



PROTOCOLO	
INTERESSADO	CATHIS
ASSUNTO	Carta Aberta – Cidade Legal

DELIBERAÇÃO Nº 10/2023 – CATHIS-CAU/SC

A COMISSÃO DE ASSISTÊNCIA TÉCNICA EM HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL – CATHIS – CAU/SC, reunida ordinariamente de forma híbrida, nos termos da Deliberação Plenária nº 589/2021, e presencial, nos termos da Deliberação Plenária CAU/SC nº 642/2021, no uso das competências que lhe conferem os artigos 91 e 98 do Regimento Interno do CAU/SC, após análise do assunto em epígrafe, e

Considerando a proposta de Carta Aberta: Cidade Legal elaborada pela CPUTA-CAU/SC enviada à CEP e à CATHIS- CAU/SC;

Considerando a proposta de Carta Aberta: Cidade Legal elaborada pela CEP/CAU/SC enviada à CATHIS e à CPUTA-CAU/SC;

Considerando o encaminhamento na Plenária de 12 de maio de 2023 de que a CATHIS-CAU/SC ficaria responsável de apresentar uma nova proposta para a Carta Aberta a ser apreciada;

DELIBERA:

1 – Aprovar o texto anexo como sugestão da CATHIS-CAU/SC à proposta de Carta Aberta: Cidade Legal com origem na CPUTA-CAU/SC.

2 – Encaminhar esta deliberação à Presidência do CAU/SC para providências cabíveis.

Florianópolis, 16 de junho de 2023.

COMISSÃO DE ASSISTÊNCIA TÉCNICA EM HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL DO CAU/SC

Considerando o estabelecido no item 1.3 da Deliberação Plenária CAU/SC nº 589, de 12 de março de 2021, que trata dos termos das reuniões virtuais dos órgãos colegiados do CAU/SC, atesto a veracidade das informações prestadas. Publique-se.

Jaime Teixeira Chaves
Secretário dos Órgãos Colegiados
do CAU/SC

**CARTA ABERTA DO CAU/SC: CIDADE LEGAL**

Em 2022, a Pesquisa CAU BRASIL DATAFOLHA identificou que 82% das obras de reformas ou construção são irregulares, isso significa que não possuem orientação de profissional técnico habilitado e que muitas vezes, não obedecem também aos parâmetros estabelecidos por lei. Outro dado relevante é da pesquisa do Déficit Habitacional realizada pela Fundação João Pinheiro no ano de 2019, em que cerca de 5,88 milhões de famílias não tem moradia e que mais de 25 milhões das moradias são inadequadas.

Com crescimento excessivo e desordenado, o planejamento e a infraestrutura nas cidades são comprometidos e colaboram diretamente para diferentes riscos e problemas para a sociedade, dentre eles destacamos a falta de saneamento básico, de segurança; de salubridade dos espaços; e de riscos ambientais.

Na ausência de uma política pública de Estado eficaz e de uma realidade econômica/social satisfatória, o indivíduo ou grupo começa a ocupar conforme as possibilidades do aqui e agora, sem ter espaço e conhecimento de materiais ou de uma estruturação de projeto, em muitos casos realizando a autoconstrução sem planejamento prévio.

O Arquiteto e Urbanista é profissional habilitado e capaz para trabalhar a favor de uma cidade que seja democrática, sustentável, planejada e adaptada para as necessidades e condições locais, ambientais e ergonômicas de cada cidadão. Assim, desde o estudo do terreno, o impacto de sua implantação, o projeto de acordo com normativas vigentes e necessidades individuais, o processo de legalização perante aos órgãos responsáveis, o acompanhamento da execução e por fim a legalização final com toda a documentação são atividades que regularizam o direito à propriedade e são essenciais para termos uma cidade legal e consciente.

Em meio a este cenário, a implementação da ATHIS - assistência técnica para habitação de interesse social - é necessária para que o direito à moradia adequada seja garantido, possibilitando que arquitetos e urbanistas contribuam com os lares catarinenses, fazendo leis serem cumpridas, escrituras regularizadas e pessoas com sua parcela de terra onde podem viver, crescer, e criar suas famílias, como todos sonham ter.

Regularize seu imóvel e valorize seu patrimônio, será um ganho para toda a cidade!

**6ª REUNIÃO ORDINÁRIA DA CATHIS - CAU/SC****Folha de Votação**

Função	Conselheiro (a)	Votação			
		Sim	Não	Abst	Ausên
Coordenadora	Silvy Helena Caprario				X
Coordenadora Adjunta	Rosana Silveira	X			
Membro	Newton Marçal Santos	X			

Histórico da votação:

Reunião CATHIS-CAU/SC: 2ª Reunião Ordinária de 2023.

Data: 16/06/2023.

Matéria em votação: Carta Aberta – Cidade Legal.

Resultado da votação: Sim (02) Não (00) Abstenções (00) Ausências (01) Total (03)

Ocorrências: -

Secretário da Reunião: Assessor
Pedro Schultz Fonseca Baptista

Condutora da Reunião: Coordenadora
Silvy Helena Caprario