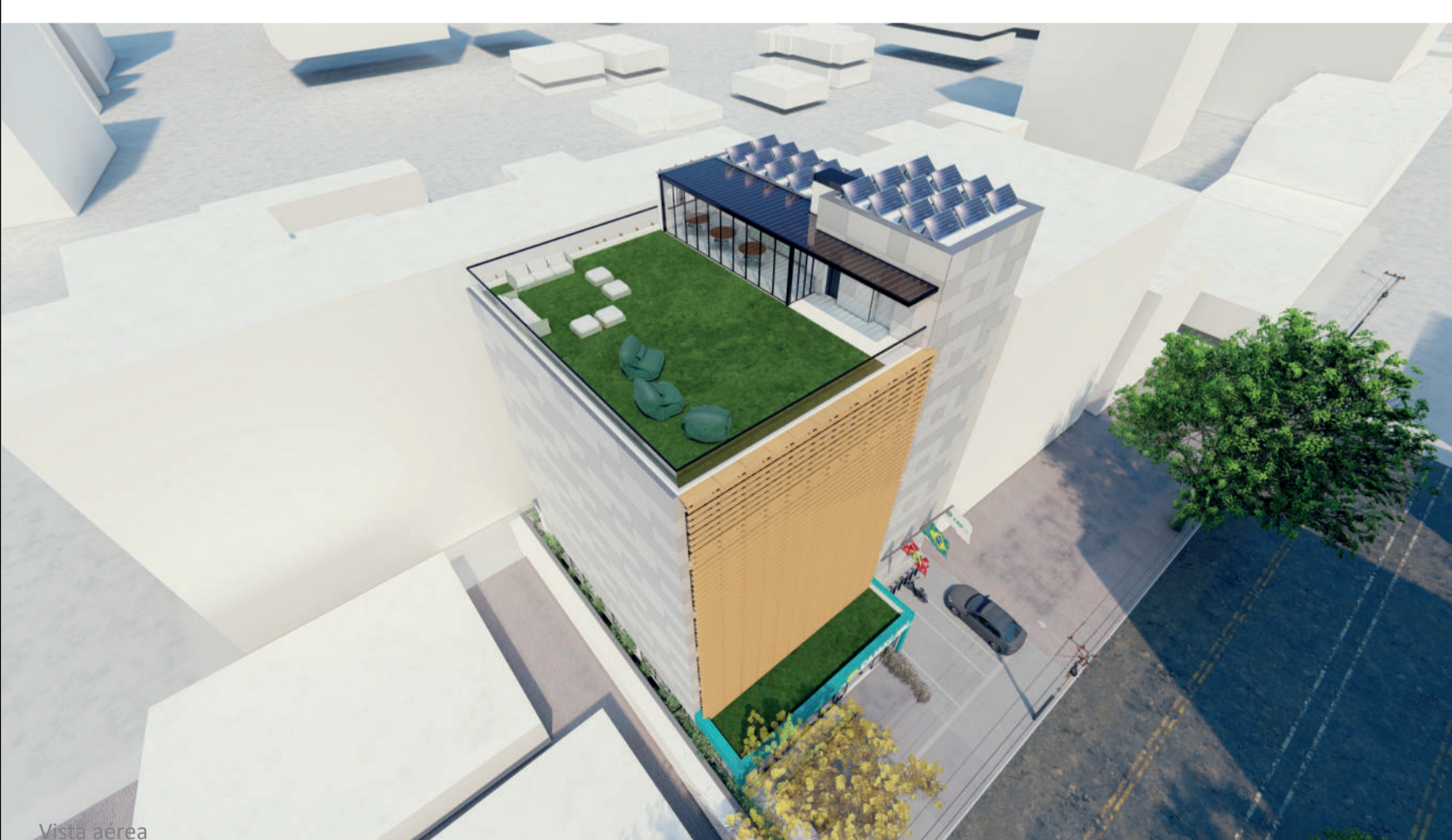
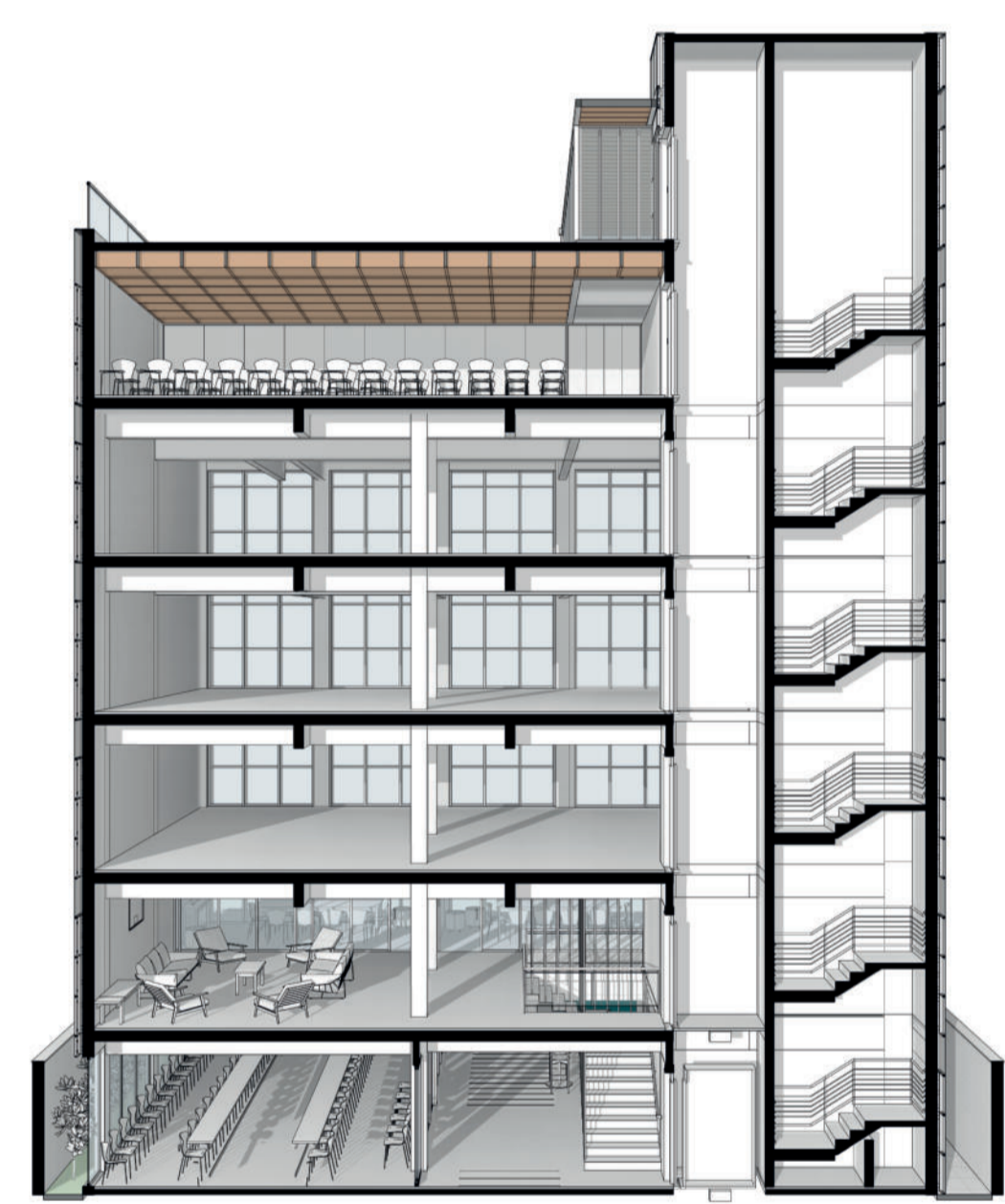
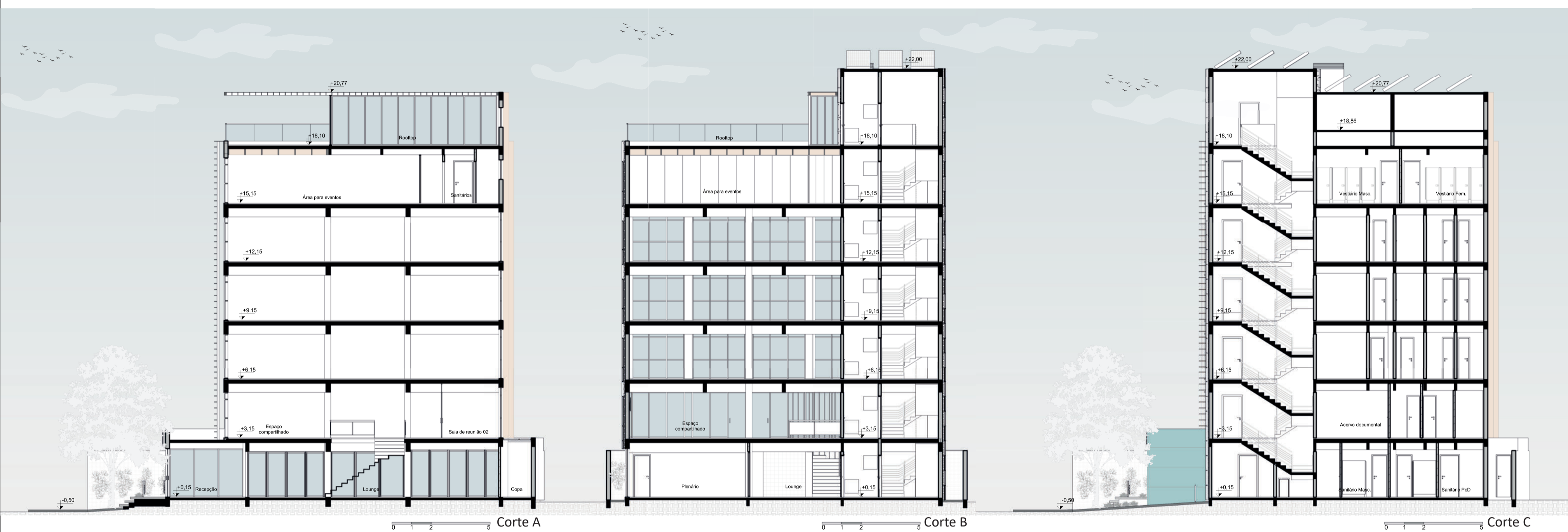
**ÁREAS TÉCNICAS** | A fachada oeste está bastante próxima à divisa do lote e da edificação vizinha. Além disso, a edificação atual já concentra uma faixa de serviços na porção oeste da planta. Essa setorização foi mantida na estratégia de organização dos usos. Foram propostas passarelas técnicas para acomodar as condensadoras de ar condicionado. Além disso, foi previsto um shaft, facilitando o acesso e manutenção das instalações hidrossanitárias, de elétrica e lógica. Nesse mesmo setor técnico, foi prevista a execução de novos sanitários em espaço coincidentes em todos os pavimentos, mantendo assim uma lógica e racionalidade projetual. Foi também projetada a adequação da escada existente a legislação de PPCI vigente, pois conforme a demanda projetada deve ser enclausurada e protegida a prova de fumaça.

Dimensionamento de reservatórios:	
Área total edificada	1480m²
Número de pessoas	212 pessoas
Consumo por dia	50L por pessoa
Consumo total 24hs	10.600L
Reserva técnica Incêndio	12.000L
Volume total necessário	22.600L
Reservatórios utilizados	
Cisterna inferior existente	5000L
Reservatório superior existente	18.000L
Volume total existente	23.000L
Água de reuso	6.000L
Volume total proposto	29.000L

A cisterna existente, com capacidade de 5.000 L, foi aproveitada no projeto e conectada ao reservatório superior existente com 18.000L, totalizando um volume total de água potável de 23.000 L. Foi adicionado dois reservatórios superiores com 3.000 L cada para reuso de águas provenientes das chuvas. Essa água de reuso abastecerá os usos não potáveis do edifício.



ESTIMATIVA ORÇAMENTÁRIA			
Descrição	Especificação	Total	Percentual
Serviços Iniciais	Canteiro de Obra - Tapumes e Organização	R\$ 80.000,00	1,80%
	Demolições - elementos de fachadas   remoção de esquadrias   divisórias internas   pisos   telhados	R\$ 60.000,00	1,35%
Pisos	Passelo e recuo viário: Concreto alisado (faixa de acesso)   Piso drenante   Sinalização Tátil   Rampa	R\$ 70.000,00	1,57%
	Pavimentos: Concreto alisado   Granitina	R\$ 50.000,00	1,12%
Paredes/Divisórias	Coberturas: Piso nuvem   Cobertura Vegetal	R\$ 80.000,00	1,80%
	Alvenarias - Escada a prova de fumaça   paredes térreo e cobertura	R\$ 89.000,00	2,00%
Forros	Divisórias internas: Drywall ST   RU	R\$ 45.000,00	1,01%
	Térreo - Acesso e Plenária: painel ripado em madeira	R\$ 80.000,00	1,80%
Esquadrias	Divisórias internas: Caixilhos de alumínio e vidro   guarda corpos	R\$ 192.000,00	4,31%
	5ª pavimento: trama MLC	R\$ 120.000,00	2,70%
Revestimentos	Divisórias 5ª pav.: marcenaria	R\$ 50.000,00	1,12%
	Fachadas: Placas Cimentícias - fixação estrutura metálica	R\$ 850.000,00	19,10%
Brises	Fachada lateral: chapa metálica expandida	R\$ 60.000,00	1,35%
	Escada metálica com chapa dobrada	R\$ 12.000,00	0,27%
Pintura	Estrutura metálica e madeira	R\$ 45.000,00	1,01%
	Pintura interna: tinta acrílica acetinado   massa PVA   pintura epóxi	R\$ 100.000,00	2,25%
Circulação	Pintura Externa: tinta acrílica   massa acrílica	R\$ 100.000,00	2,25%
	Guarda corpo com tirantes metálicos	R\$ 2.000,00	0,04%
Instalações Hidráulicas	Elevador	R\$ 100.000,00	2,25%
	Rede hidráulica completa com reservatórios	R\$ 200.000,00	4,49%
Instalações Elétricas	Rede esgoto cloacal completa com Sistema de Tratamento de Efluentes	R\$ 200.000,00	4,49%
	Rede pluvial completa com calhas metálicas	R\$ 200.000,00	4,49%
Iluminação	Sistema de reuso com cisterna	R\$ 200.000,00	4,49%
	Instalações elétricas completas - infraestrutura	R\$ 315.000,00	7,08%
Rede Lógica e CFTV	Comandos, tomadas e dispositivos de proteção	R\$ 315.000,00	7,08%
	Luminárias Led	R\$ 100.000,00	2,25%
Climatização	Luminárias decorativas	R\$ 100.000,00	2,25%
	Instalações Rede lógica completa	R\$ 50.000,00	1,12%
Cobertura	Instalações de CFTV completas	R\$ 50.000,00	1,12%
	Equipamentos: Hi-wall e Cassete	R\$ 100.000,00	2,25%
PPCI	Passarela metálica externa para condensadores	R\$ 25.000,00	0,56%
	Rooftop: vidro fotovoltaico	R\$ 50.000,00	1,12%
Mobiliário	Rooftop: pérgola de madeira	R\$ 25.000,00	0,56%
	Sistema de hidrantes e mangotinhos   Iluminação de Emergência   Extintores   Sinalização	R\$ 150.000,00	3,37%
Paisagismo	Layout: Mobiliários decorativos	R\$ 200.000,00	4,49%
	Vegetação decorativa	R\$ 150.000,00	3,37%
Limpeza	Copa, plenária, auditório	R\$ 200.000,00	4,49%
	Limpeza final de obra	R\$ 150.000,00	3,37%
<b>Total</b>		<b>R\$ 4.450.000,00</b>	<b>100,00%</b>



CONCURSO  
NOVA SEDE CAU/SC



PRANCHA

4/4