

**PRIMEIRO ADITIVO AO CONTRATO DE LOCAÇÃO NÃO RESIDENCIAL
FIRMADO ENTRE:***Cod: 80424.001.01 para 00958.00*

LOCADORA: **MC ASSIS PARTICIPAÇÕES LTDA**, pessoa jurídica, direito privado, representada por contrato social, inscrita no CNPJ 10.564.678/0001-50, detentora de 50% do imóvel abaixo descrito, estabelecida em Florianópolis/SC, neste ato representada por sua bastante procuradora a firma Ibagy Imóveis Ltda.

**NOVA
CO-LOCADORA:** **RK PARTICIPAÇÕES LTDA**, pessoa jurídica, direito privado, representada por contrato social, inscrita no CNPJ 10.631.425/0001-52, detentora de 50% do imóvel abaixo descrito, estabelecida em Florianópolis/SC, neste ato representada por sua bastante procuradora a firma Ibagy Imóveis Ltda.

LOCATÁRIO: **CONSELHO DE ARQUITETURA E URBANISMO DE SANTA CATARINA**, autarquia federal de fiscalização profissional regida pela Lei nº 12.378, de 31 de dezembro de 2010, inscrito no CNPJ sob o nº 14.895.272/0001-01, com sede na Avenida Prefeito Osmar Cunha, nº 260, Ed. Royal Business Center, 6º andar, Centro, Florianópolis/SC, CEP 88.010-100, representado neste ato pelo Presidente, Sr. **RONALDO DE LIMA**, brasileiro, arquiteto e urbanista, divorciado, portador da Carteira de Identidade nº 1.577.766, expedida pela SSP/SC, inscrito no CPF sob nº 580.145.439-04

IMÓVEL: Salas e garagens situadas na Av. Prefeito Osmar Cunha, 260 – 6º andar – garagens 01, 03, 04, 05, 06 e 07 – Ed. Royal Business Center – Centro - Florianópolis/SC.

HISTÓRICO: Que em 01 de janeiro de 2013, a locadora deu em locação a locatária o imóvel acima descrito.

**CLÁUSULA PRIMEIRA – Alteração no preâmbulo do contrato**

A partir de **01 de fevereiro de 2014**, é parte integrante da relação locatícia, na qualidade de locadora e legítima proprietária do imóvel objeto da presente locação, a empresa **RK PARTICIPAÇÕES LTDA**, pessoa jurídica, direito privado, representada por contrato social, inscrita no CNPJ 10.631.425/0001-52, detentora de 50% do imóvel abaixo descrito, estabelecida em Florianópolis/SC.

Desta feita, passarão a responder na qualidade de locadoras do imóvel objeto da presente locação as empresas **RK PARTICIPAÇÕES LTDA** e **MC ASSIS PARTICIPAÇÕES LTDA**.

CLÁUSULA SEGUNDA - Da manutenção das demais cláusulas do contrato

Permanecem em vigor e ora são ratificadas as demais disposições contratuais, e os competentes termos aditivos posteriores.

E, por estarem as partes justas e aditadas, em seus respectivos direitos e obrigações, firma o presente instrumento em 02 (duas) vias de igual teor, e as testemunhas infra-assinadas.

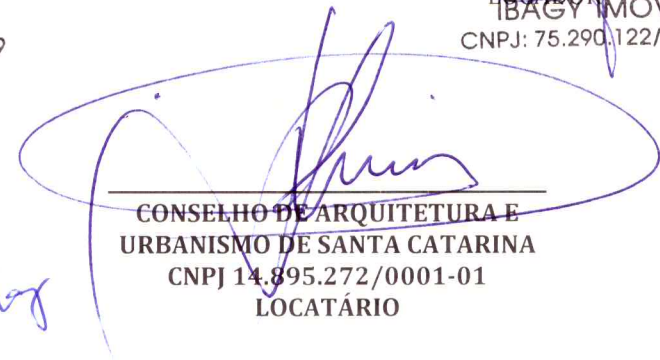
Florianópolis, 01 de fevereiro de 2014.



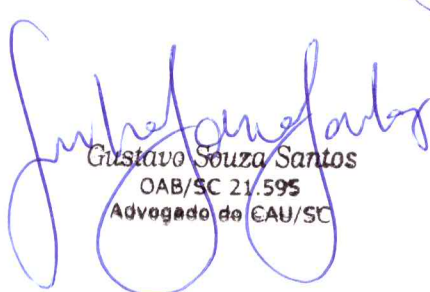
MC ASSIS PARTICIPAÇÕES LTDA
CNPJ 10.564.678/0001-50
LOCADOR
IBAGY IMÓVEIS
CNPJ: 75.290.122/0001-69



RK PARTICIPAÇÕES LTDA
CNPJ 10.631.425/0001-52
LOCADOR
IBAGY IMÓVEIS
CNPJ: 75.290.122/0001-69



**CONSELHO DE ARQUITETURA E
URBANISMO DE SANTA CATARINA**
CNPJ 14.895.272/0001-01
LOCATÁRIO



Gustavo Souza Santos
OAB/SC 21.595
Advogado do CAU/SC



TESTEMUNHA



TESTEMUNHA

**PRIMEIRO ADITIVO AO CONTRATO DE LOCAÇÃO NÃO RESIDENCIAL
FIRMADO ENTRE:***Cod: 80424.001.01 para 00958.00*

LOCADORA: **MC ASSIS PARTICIPAÇÕES LTDA**, pessoa jurídica, direito privado, representada por contrato social, inscrita no CNPJ 10.564.678/0001-50, detentora de 50% do imóvel abaixo descrito, estabelecida em Florianópolis/SC, neste ato representada por sua bastante procuradora a firma Ibagy Imóveis Ltda.

**NOVA
CO-LOCADORA:** **RK PARTICIPAÇÕES LTDA**, pessoa jurídica, direito privado, representada por contrato social, inscrita no CNPJ 10.631.425/0001-52, detentora de 50% do imóvel abaixo descrito, estabelecida em Florianópolis/SC, neste ato representada por sua bastante procuradora a firma Ibagy Imóveis Ltda.

LOCATÁRIO: **CONSELHO DE ARQUITETURA E URBANISMO DE SANTA CATARINA**, autarquia federal de fiscalização profissional regida pela Lei nº 12.378, de 31 de dezembro de 2010, inscrito no CNPJ sob o nº 14.895.272/0001-01, com sede na Avenida Prefeito Osmar Cunha, nº 260, Ed. Royal Business Center, 6º andar, Centro, Florianópolis/SC, CEP 88.010-100, representado neste ato pelo Presidente, Sr. **RONALDO DE LIMA**, brasileiro, arquiteto e urbanista, divorciado, portador da Carteira de Identidade nº 1.577.766, expedida pela SSP/SC, inscrito no CPF sob nº 580.145.439-04

IMÓVEL: Salas e garagens situadas na Av. Prefeito Osmar Cunha, 260 – 6º andar – garagens 01, 03, 04, 05, 06 e 07 – Ed. Royal Business Center – Centro - Florianópolis/SC.

HISTÓRICO: Que em 01 de janeiro de 2013, a locadora deu em locação a locatária o imóvel acima descrito.

**CLÁUSULA PRIMEIRA – Alteração no preâmbulo do contrato**

A partir de **01 de fevereiro de 2014**, é parte integrante da relação locatícia, na qualidade de locadora e legítima proprietária do imóvel objeto da presente locação, a empresa **RK PARTICIPAÇÕES LTDA**, pessoa jurídica, direito privado, representada por contrato social, inscrita no CNPJ 10.631.425/0001-52, detentora de 50% do imóvel abaixo descrito, estabelecida em Florianópolis/SC.

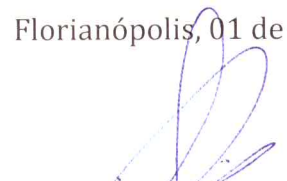
Desta feita, passarão a responder na qualidade de locadoras do imóvel objeto da presente locação as empresas **RK PARTICIPAÇÕES LTDA** e **MC ASSIS PARTICIPAÇÕES LTDA**.

CLÁUSULA SEGUNDA - Da manutenção das demais cláusulas do contrato


Permanecem em vigor e ora são ratificadas as demais disposições contratuais, e os competentes termos aditivos posteriores.

E, por estarem as partes justas e aditadas, em seus respectivos direitos e obrigações, firma o presente instrumento em 02 (duas) vias de igual teor, e as testemunhas infra-assinadas.

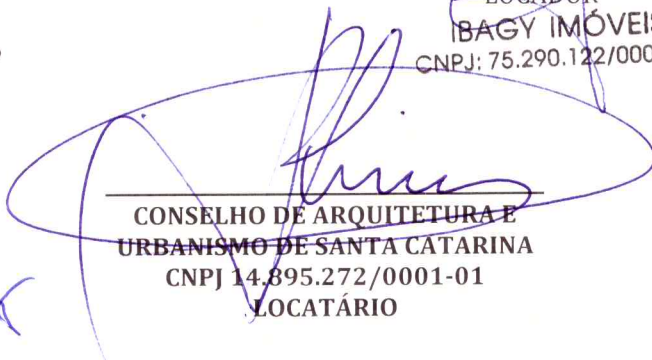
Florianópolis, 01 de fevereiro de 2014.



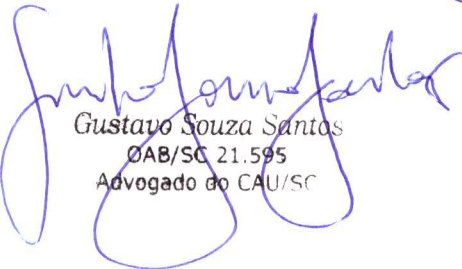
MC ASSIS PARTICIPAÇÕES LTDA
CNPJ 10.564.678/0001-50
LOCADOR
IBAGY IMÓVEIS
CNPJ: 75.290.122/0001-69



RK PARTICIPAÇÕES LTDA
CNPJ 10.631.425/0001-52
LOCADOR
IBAGY IMÓVEIS
CNPJ: 75.290.122/0001-69



**CONSELHO DE ARQUITETURA E
URBANISMO DE SANTA CATARINA**
CNPJ 14.895.272/0001-01
LOCATÁRIO



Gustavo Souza Santos
OAB/SC 21.595
Advogado do CAU/SC



TESTEMUNHA



TESTEMUNHA