

**DELIBERAÇÃO Nº 02/2016 - CTP**

A COMISSÃO TEMPORÁRIA DE PATRIMÔNIO - CTP, reunida ordinariamente em Florianópolis/SC, na sede do CAU/SC, no dia quatro do mês de maio de dois mil e dezesseis, **no uso das competências** que lhe conferem os artigos 128 a 131 do Regimento Interno do CAU/SC e a Deliberação Plenária nº 76/2016, após análise do assunto,

DELIBEROU, por unanimidade dos votos:

1 - Aprovado o cronograma geral dos trabalhos da Comissão para 2016 e 2017, conforme anexo;

2 - Que se inicie o processo de contratação de consultoria imobiliária especializada e que se considere na elaboração do termo de referência as premissas desenvolvidas por esta Comissão, transcritas a seguir:

1. DO OBJETO

1.1. Contratação de empresa de consultoria imobiliária especializada para pesquisa de imóveis disponíveis e valores de mercado, por m², para servir de balizamento para o Edital de Chamada Pública de propostas que viabilizem a Sede Própria do CAU/SC.

2. DA DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS

2.1. Análise de ofertas de terrenos e/ou imóveis disponíveis; Pesquisa de valores; Estudo comparativo de valores de mercado, por m², na região; Análise de desembaraço judicial dos possíveis imóveis; Viabilidade de construção; Apresentação do mapa de restrição ambiental; Apresentação do levantamento Planialtimétrico. O estudo deverá ser feito em terrenos e/ou imóveis com escritura pública compatibilizando os dados com o levantamento Planialtimétrico. Os imóveis selecionados devem possuir número de matrícula no registro de imóveis.

2.2. Condicionantes dos terrenos e/ou imóveis:

a) INFRAESTRUTURA URBANA - Ter garantia de atendimento dos serviços públicos de qualidade, tais como rede pública de água e esgoto, eletricidade, rede de dados, entre outros;

b) MOBILIDADE - Acesso fácil aos transportes públicos, de maneira a atender público interno e externo, acesso viário para transporte individual, acesso facilidade para outros modais, como o de bicicletas, além de permitir a construção de vagas de estacionamento compatíveis com a dimensão do Programa de Necessidades;

c) VISIBILIDADE - Imóvel localizado em área onde possa ser reconhecido institucionalmente, independente de estar em via de acesso rápido ou local;

d) DIMENSÕES - Que sejam suficientes para atender ao Programa de Necessidades, no que se refere às atividades, bem como outros usos propostos pela Comissão de Patrimônio;



- e) **POTENCIAL CONSTRUTIVO** – Que permita atender ao Programa de Necessidades atendendo à taxa de ocupação, índice de aproveitamento e demais índices urbanísticos da cidade de Florianópolis;
- f) **ACESSIBILIDADE** – Atendimento às normas Nacionais, Estaduais e Municipais no que se refere à acessibilidade;
- g) **SEGURANÇA** – Atendimento às normas Nacionais, Estaduais e Municipais no que se refere à segurança;
- h) **LEGALIDADE** – Imóvel que esteja totalmente desembaraçado de condicionantes ambientais e de patrimônio edificado, e que seja passível de transferência patrimonial imediata, além de atendimento aos preceitos legais da Chamada Pública.

2.3. Aspectos a considerar:

- Visibilidade institucional junto à sociedade;
- Acesso dos funcionários (posição geográfica x facilidade de transporte);
- Acesso dos arquitetos da região;
- Acesso do público em geral;
- Acesso dos arquitetos de outras cidades (proximidade com hotéis e transporte);
- Facilidade nos modais de transporte alternativo (bicicleta);
- Estacionamento para conselheiros, funcionários e visitantes;
- Potencial construtivo (do terreno);
- Possibilidade de ampliação e crescimento futuro.

2.4. O imóvel a ser adquirido deve possibilitar potencial construtivo mínimo de 1.346,10m² e área máxima de 2.570,55m², previamente edificado ou não, excetuando-se a área possível de subsolo e garagem.

3. JUSTIFICATIVA

Tendo em vista a necessidade do Conselho de Arquitetura e Urbanismo de Santa Catarina (CAU/SC) de iniciar os procedimentos de viabilização de sua sede própria, conforme Deliberação Plenária nº 83/2016 da Reunião Plenária Ordinária nº 54, realizada no dia 15 de abril de 2016. E considerando a Deliberação Plenária nº 8, de 04 de maio de 2012 do CAU/BR, que recomenda aos Conselhos de Arquitetura e Urbanismo dos Estados e do Distrito Federal (CAU/UF) a adoção de procedimentos específicos para a implantação de suas sedes definitivas. Neste sentido, faz-se necessária a contratação da consultoria definida no supracitado objeto, para possibilitar decisões da Comissão de Patrimônio e para a elaboração do Edital de Chamada Pública para viabilização da Sede Própria.

4. QUALIFICAÇÃO TÉCNICA:

- 4.1.** A empresa deverá apresentar ao menos um atestado de capacidade técnica, que comprove a realização dos serviços referidos nos itens 1 e 2 deste Termo de Referência.
- 4.2.** A empresa deverá possuir em sua equipe um profissional legalmente habilitado Arquiteto e Urbanista ou Engenheiro Civil responsável pelo documento do objeto.

5. COMPOSIÇÃO DO CUSTO

- 5.1.** A definir.



6. OBRIGAÇÕES DA CONTRATADA

6.1. O relatório final deverá contemplar todos os dados do imóvel, incluindo localização, imagens ilustrativas além dos condicionantes descritos no item 2 deste Termo.

6.2. A entrega do relatório final deverá ser feita por profissional legalmente habilitado, conforme item 4.2. deste Termo de Referência.

7. PRAZO PARA ENTREGA DO RELATÓRIO FINAL

7.1. O relatório final deverá ser entregue até a data de 15 de agosto de 2016.

Florianópolis/SC, 04 de maio de 2016.

RODRIGO KIRCK REBÊLO
Coordenador da CTP

EDSON LUIZ DE LIMA
Coordenador Adjunto da CTP

MARCELO MANNRICH
Membro da CTP

Item	Descrição	Quantidade	Valor Unitário	Valor Total	Data Início	Data Término	Observações
1	PLANO VIGILÂNCIA SANEAMENTO CAUPEC (2016 - 2017)	0%	586.884	586.884,00	01/09/2017	01/09/2017	
2	54a. Realização CAUPEC 24/09/2016	0%	13.850	13.850,00	24/09/2016	24/09/2016	
3	Atendimento de Minuta de Diretoriação PRLMVA PARA	0%	13.850	13.850,00	24/09/2016	24/09/2016	
4	REUNIÃO CTR 09/09/2016	0%	9.840	9.840,00	09/09/2016	09/09/2016	
5	RELAZAMENTO TERMO DE REFERENCIA PARA CONTRATAÇÃO DA	0%	9.840	9.840,00	09/09/2016	09/09/2016	
6	54a. Realização CAUPEC 24/09/2016	0%	1.047	1.047,00	24/09/2016	24/09/2016	
7	VALIDAÇÃO DO TERMO DE REFERENCIA NA PRLMVA	0%	1.047	1.047,00	24/09/2016	24/09/2016	
8	REUNIÃO CTR 27/09/2016	0%	23.840	23.840,00	27/09/2016	27/09/2016	
9	MONTAGEM DO PROCESSO PARA LICITAÇÃO DA CONSULTORIA	0%	23.840	23.840,00	27/09/2016	27/09/2016	
10	LICITAÇÃO PARA CONTRATAÇÃO DA CONSULTORIA MOBILIARIA	0%	23.840	23.840,00	27/09/2016	27/09/2016	
11	REALIZAÇÃO DA CONTRATAÇÃO DA CONSULTORIA MOBILIARIA	0%	23.840	23.840,00	27/09/2016	27/09/2016	
12	54a. Realização CAUPEC DOMINILE 14/09/2016	0%	21.840	21.840,00	14/09/2016	14/09/2016	
13	57a. Realização CAUPEC 24/09/2016	0%	29.840	29.840,00	24/09/2016	24/09/2016	
14	Atendimento dos Trabalhos da Consultoria MOBILIARIA	0%	14.840	14.840,00	24/09/2016	24/09/2016	
15	REUNIÃO CTR 24/09/2016	0%	14.840	14.840,00	24/09/2016	24/09/2016	
16	MONTAGEM DO TERMO DE REFERENCIA	0%	9.840	9.840,00	24/09/2016	24/09/2016	
17	54a. Realização CAUPEC 24/09/2016	0%	3.840	3.840,00	24/09/2016	24/09/2016	
18	APRESENTAÇÃO DE MINUTA DE DIRETORIAÇÃO PRLMVA PARA	0%	3.840	3.840,00	24/09/2016	24/09/2016	
19	VALIDAÇÃO DO TERMO DE REFERENCIA NA PRLMVA	0%	3.840	3.840,00	24/09/2016	24/09/2016	
20	REUNIÃO CTR 24/09/2016	0%	23.840	23.840,00	24/09/2016	24/09/2016	
21	MONTAGEM DO TERMO DE REFERENCIA PARA CONTRATAÇÃO DO TERMO	0%	14.840	14.840,00	24/09/2016	24/09/2016	
22	LANÇAMENTO DO EDITAL DE ABERTURA PÚBLICA PARA CONTRATAÇÃO	0%	10.840	10.840,00	24/09/2016	24/09/2016	
23	57a. Realização CAUPEC 24/09/2016	0%	24.840	24.840,00	24/09/2016	24/09/2016	
24	APRESENTAÇÃO DOS TERMINOS NA PRLMVA COM PARCELA DA CTR 2016	0%	21.840	21.840,00	24/09/2016	24/09/2016	
25	54a. Realização CAUPEC 24/09/2016	0%	3.840	3.840,00	24/09/2016	24/09/2016	
26	Atendimento dos serviços de TERMO PRLA CTR 18/09/2016	0%	18.840	18.840,00	18/09/2016	18/09/2016	
27	61a. Realização CAUPEC 09/12/2016	0%	1.840	1.840,00	09/12/2016	09/12/2016	
28	APRESENTAÇÃO TERMINOS A PRLMVA PARA CONTRATAÇÃO DO TERMO	0%	1.840	1.840,00	09/12/2016	09/12/2016	
29	VALIDAÇÃO PARA CONTRATAÇÃO DA CTR NA FORMAÇÃO DE 2016	0%	1.840	1.840,00	09/12/2016	09/12/2016	
30	REUNIÃO CTR 18/12/2016	0%	29.840	29.840,00	18/12/2016	18/12/2016	
31	INICIO DO PROCESSO DE CONTRATAÇÃO DO TERMO	0%	29.840	29.840,00	18/12/2016	18/12/2016	
32	54a. Realização CAUPEC 24/09/2016	0%	1.840	1.840,00	24/09/2016	24/09/2016	
33	Atendimento DA CONTRATAÇÃO DO TERMO	0%	1.840	1.840,00	24/09/2016	24/09/2016	
34	REUNIÃO CTR 24/09/2016	0%	16.840	16.840,00	24/09/2016	24/09/2016	
35	MONTAGEM DA ABERTURA PARA OPINIÃO DE DESIGN THINKING	0%	1.840	1.840,00	24/09/2016	24/09/2016	
36	OPINIÃO DE DESIGN THINKING PARA SERVIR DE BASE PARA O TERMO	0%	2.840	2.840,00	24/09/2016	24/09/2016	
37	MONTAGEM DO TERMO DE REFERENCIA PARA CONCLUSÃO DE	0%	26.840	26.840,00	24/09/2016	24/09/2016	
38	REUNIÃO CTR 18/04/2017	0%	46.840	46.840,00	18/04/2017	18/04/2017	
39	MONTAGEM DO EDITAL PARA CONCLUSÃO DO PROJETO PARA SEDE	0%	46.840	46.840,00	18/04/2017	18/04/2017	
40	CAUPEC 20/09/2017	0%	66.840	66.840,00	20/09/2017	20/09/2017	
41	VALIDAÇÃO DO CONCLUSÃO DO PROJETO PARA SEDE DESEMPILHA	0%	66.840	66.840,00	20/09/2017	20/09/2017	
42	CAUPEC 20/09/2017	0%	13.840	13.840,00	20/09/2017	20/09/2017	
43	VALIDAÇÃO DO CONCLUSÃO DO PROJETO PARA SEDE DESEMPILHA	0%	13.840	13.840,00	20/09/2017	20/09/2017	
44	CAUPEC 26/12/2017	0%	11.840	11.840,00	26/12/2017	26/12/2017	
45	VALIDAÇÃO DO CONCLUSÃO DO PROJETO PARA SEDE	0%	11.840	11.840,00	26/12/2017	26/12/2017	
46	CAUPEC 27/09/2017	0%	0.840	0.840,00	27/09/2017	27/09/2017	
47	CONCLUSÃO DO PROJETO	0%	1.840	1.840,00	27/09/2017	27/09/2017	

[Handwritten signatures and initials]