

**TERMO DE APOSTILAMENTO**

Fis. _____
CAU/SC _____

CONTRATO Nº 002/2012

PRIMEIRO TERMO DE APOSTILAMENTO AO CONTRATO Nº 002/2012 – CELEBRADO ENTRE O CAU/SC E RICARDO JOSÉ PEREIRA BARBOSA LIMA, neste ato representado por IBAGY IMÓVEIS LTDA.

CONSELHO DE ARQUITETURA E URBANISMO DE SANTA CATARINA – CAU/SC, autarquia federal de fiscalização profissional regida pela Lei nº 12.378, de 31 de dezembro de 2010, inscrito no CNPJ sob o nº 14.895.272/0001-01, com sede na Rodovia Admar Gonzaga, nº 2125, Itacorubi, Florianópolis/SC, CEP 88.034-001, doravante denominada **CONTRATANTE**, neste ato representado por seu Presidente, **RONALDO DE LIMA**, brasileiro, arquiteto e urbanista, divorciado, portador da Carteira de Identidade nº 1.577.766, expedida pela SSP/SC, inscrito no CPF sob nº 580.145.439-04, residente e domicilia bdo em Jaraguá do Sul (SC), vem apostilar o Contrato nº 002/2012, firmado com **RICARDO JOSÉ PEREIRA BARBOSA LIMA**, brasileiro, casado, empresário, residente e estabelecido em Florianópolis/SC, representado por seu procurador, a empresa **IBAGY IMÓVEIS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, estabelecido à Rua Santos Saraiva, 1083, 1ª andar – Centro Comercial IBAGY – Estreito – Florianópolis/SC, doravante denominado **CONTRATADO**;

CONSIDERANDO:

- O disposto na Cláusula Segunda – Valor da Locação, parágrafo 1º, do Contrato 002/2012, dispõe que o valor do aluguel sofrerá reajuste anual com base na variação do IGP-M (FGV), na impossibilidade deste, pelo IPC (FGV), ou por qualquer outro índice determinado por lei;
- Que a variação do IGP-M entre Fevereiro/2012 e Janeiro/2013 foi de **7,91%**, o valor anual do contrato passará de R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais) para 64.746,00 (sessenta e quatro mil, setecentos e quarenta e seis reais).

Com o reajuste, a **LOCATÁRIA** pagará à **LOCADORA** o aluguel mensal de **R\$ 5.395,50** (cinco mil trezentos e noventa e cinco reais e cinquenta centavos).

O embasamento legal para este apostilamento encontra-se disposto no § 8º, do Artigo 65, da Lei 8.666/93, senão vejamos:

“Art. 65. Os contratos regidos por esta Lei poderão ser alterados, com as devidas justificativas, nos seguintes casos:

...
§ 8º - A variação do valor contratual para fazer face ao reajuste de preços previsto no próprio contrato, as atualizações, compensações ou penalizações financeiras decorrentes das condições de pagamento nele previstas, bem como o empenho de dotações orçamentárias suplementares até o limite de seu valor corrigido, não caracterizam alteração do mesmo, podendo ser registrados por simples apostila, dispensando a celebração de aditamento”.



CAU/SC

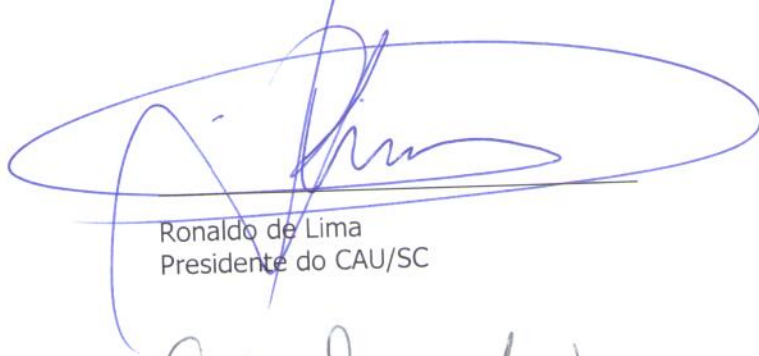
SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
Conselho de Arquitetura e Urbanismo de Santa Catarina

Para atender as despesas assumidas com o presente Termo de Apostilamento para o período em curso, foi emitida a dotação orçamentária na conta de despesa 6.2.2.1.1.01.04.04.010 - Locação de Bens Imóveis sem prejuízo da emissão de reforços ou anulações.

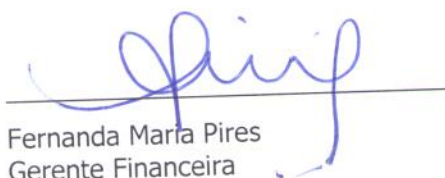
RATIFICAÇÃO: Ficam inalteradas todas as demais cláusulas e condições do Contrato 002/2012 que não contrariem o presente Termo.

Fls. _____
CAU/SC

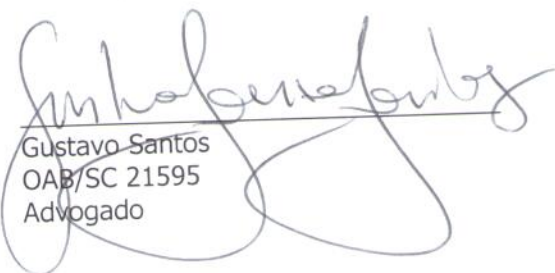
Florianópolis, 05 de fevereiro de 2013.



Ronaldo de Lima
Presidente do CAU/SC



Fernanda Maria Pires
Gerente Financeira



Gustavo Santos
OAB/SC 21595
Advogado